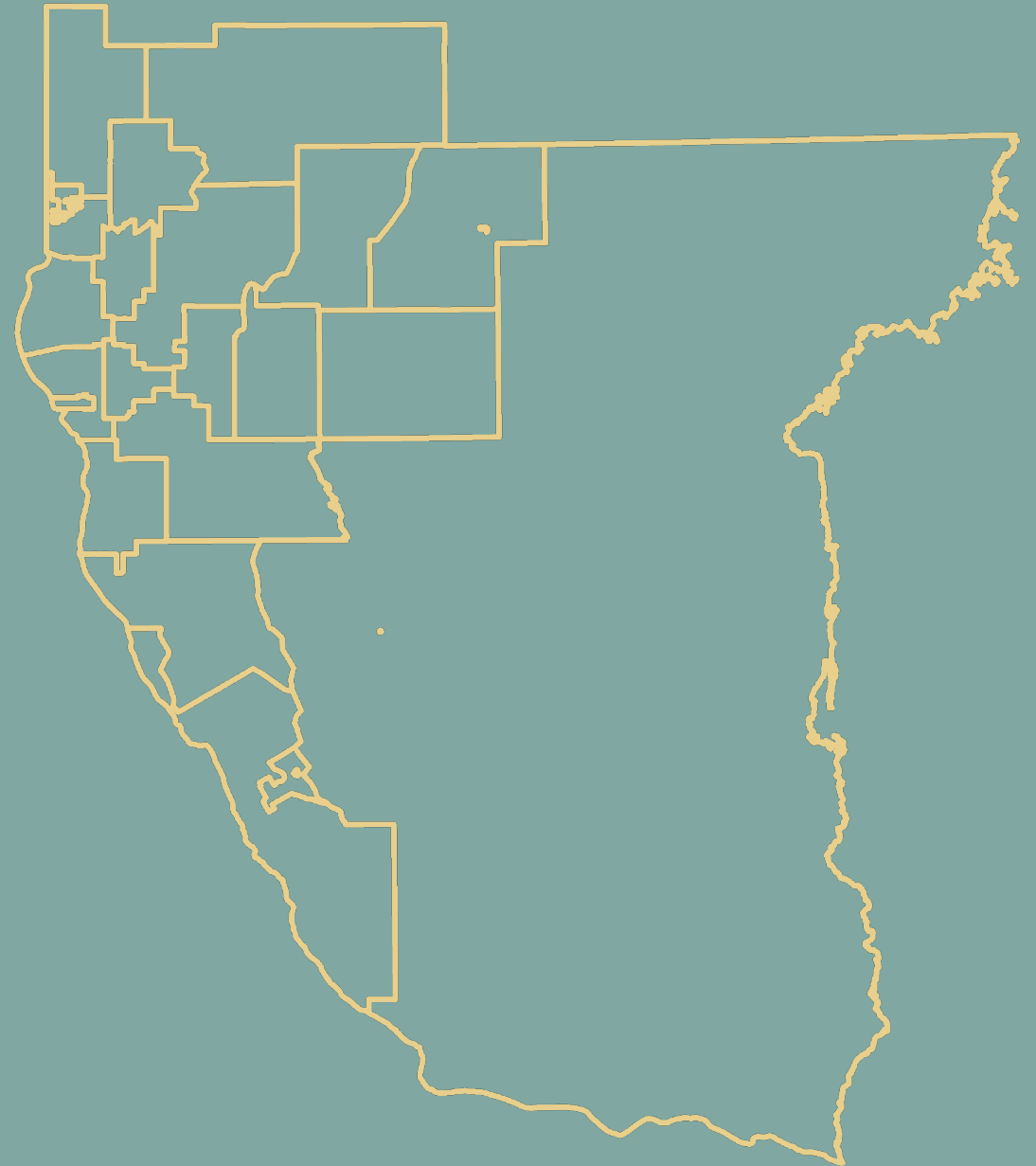


PRÉSENTATION DU RAPPORT

OFFRE ET DEMANDE EN LOGEMENTS
MRC DE TÉMISCAMINGUE

Conseil d'administration
Société de développement du Témiscamingue
23 décembre 2022



Remerciements

Crédits de réalisation

La Boîte d'urbanisme

Isabelle Laterreur, urbaniste
Maryse Gaudreault, urbaniste

Collaborateur

Martin Gagnon,
spécialiste en analyse de données
Université de Montréal et INRS-
UCS

Remerciements

Société de développement du Témiscamingue

Nadia Bellehumeur, directrice générale

MRC de Témiscamingue

Lyne Gironne, directrice générale-trésorière

Observatoire Abitibi-Témiscamingue

Carrefour Jeunesse-Emploi du Témiscamingue (CJET)

Les organisations, centres de services,
commerces, entreprises et industries de la région
ainsi que l'ensemble des municipalités

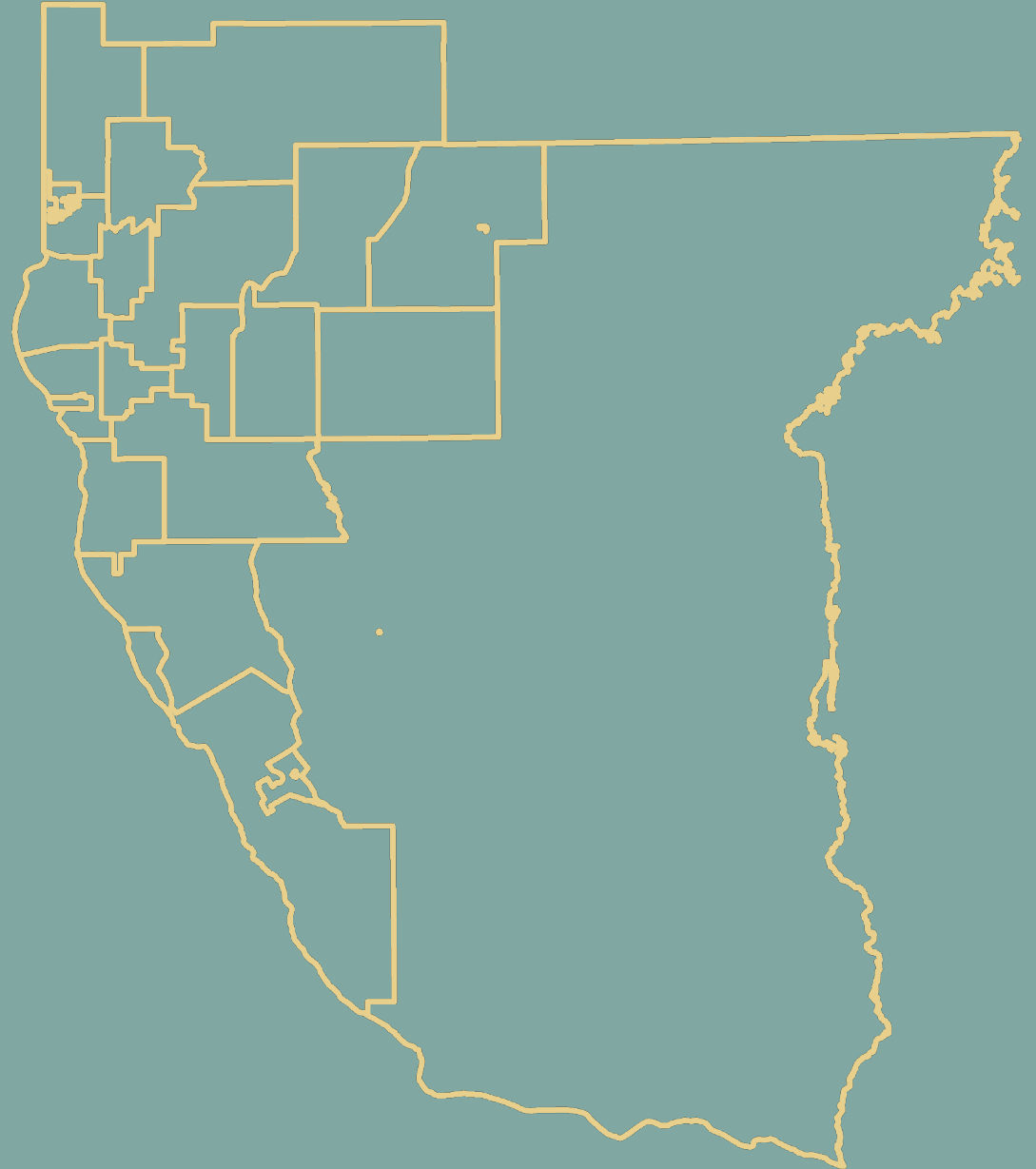
Plan du rapport

1	Le mandat	5
2	La méthodologie	10
3	Les constats qualitatifs	15
4	Les constats quantitatifs	39
5	Les types d'habitation, les programmes et autres solutions	62
6	Les recommandations	68
7	Bibliographie	74

Plan du rapport

1	Annexes	76
	a. Compte-rendu des entrevues	
	b. Résultats des sondages	
	c. Tableaux détaillés des types d'habitation, programmes d'aide et autres solutions	
	d. Fiches synthèses des données et recommandations par municipalité	

1. Le mandat



Le territoire d'étude

19 municipalités

1 TNO

15 084 habitants en 2021

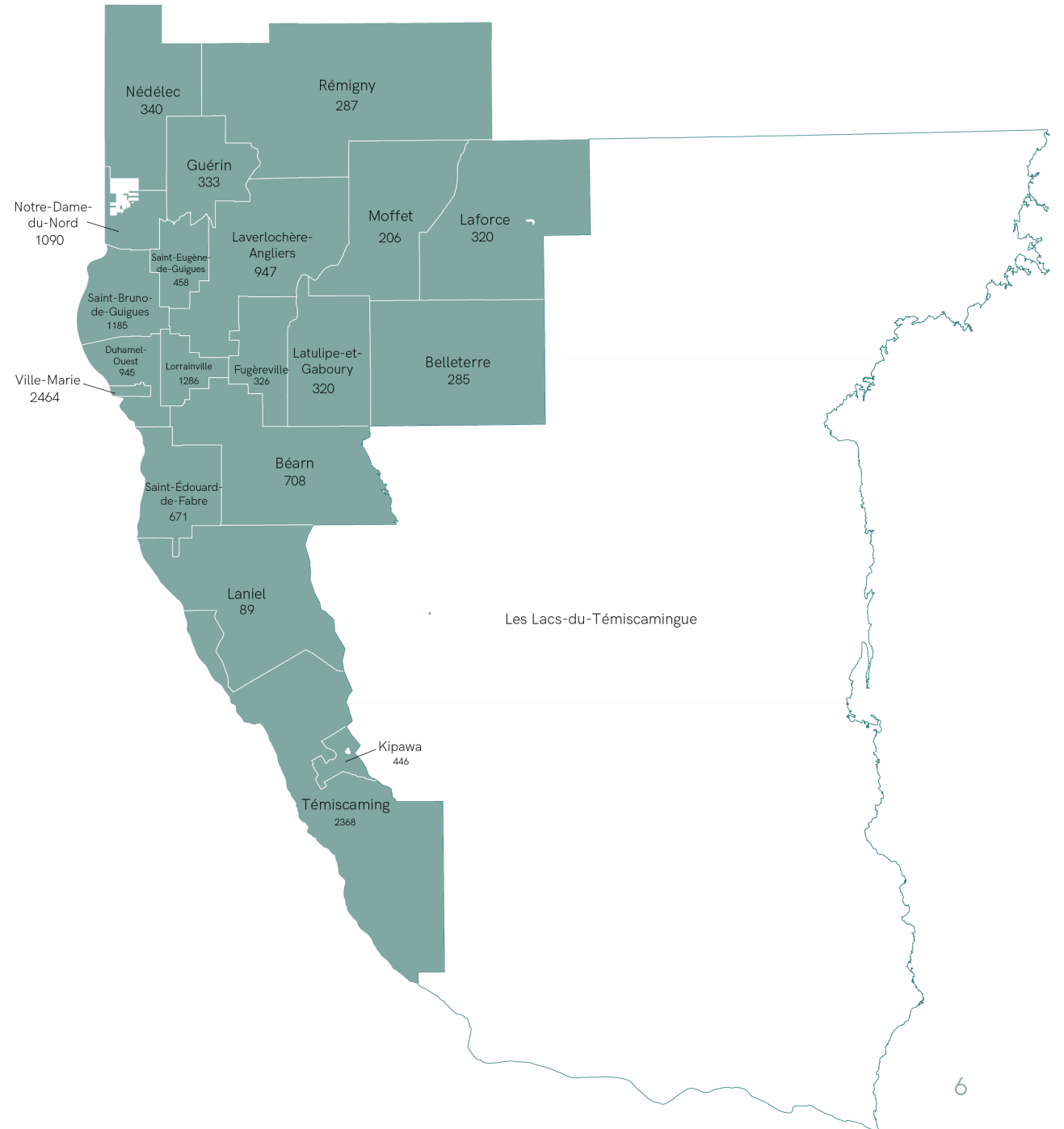
Mandat :

Étude sur l'offre et la demande en logements

Dans la foulée de la planification stratégique et du lancement de la Politique d'accueil et d'établissement durable des nouveaux arrivants

Objectif :

Dresser un portrait de la situation afin d'orienter la recherche de solutions



1. Le mandat / taux d'inoccupation



- SCHL / taux d'inoccupation des logements locatifs dans les villes canadiennes d'au moins 10 000 habitants
- Inexistant pour le territoire de la MRC de Témiscamingue
- Enquête sur les logements locatifs de la SCHL vise seulement les immeubles privés comptant au moins 3 logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins 3 mois

1. Le mandat / indice d'inoccupation

Alternative / indice d'inoccupation des logements calculé à partir du pourcentage de logements qui ne sont pas occupés par des résidences habituelles soient parce que :

- ils sont vacants
- ils sont des résidences secondaires
- ils sont occupés par des touristes, des étudiants ou des travailleurs temporaires de la construction

Municipalités	2006	2011	2016	2021
Ville-Marie	3%	3%	8%	6%
Notre-Dame-du-Nord	8%	4%	9%	10%
Lorrainville	3%	5%	9%	5%
Témiscaming/Kipawa	15%	25%	26%	23%
Reste du Témiscamingue (14 municipalités)	18%	20%	25%	21%
Val d'Or (secteur urbain)	6%	5%	4%	5%
Amos (secteur urbain)	3%	5%	4%	5%
Rouyn-Noranda (secteur urbain)	6%	5%	7%	7%

1. Le mandat / indice d'inoccupation

- Indice ne porte pas uniquement sur le marché locatif, inclut :
 - Les résidences secondaires qui sont absentes du marché locatif
 - Les résidences courte durée qui ne sont pas disponibles pour des résidents permanents

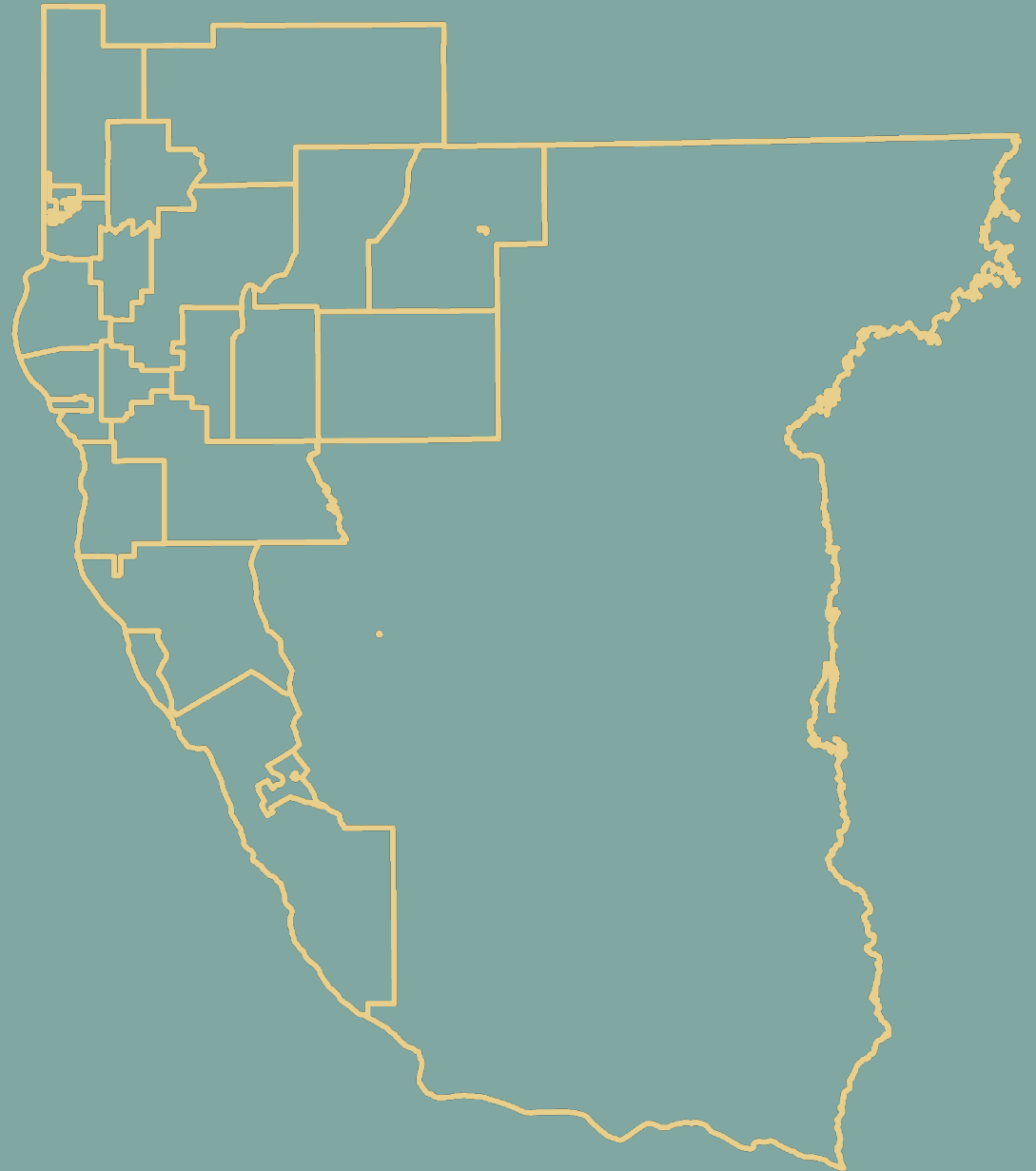
Bref, ces résidences ne sont pas disponibles pour une location longue durée

À titre d'exemple, si une municipalité comprend 100 logements locatifs, tous occupés, ainsi que 50 résidences secondaires, il n'est pas possible de conclure qu'il y a 50 logements disponibles sur 150 logements locatifs au total. Dans ce cas-ci, il y aurait aucun logement locatif disponibles à long terme sur un total de 100.



2. La méthodologie

Données qualitatives et quantitatives



Les entrevues

Déroulement du 18 février au 23 mars 2022

10 organisations

16 personnes rencontrées

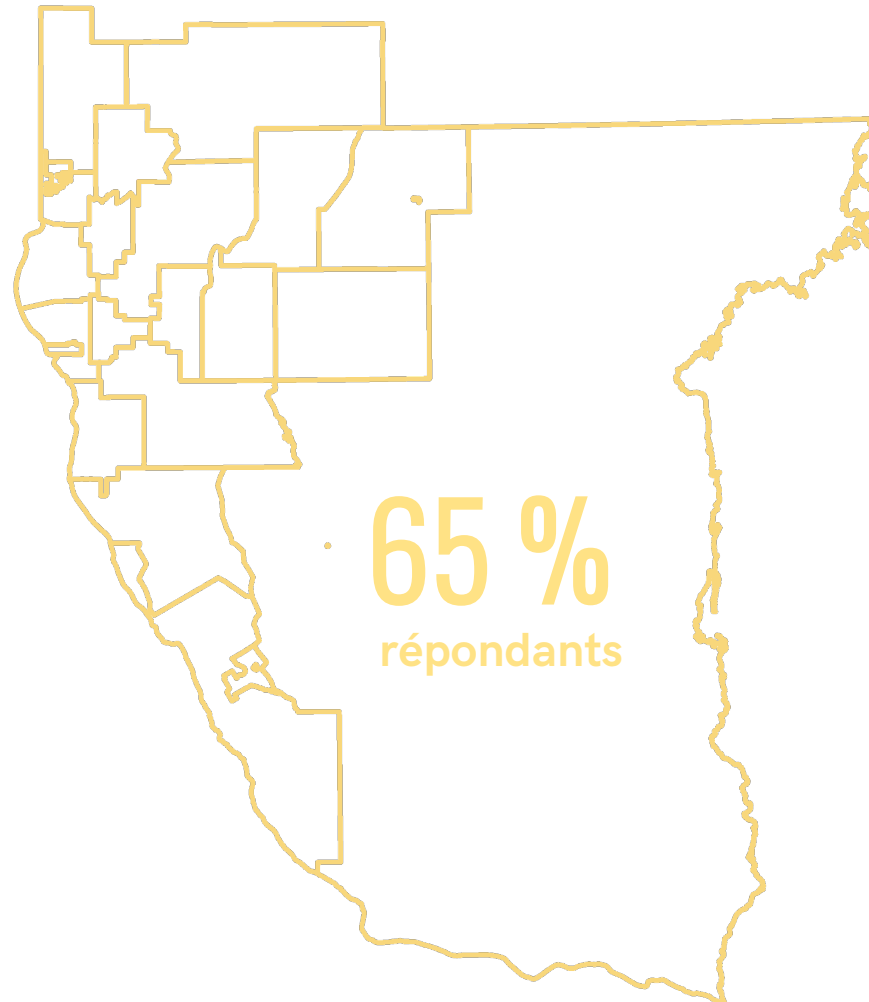
LES ORGANISATIONS QUESTIONNÉES

- Services Québec Abitibi-Témiscamingue
- Chambre immobilière
- Carrefour Jeunesse-Emploi du Témiscamingue (CJET)
- Centre de services scolaire du Lac-Témiscamingue
- Centre de Santé et de services sociaux du Lac-Témiscamingue
- Observatoire Abitibi-Témiscamingue
- Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue
- Groupe de ressources techniques (logements sociaux)
- Entreprise Témisko
- Fermes agricoles

Les sondages

Municipalités questionnées

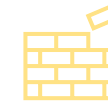
Béarn
Belleterre
Duhamel-Ouest
Fugèreville
Guérin
Kipawa
Laforce
Latulipe-et-Gaboury
Laverlochère-Angliers
Lorrainville
Moffet
Nédélec
Notre-Dame-du-Nord
Rémigny
Saint-Bruno-de-Guigues
Saint-Édouard-de-Fabre
Saint-Eugène-de-Guigues
Témiscaming
Laniel (TNO)
Ville-Marie



Les sujets



La réglementation



Les projets en cours



Les programmes

Les sondages

Nombre de participants

Déroulement du 25 février au 21 mars 2022

206 répondants



164 Locataires



23 Propriétaires



19 Entreprises

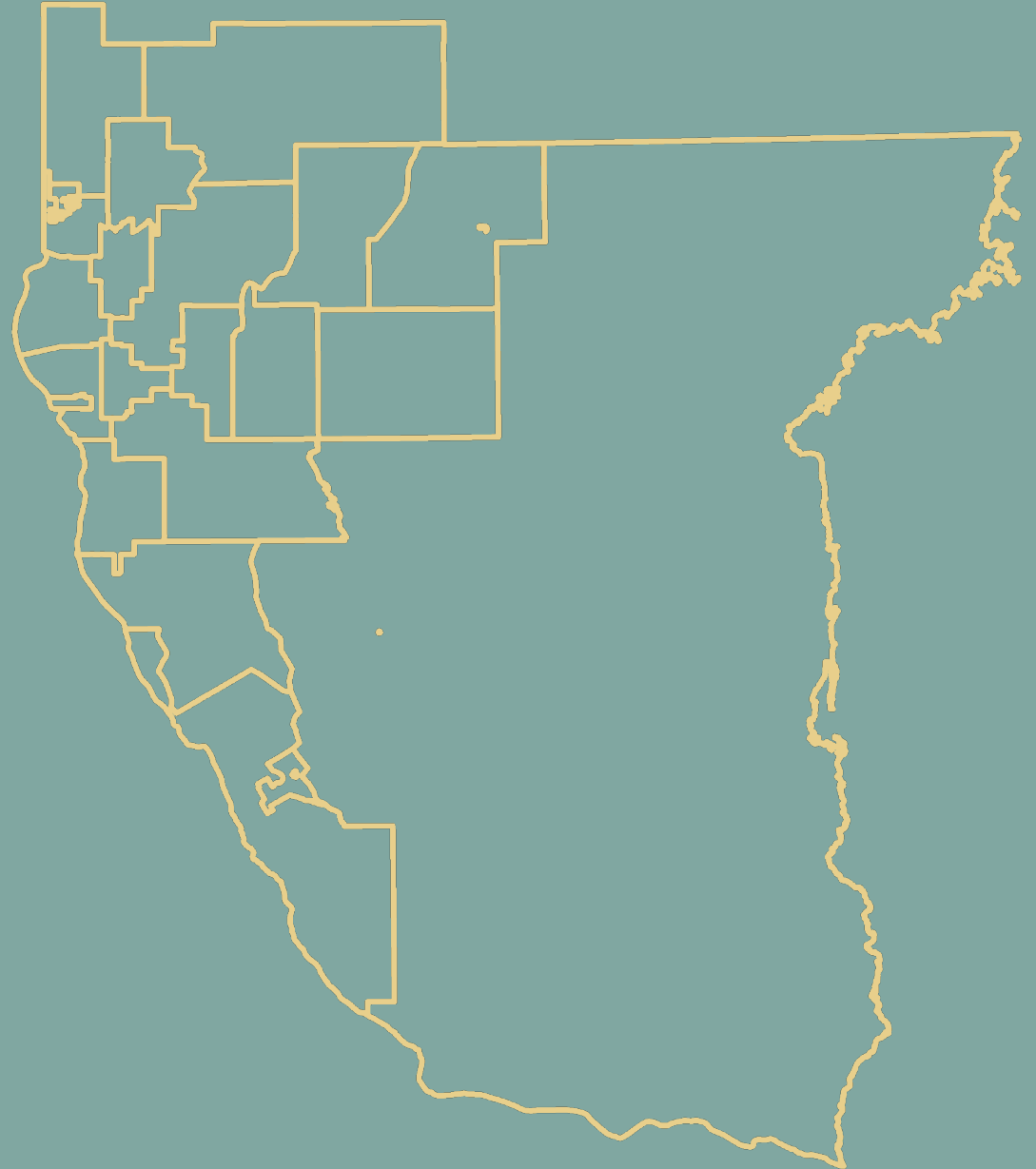


Les données quantitatives

- Recensements de Statistique Canada 2011, 2016 et 2021
- Projections démographiques de l'Institut de la Statistique du Québec 2020-2041
- Données traitées par l'Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue
- Rôle d'évaluation des municipalités

3. Les constats

Données qualitatives



Bilan des commentaires

Les éléments de la problématique

- Problème existant depuis 10 à 20 ans
- Territoire peu densément peuplé
- Vieillesse de la population amènera des logements
- Crise à degré variable : pas dans l'ensemble des municipalités
- Pas beaucoup de logements ni d'alternatives (ex. chambres ou maisons à louer)
- Peu d'offres, beaucoup de demandes: les loyers augmentent
- Coûts de construction élevés, se reflètent dans le coût des nouveaux loyers
- Augmentation de la valeur immobilière et des taxes, se reflète sur le coût des loyers
- Pandémie a exacerbé le problème
- Pandémie permet le télétravail pour étudiants et certains professionnels
- Crise du logement nuit à l'économie: entreprises prêtes à participer à la résolution du problème

Une clientèle variée

- Travailleurs étrangers, avec leurs familles
- Travailleurs saisonniers (agricole)
- Travailleurs professionnels
- Retour en région
- Étudiants et/ou stagiaires
- Séparations
- Ménages plus vulnérables financièrement
- Personnes âgées
- Besoins logements adaptés
- Ménages d'une personne
- Familles
- Ménages avec animaux

Bilan des commentaires

La demande en logements

- 4 ½ et 5 ½ pour les familles
- Près des services
- Personnes âgées recherchent les centres de services
- Logements meublés pour nouveaux arrivants
- Grands logements pour nouveaux arrivants (familles)
- Logements sociaux Témiscaming et Laverlochère-Angliers : 80 personnes sur liste d'attente
- Logements temporaires : travailleurs agricoles, personnel et étudiants du Service scolaire

Les autres enjeux

- Nouveaux arrivants recherchent proximité des services car n'ont pas de permis de conduire et parmi ceux qui ont un permis, pas toujours habitués à la conduite sur les routes de la région (accidents)
- Logements sociaux : coûts importants et longs délais
- Avec pandémie, télétravail : besoin de logements adéquats
- Logements souvent insalubres, mais dispendieux
- Proximité d'une garderie
- Personnes en situation toxique, vivent le problème plus longtemps/intensément car pas de logements

Bilan des commentaires

Les solutions actuelles

- CJET pour aide à la recherche de logements
- Location de maisons pour loger employés
- Location de chambres d'hôtel pour loger personnel enseignant
- Location de logements (parc de logements) en se portant garant et en prenant en charge l'entretien
- Location de chalets pour employés agricoles
- Achat de maisons pour loger employés agricoles
- Achat de terrains pour bâtir des logements
- Achat de condos pour loger employés
- Aménagement de logements dans sous-sol de maisons unifamiliales
- Projet de construction d'une résidence étudiante

Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

Selon vous est-ce qu'il y a un problème de logement dans la région ?

98,2% oui

1,8 % non

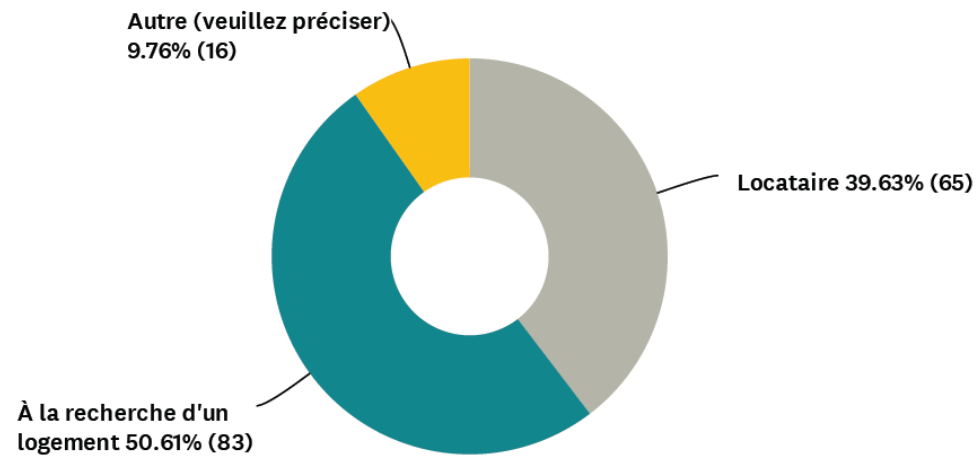


Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

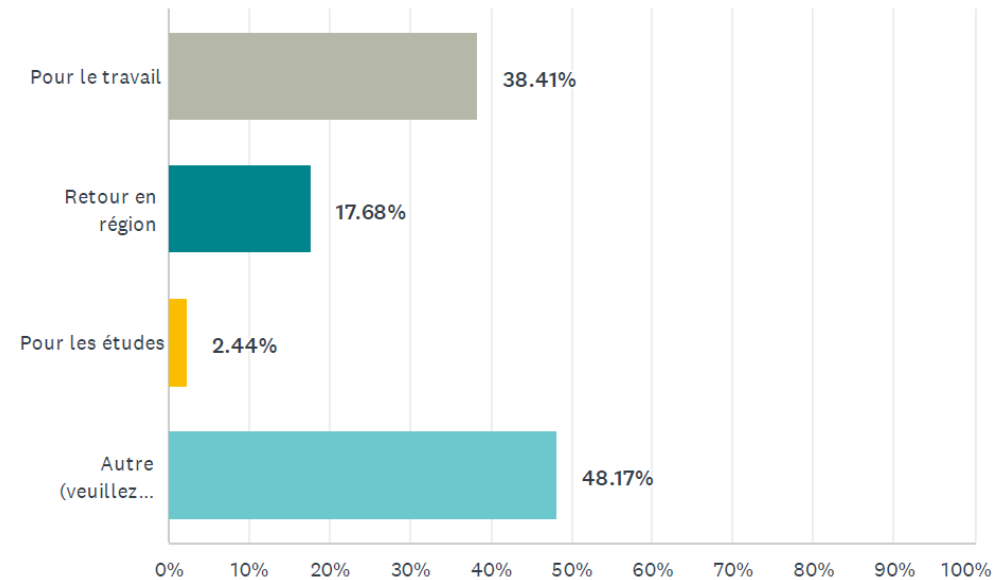
Q1 Vous êtes ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



Q2 Pour quelle(s) raisons vous avez ou vous cherchez un logement ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



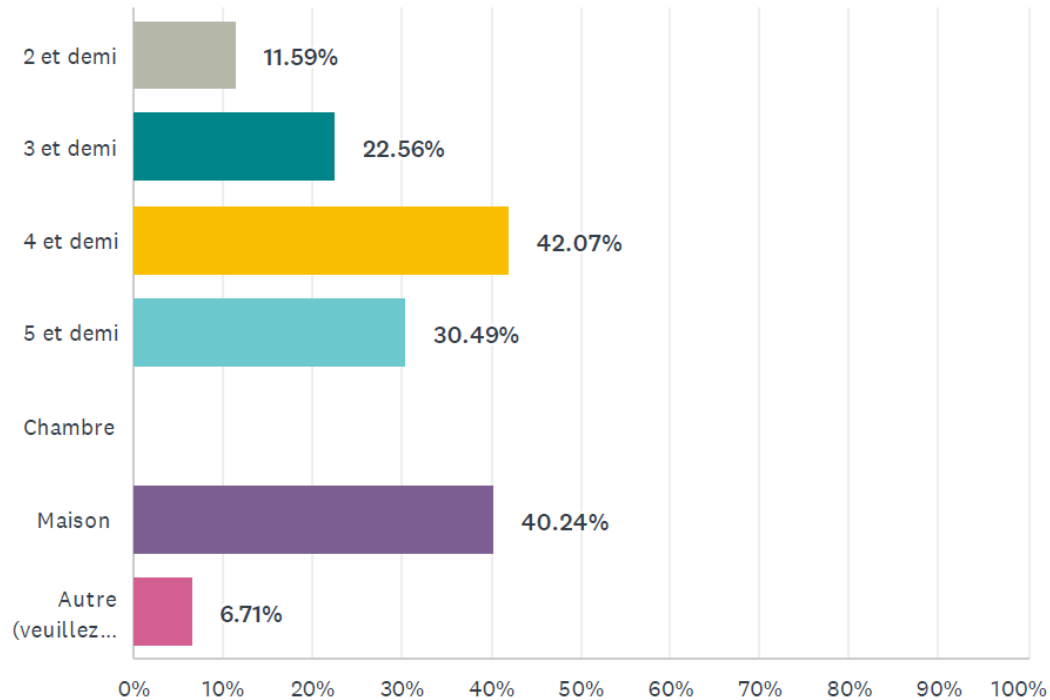
Autre :
Rester en région/Retraite/Changement/Séparation
(11/75)/vente de maison

Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

Q3 Quel(s) types de logements vous louez ou vous cherchez ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0

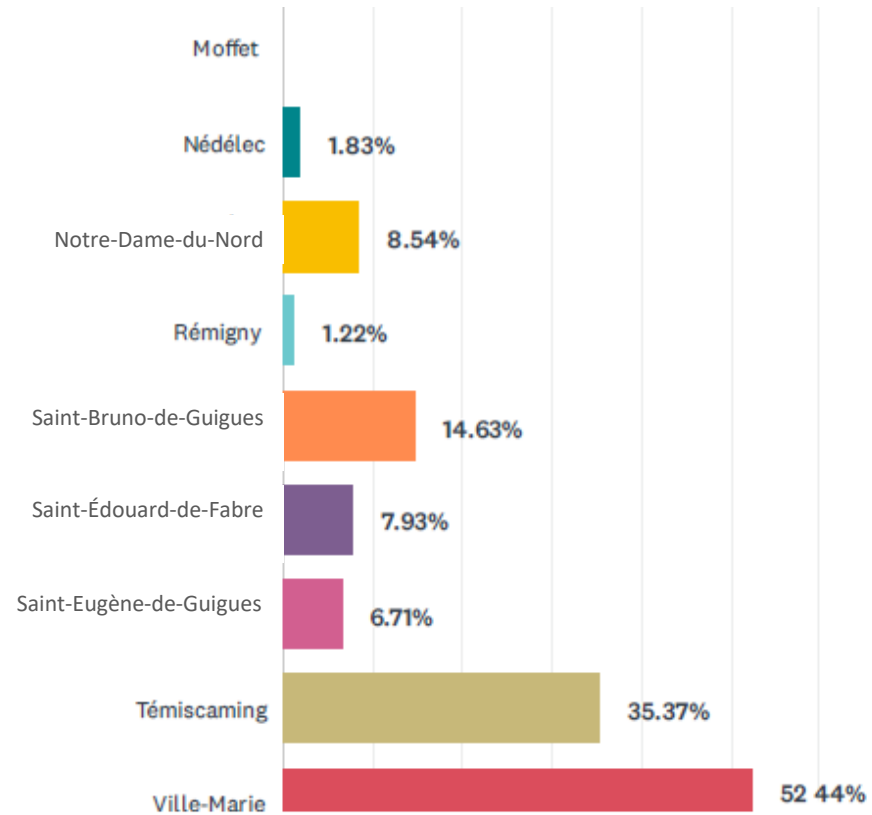
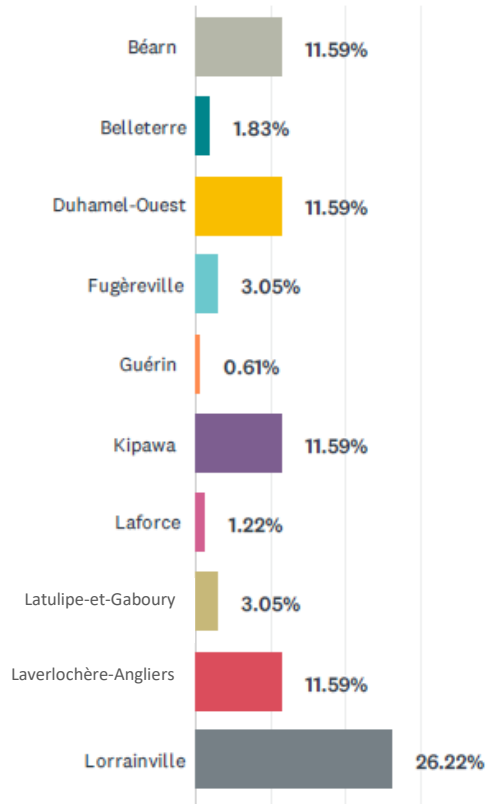


Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

Q4 À quel endroit vous avez ou vous cherchez un logement ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0

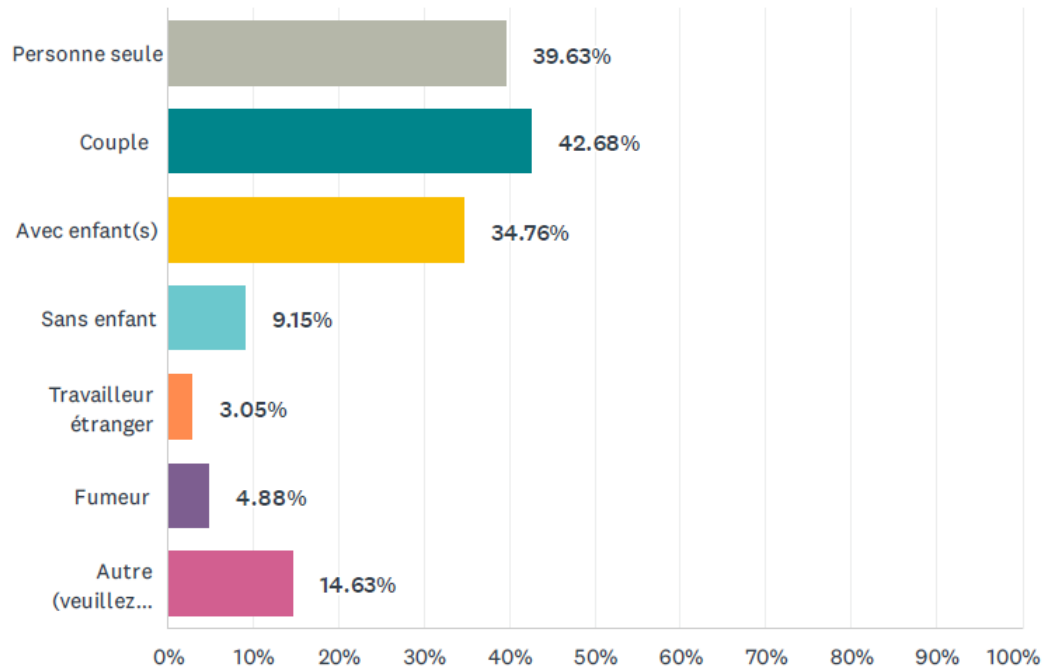


Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

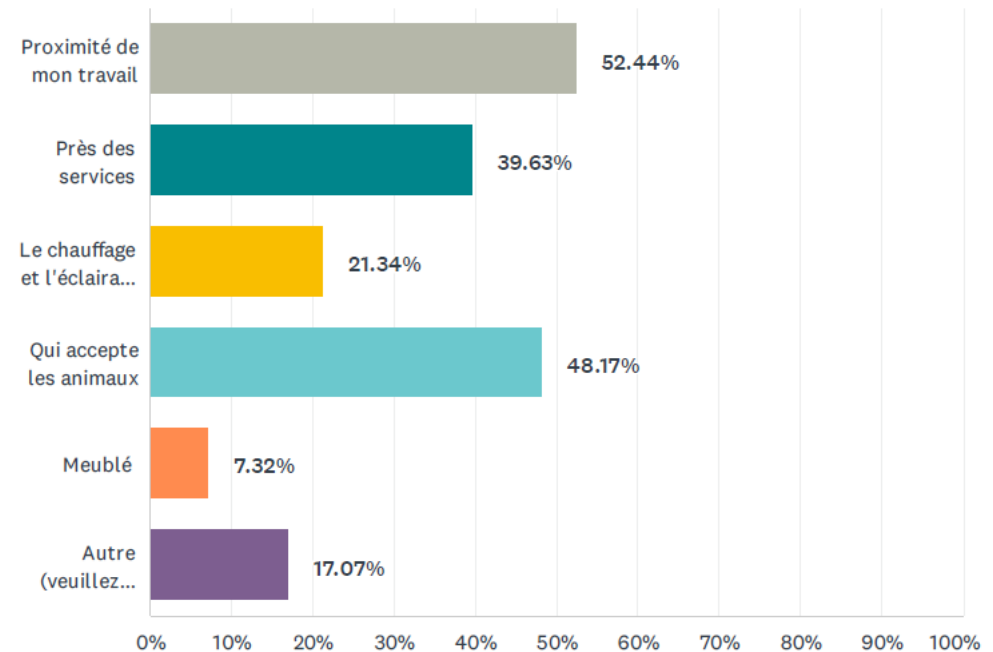
Q5 Cochez la ou les situations qui vous représentent ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



Q6 Quels sont vos critères de recherche pour un logement parmi les suivants ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0

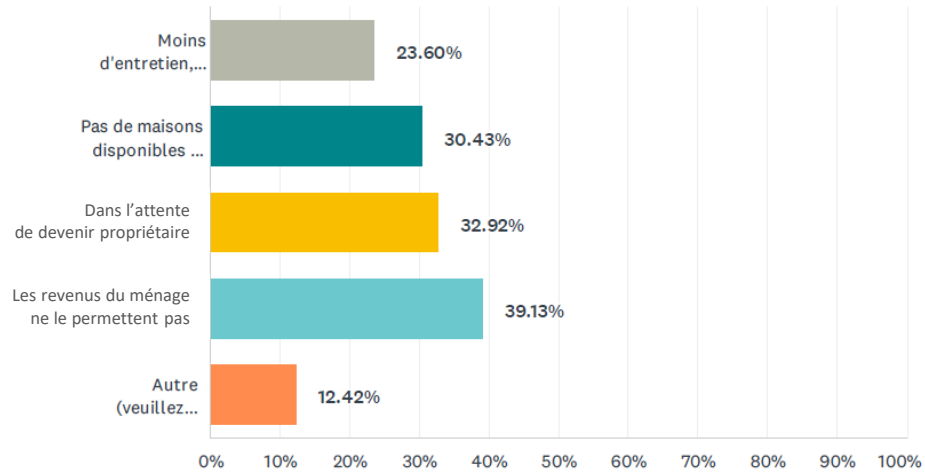


Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

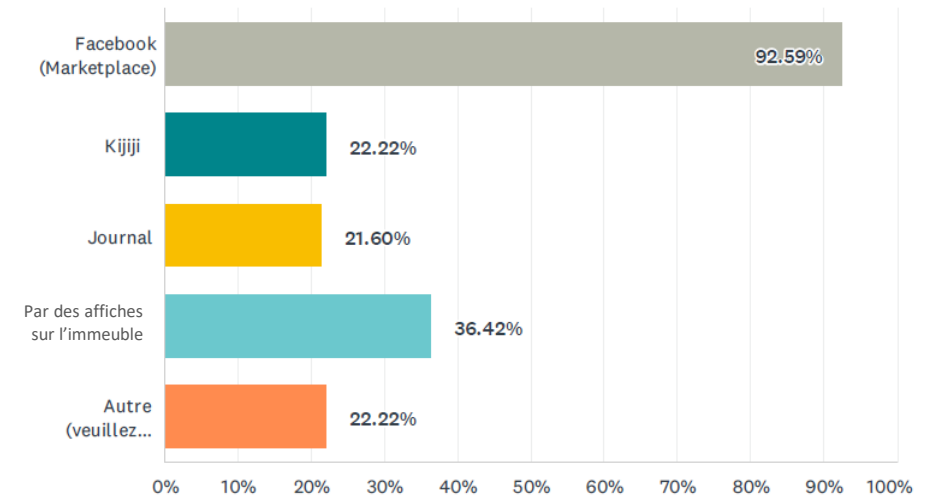
Q7 Pour quelle raison vous désirez être locataire plutôt que propriétaire ?

Réponses obtenues : 161 Question(s) ignorée(s) : 3



Q8 Quelle plateforme vous utilisez pour rechercher un appartement ?

Réponses obtenues : 162 Question(s) ignorée(s) : 2

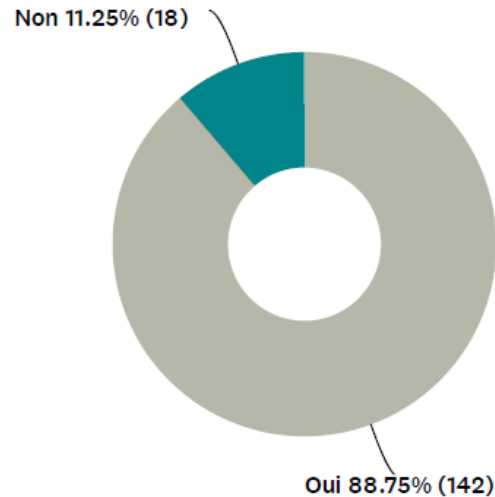


Les sondages

Les locataires / Questions et réponses

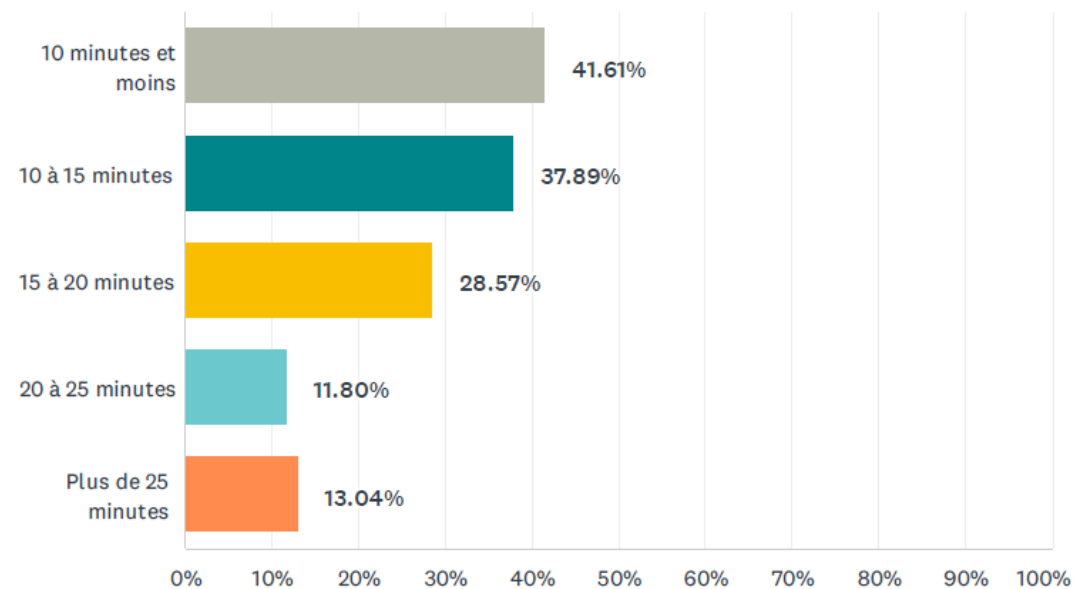
Q9 Avez-vous une voiture ?

Réponses obtenues : 160 Question(s) ignorée(s) : 4



Q10 Combien de minutes, en voiture, de votre destination principale à votre logement seriez-vous prêt à faire ?

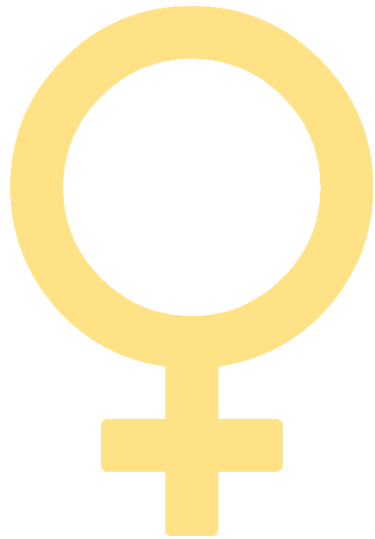
Réponses obtenues : 161 Question(s) ignorée(s) : 3



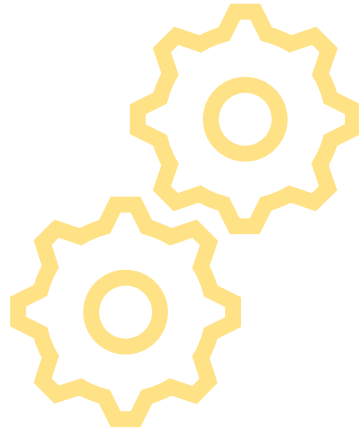
Les sondages

Les locataires / Profil des répondants

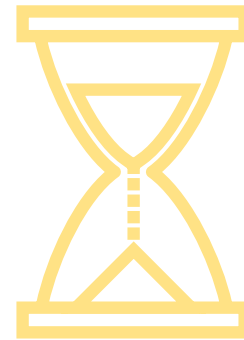
Femme (68,3%)



Travailleuse (77,4%)



Entre 18-45 ANS (72%)



Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

Selon vous est-ce qu'il y a un problème de logement dans la région ?

82,6% oui

17,4 % non

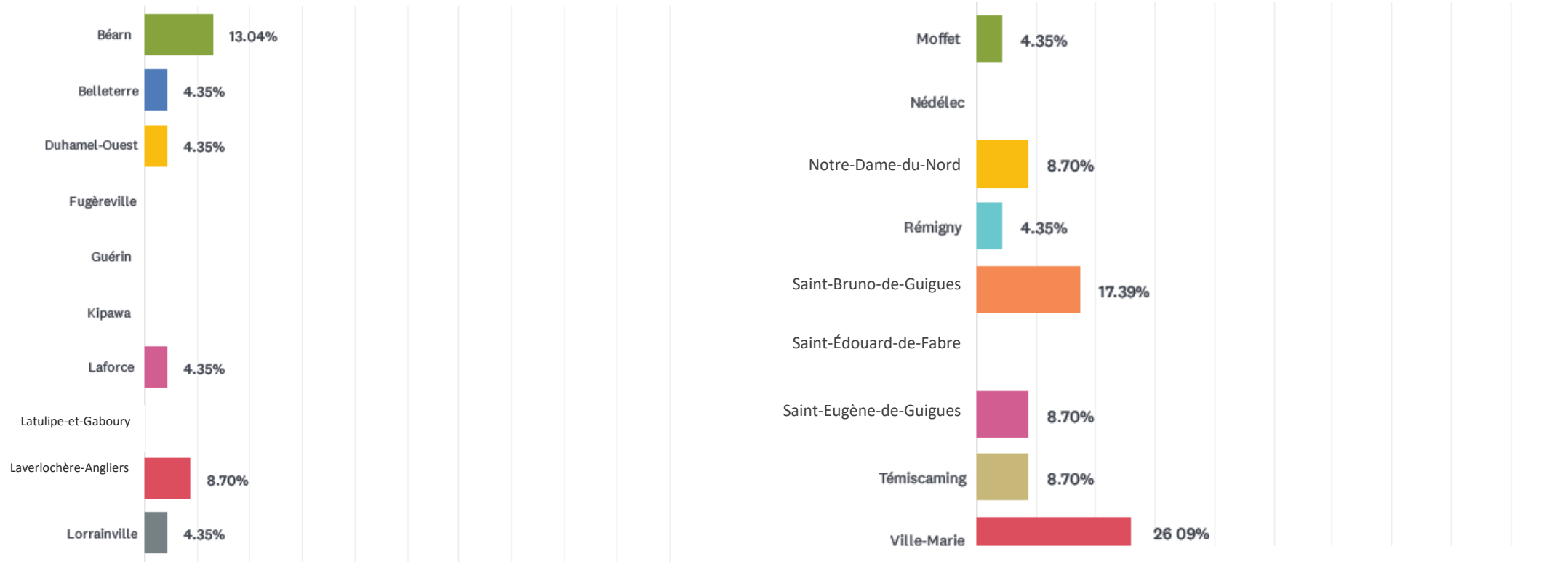


Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

Q1 Dans quelle(s) municipalités se situe votre ou vos logements ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

Combien de logements détenez-vous ?

60 logements

Combien sont libres ?

7 logements

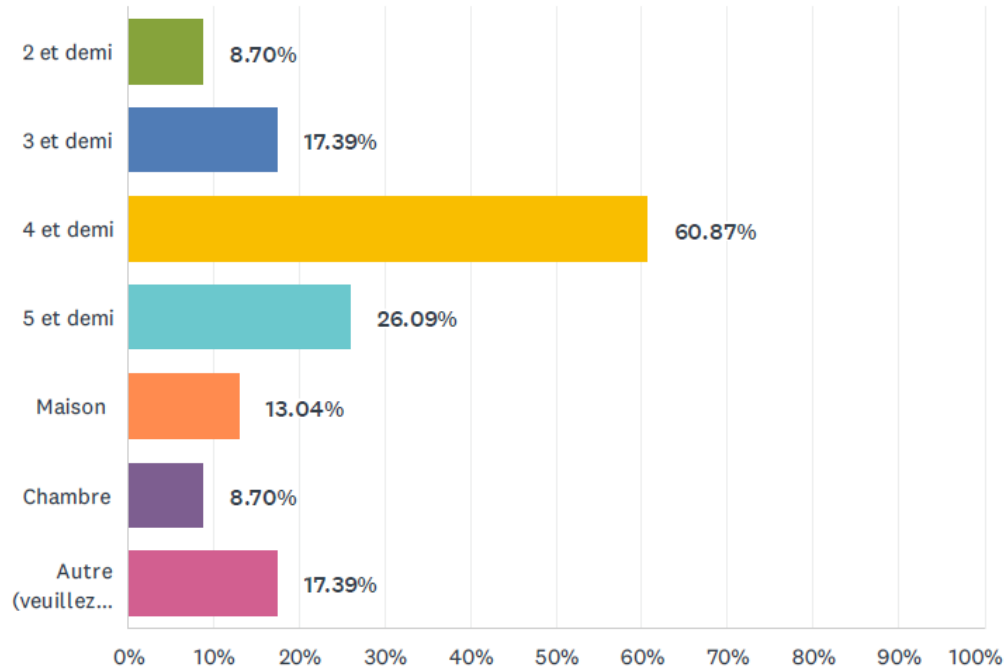


Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

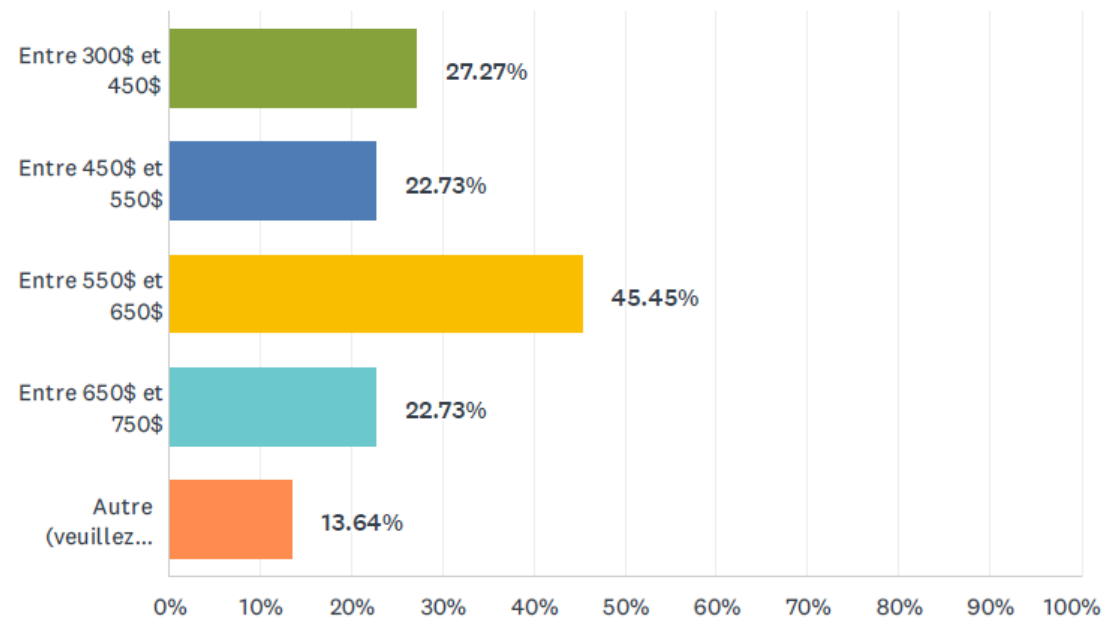
Q5 Quel(s) types de logements vous louez ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Q6 Combien s'élève le montant mensuel de location ?

Réponses obtenues : 22 Question(s) ignorée(s) : 1

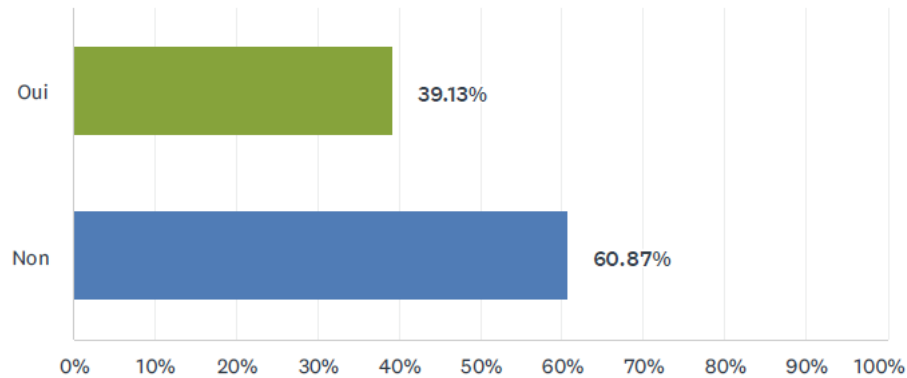


Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

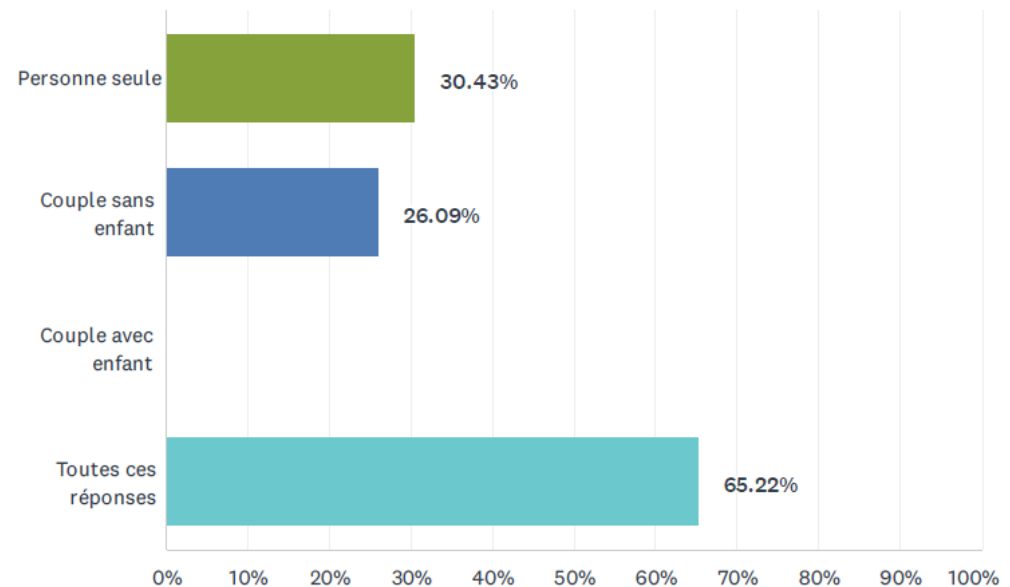
Q7 Est-ce que les animaux sont acceptés ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Q8 Si vous aviez un logement à louer, à quelle(s) catégorie(s) de personne vous prioriseriez la location ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0

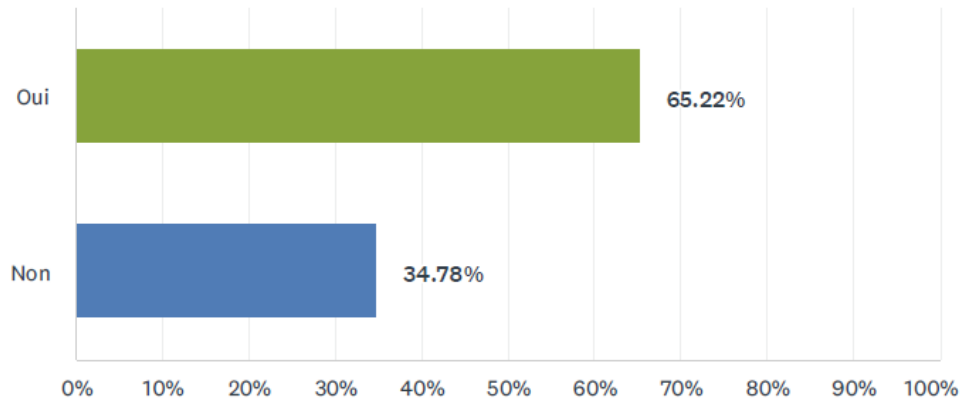


Les sondages

Les propriétaires / Questions et réponses

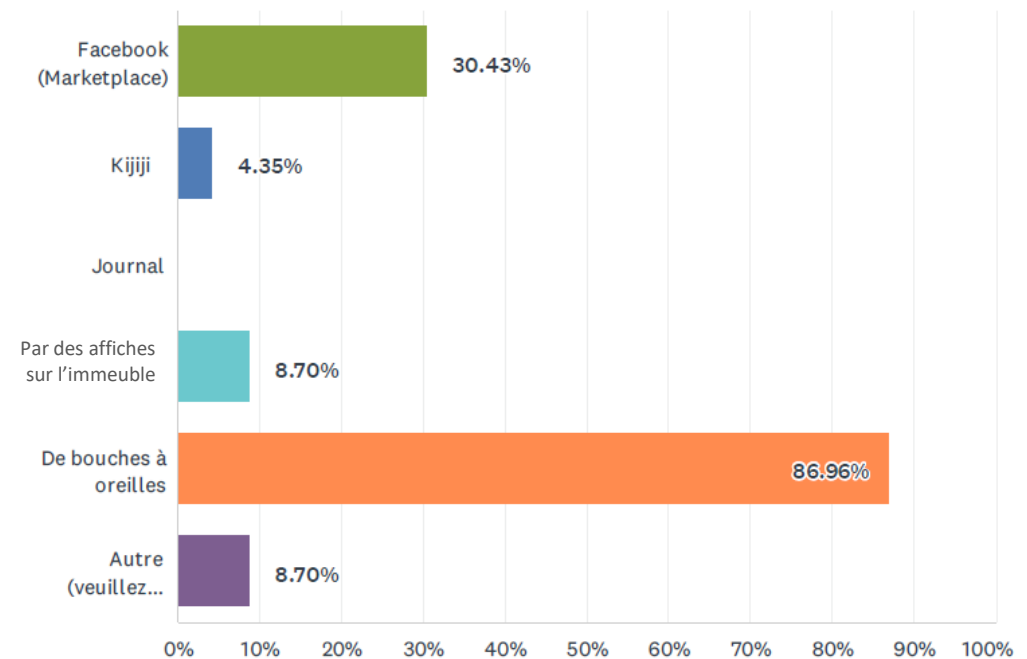
Q9 Est-ce que le ou les logements sont non-fumeur ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Q10 De quelle(s) façon(s) faites-vous la promotion des logements disponibles ? (Plusieurs réponses possibles)

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Les sondages

Les employeurs / Questions et réponses

Selon vous est-ce qu'il y a un problème de logement dans la région ?

89,5% oui

10,5% non

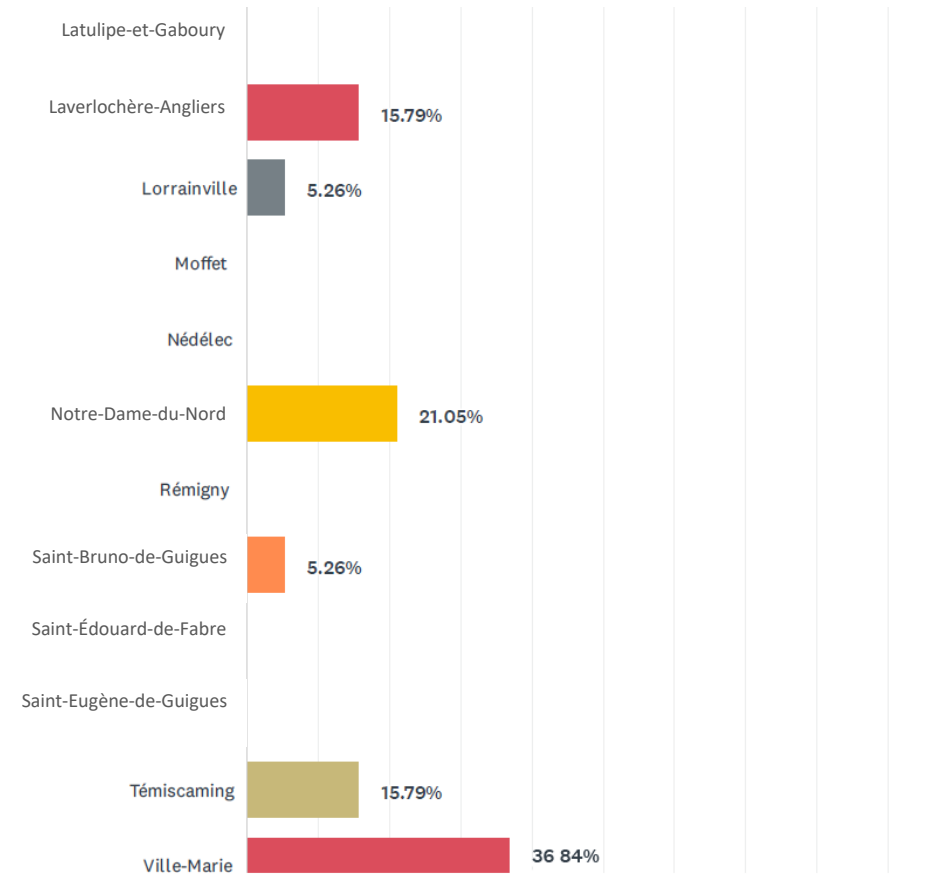
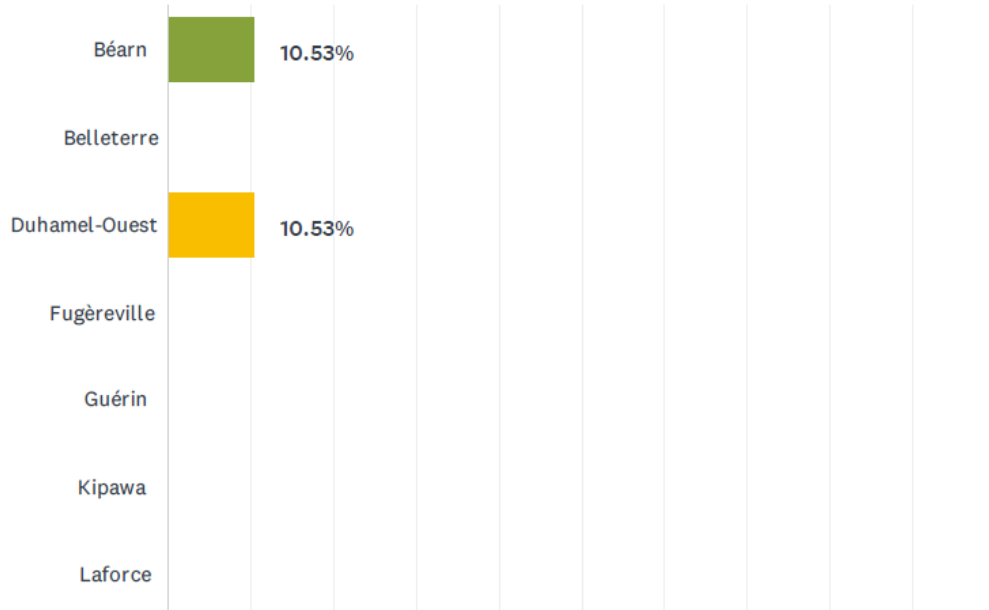


Les sondages

Les employeurs / Questions et réponses

Q1 Vous êtes situés dans quelle(s) municipalité(s) ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0



Les sondages

Les employeurs / Questions et réponses

Est-ce que vous avez des travailleurs à la recherche de logements?

57,9% oui

42,1% non

Les sondages

Les employeurs / Questions et réponses

Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de votre entreprise seront bientôt disponibles ?

100% oui

Est-ce que vous aurez besoin de logements pour loger vos futurs travailleurs ?

77,9% oui

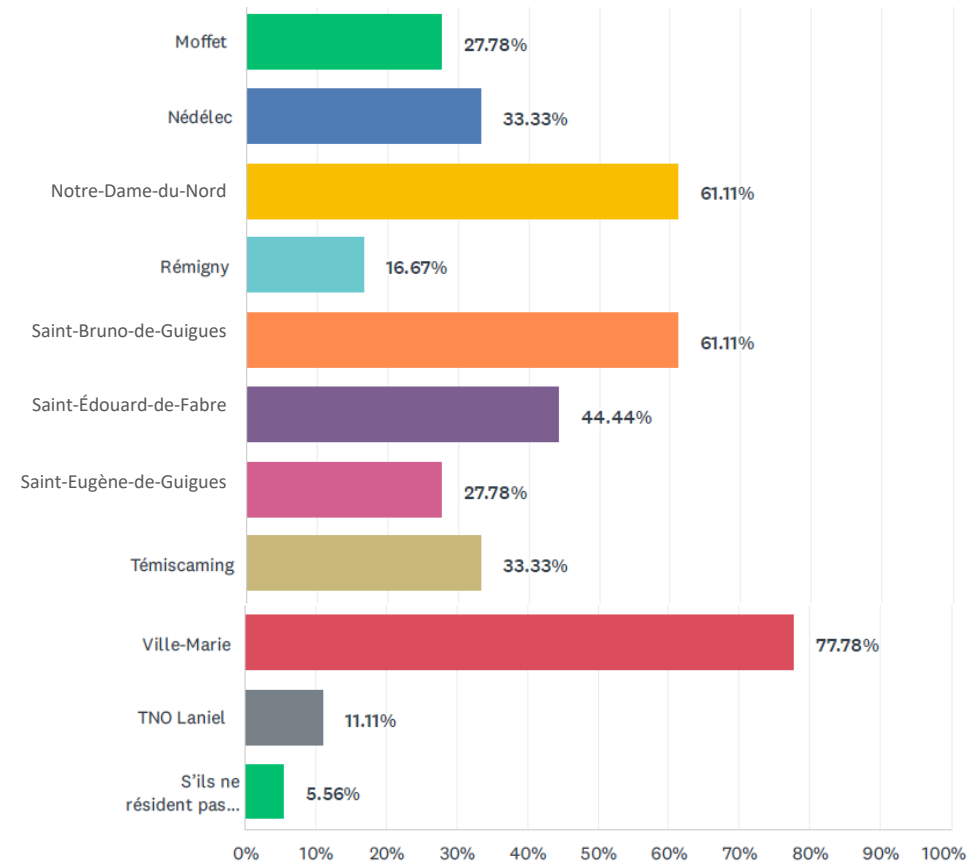
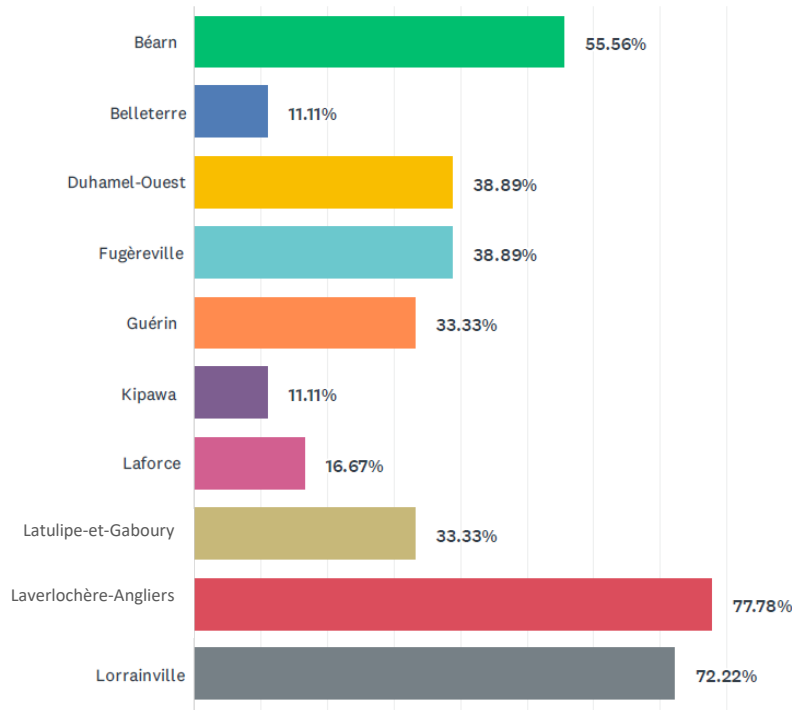
21,1% non

Les sondages

Les employeurs / Questions et réponses

Q7 Actuellement, vos travailleurs résident à quel endroit au Témiscamingue ?

Réponses obtenues : 18 Question(s) ignorée(s) : 1



Les employeurs



Grandes entreprises



Fonction publique



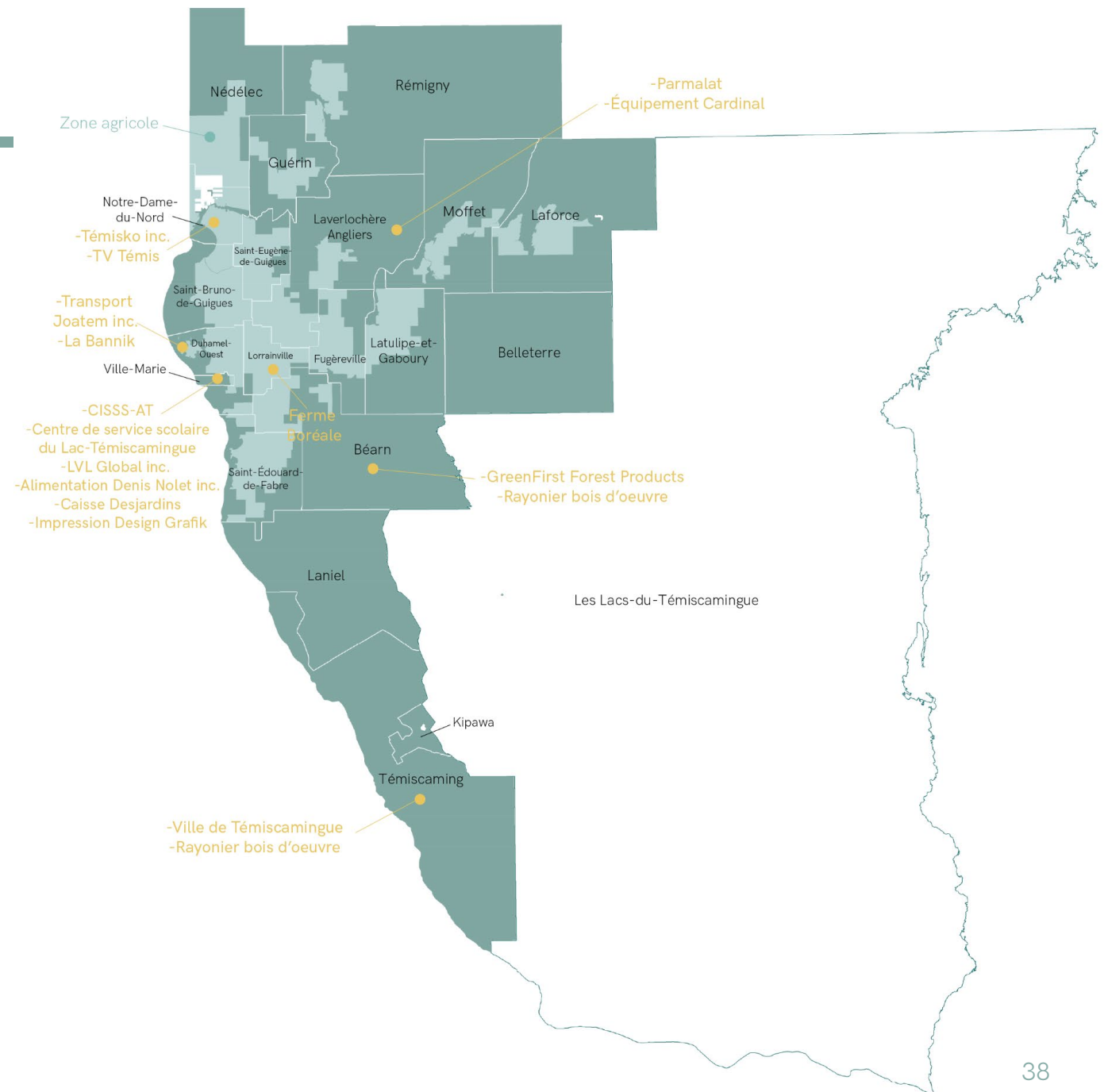
Zone agricole

Postes à pourvoir :

2021 = 672

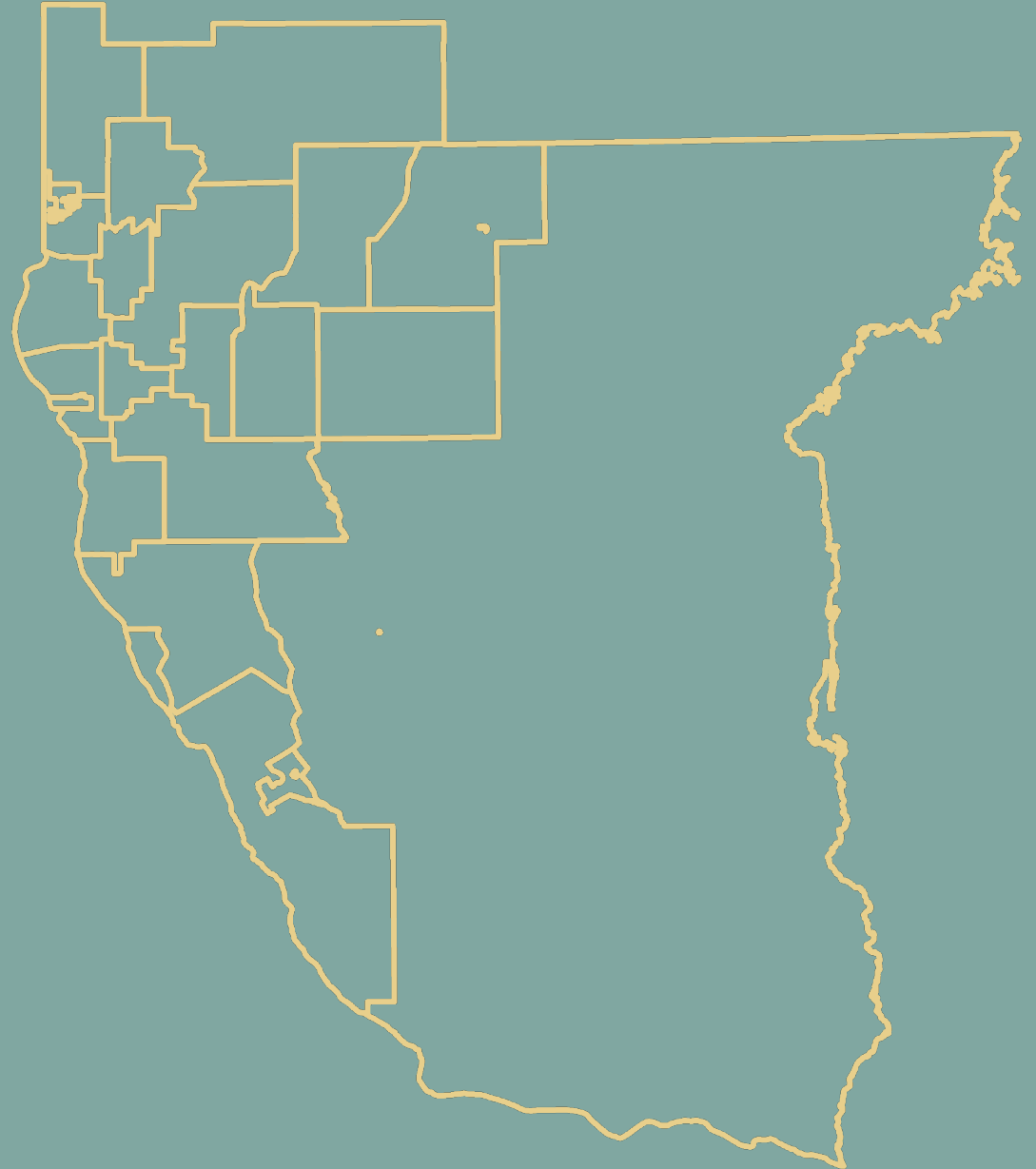
2020 = 847

2019 = 823



4. Les constats

Données quantitatives



Le logement privé

Nombre et évolution, territoire d'étude (2016-2021)

8 374



Nombre de
logements privés
2021

-2,2 %



Variation de
logements privés
2016-2021

+2,2 %

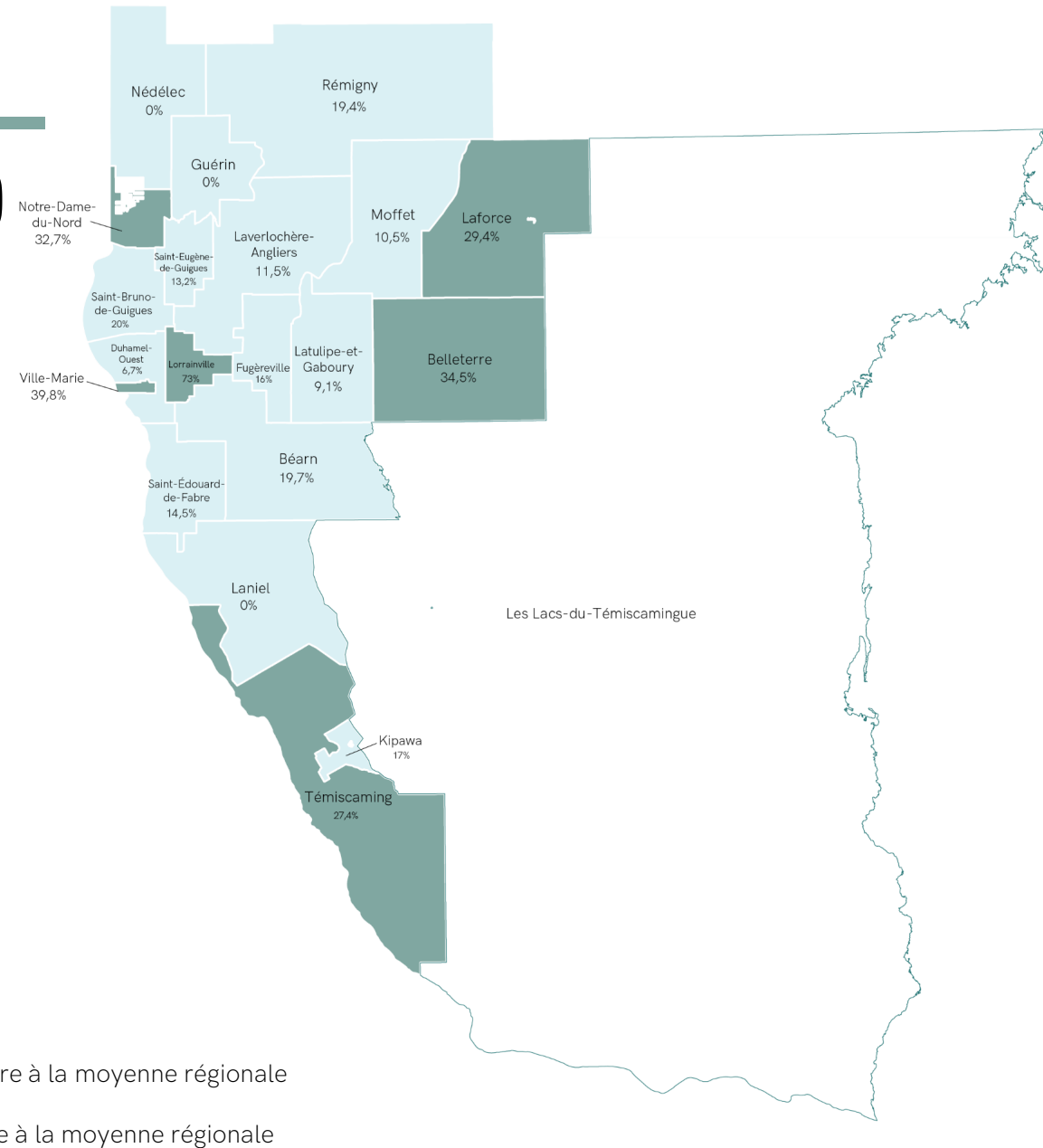
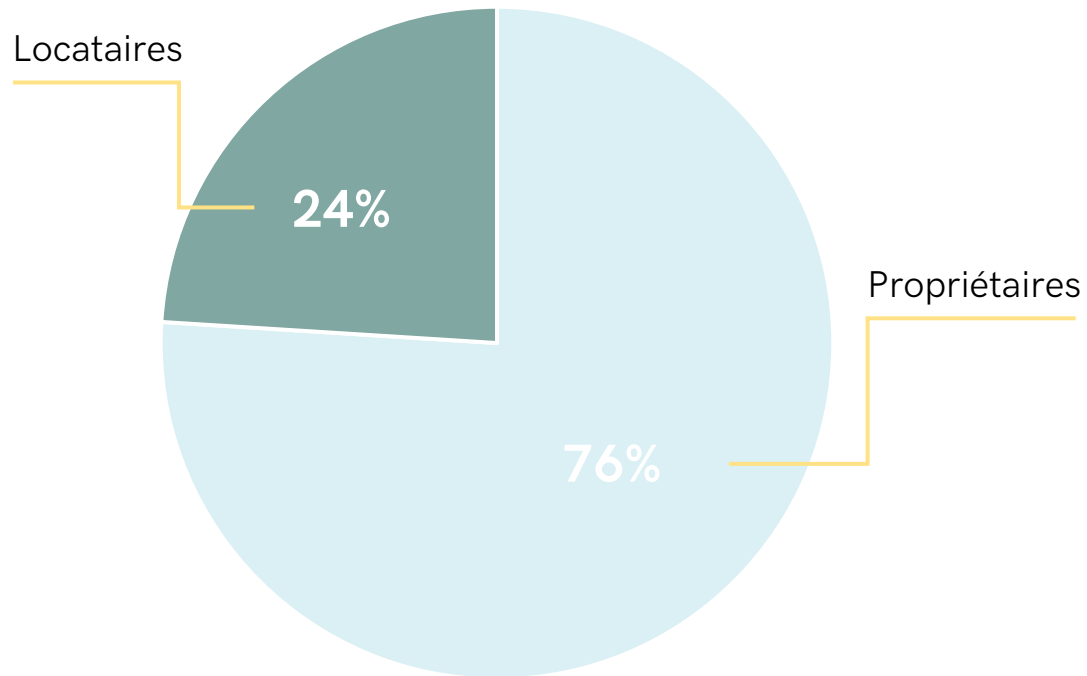


Logements privés occupés
par résidents habituels
2016-2021

On observe donc, pour le territoire étudié, une diminution du nombre de logements occupés par un autre type d'occupant qu'un résident habituel. Pour expliquer ce constat, il pourrait y avoir eu des fusions de logements existants ou encore des chalets convertis en logements occupés par des résidents habituels.

La répartition

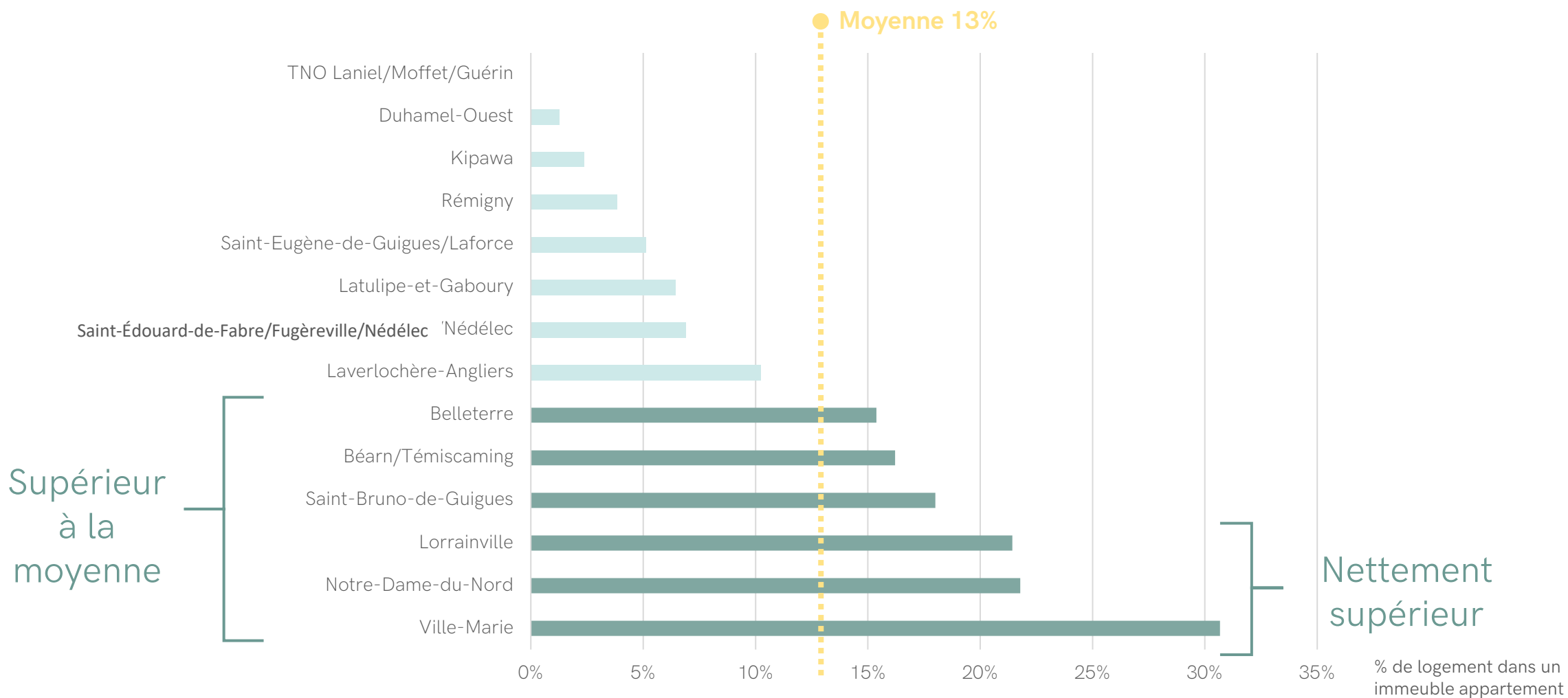
Propriétaires / Locataires, territoire d'étude (2021)



- Supérieure à la moyenne régionale
- Inférieure à la moyenne régionale

La répartition

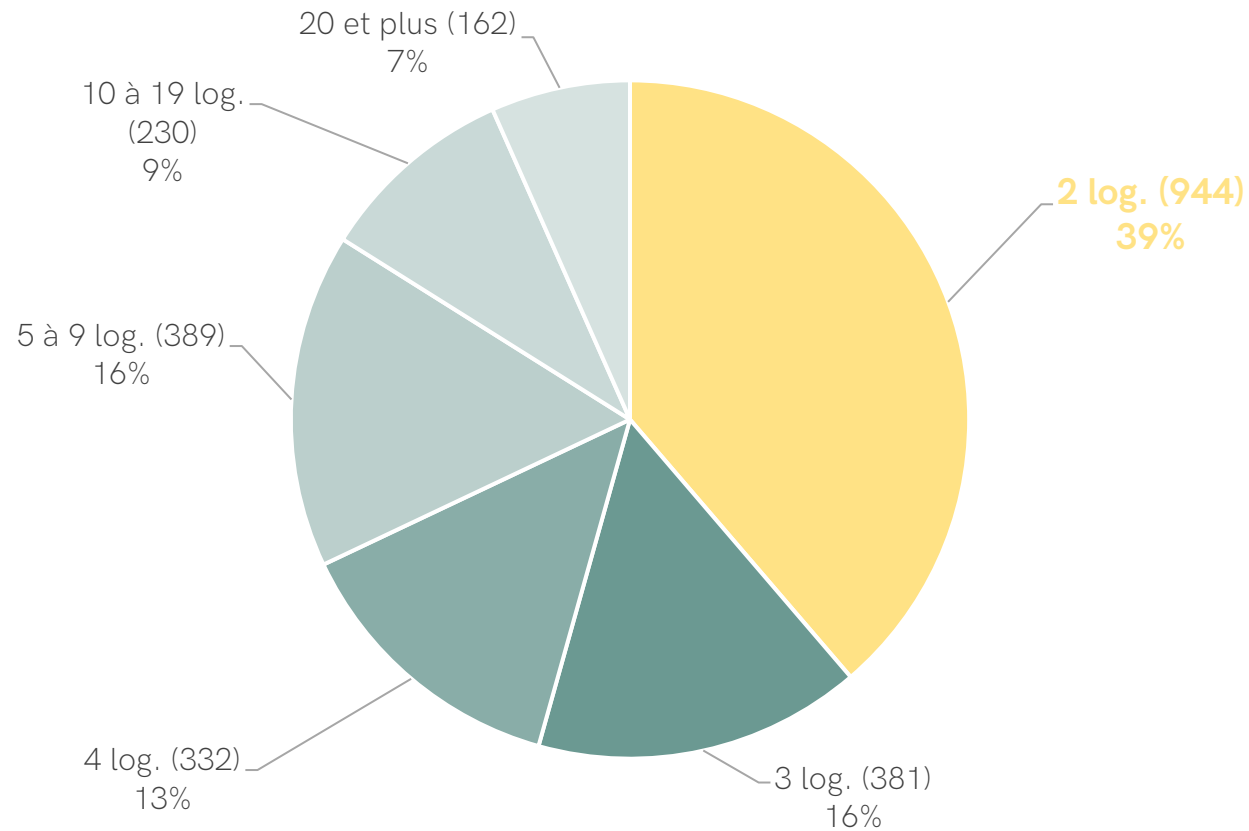
Logements dans immeubles d'appartements, territoire d'étude (2021)



Source : Statistique Canada

La répartition

Type d'immeubles à logements, territoire d'étude (2021)



Les logements

Logements de taille non convenable (2021)



Les logements

Logements nécessitant des réparations majeures (2021)

Moyenne territoire d'étude : **9,3 %**

Nettement au dessus de la moyenne:

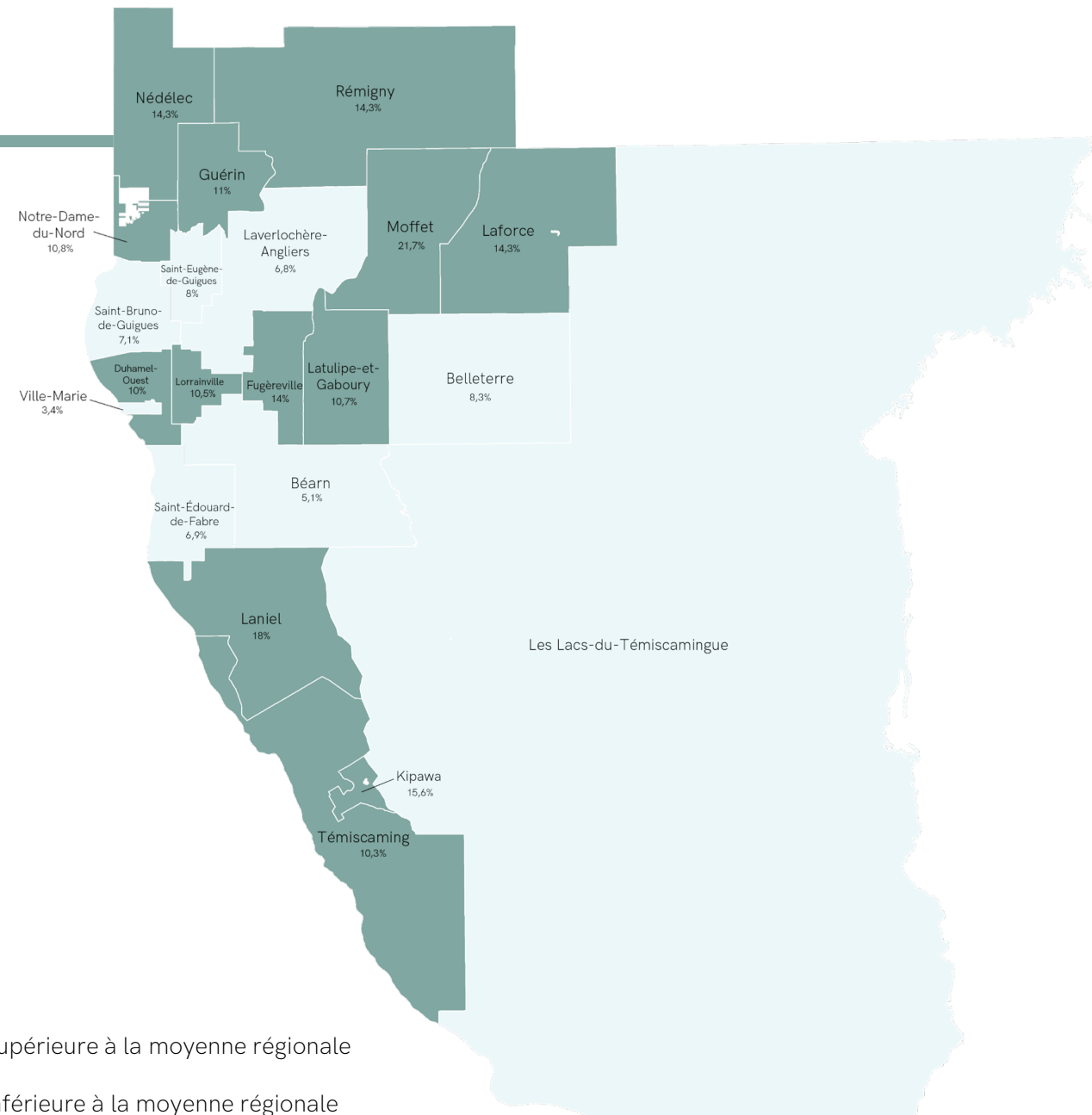
21,7 % / Moffet

18 % / TNO Laniel

15,6 % / Kipawa

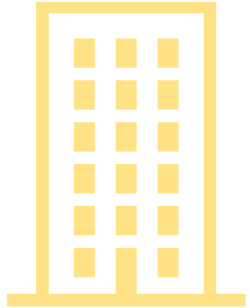
14,3 % / Laforce / Rémigny / Nédélec

14 % / Fugèreville



Les logements

Logements sociaux, communautaires et abordables, MRC de Témiscamingue (2021)



311 logements
+ 37 logements / projets en cours (Laverlochère-Angliers et Témiscaming)
= **348 logements**

Nombre stable depuis 2011 (selon la SHQ)

Les logements

Logements sociaux, communautaires et abordables, MRC de Témiscamingue (2021)

Selon RÉPAT :

« Alors qu'en moyenne au Québec on compte un logement social pour 9 logements privés, ici (Abitibi-Témiscamingue) c'est plutôt un logement social pour 14 privés. Il manquerait donc au minimum 1000 pour rattraper ce retard. »

(Journal Informe TOIT, 2011).

$$\begin{array}{r} 6\ 903 \text{ logements privés habités par} \\ \text{résidents habituels} \\ / \quad 9 \text{ (ratio)} \\ = \quad 767 \\ - \quad 348 \\ = \quad 419 \text{ logements manquants} \end{array}$$

Les logements

Logements subventionnés* (2021)

22,1%
Témiscaming



10,4%
Ville-Marie



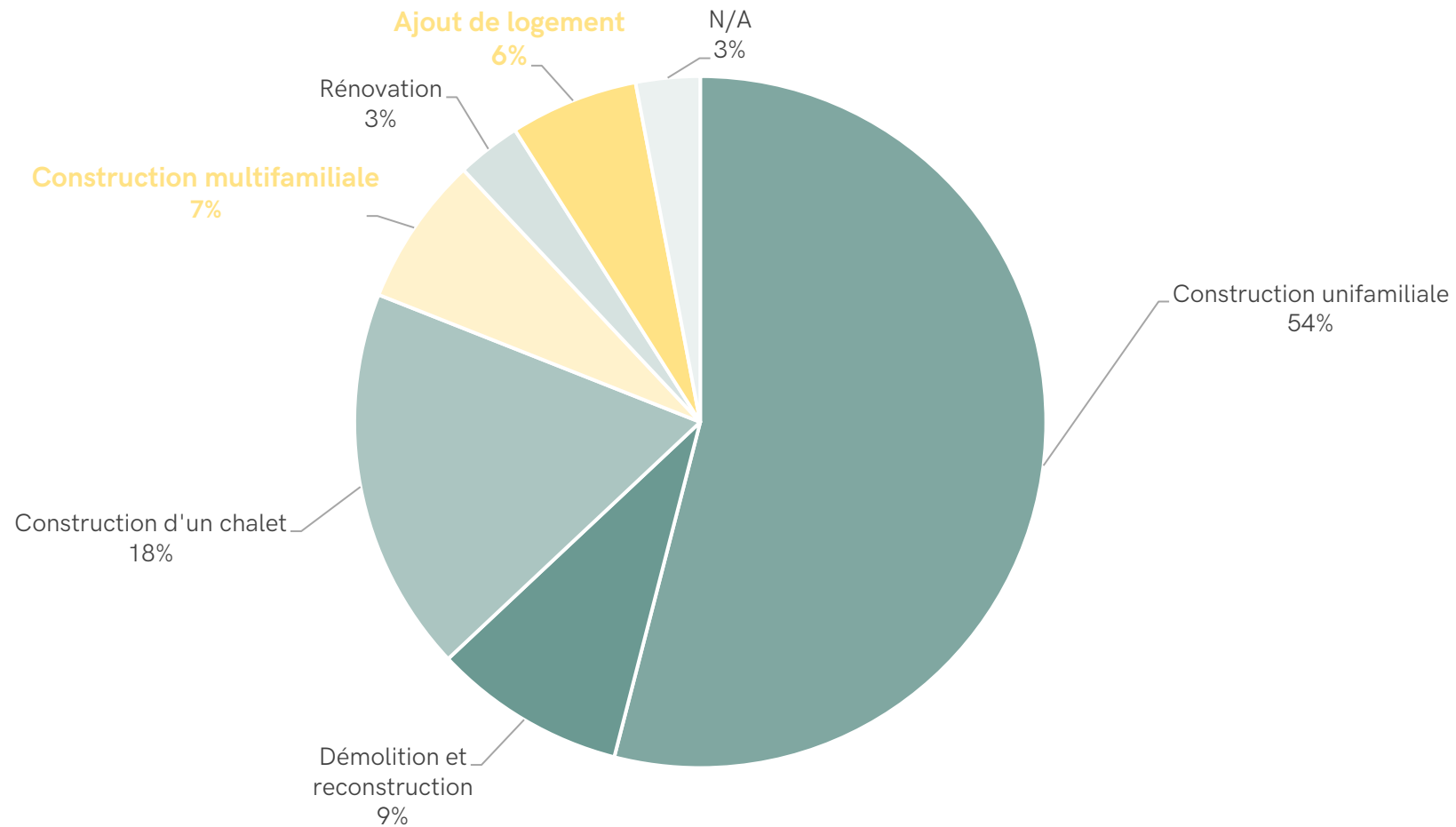
5,3%
Notre-Dame-du-Nord



- Un logement subventionné : « les logements dont le loyer est déterminé en fonction du revenu, les logements sociaux, les logements sans but lucratif, les habitations à loyer modique, les programmes gouvernementaux d'aide au logement, les suppléments au loyer et les allocations de logement ».

Les logements

Construction de logements, territoire d'étude (2018-2021)



Les logements

Construction de logements, territoire d'étude (à venir)

Projets à venir

48 logements pour les travailleurs étrangers/ Notre-Dame-du-Nord

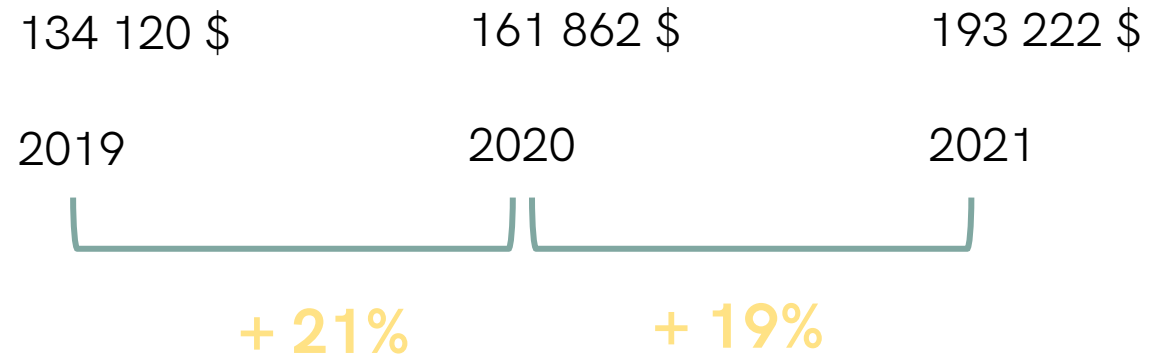
24 logements / Ville-Marie



Les logements

Vente de maisons et valeur des propriétés, MRC de Témiscamingue (2021)

« le marché de la revente est particulièrement dynamique, avec un volume de transactions des unifamiliales à la hausse, accompagné d'un prix moyen qui s'est apprécié »



Analyse démographique

Population totale et variation, territoire d'étude* (2011-2021)

MRC	Recensements Statistique Canada			Variation de la population			
	2011	2016	2021	2011-2021		2016-2021	
				nb	Pourcentage	nb	Pourcentage
Témiscamingue*	15 355	15 036	15 084	-271	-1,8%	48	0,3%
Abitibi	24 354	24 639	24 764	410	1,7%	125	0,5%
Abitibi-Ouest	21 003	20 538	20 526	-477	-2,3%	-12	-0,1%
La Vallée-de-l'Or	42 896	43 226	43 347	451	1,0%	121	0,3%
Rouyn-Noranda	41 012	42 334	42 313	1 301	3,1%	-21	0,0%
Région administrative d'Abitibi-Témiscamingue	145 690	146 717	147 082	1 392	0,9%	365	0,2%

- Légère diminution de 2011 à 2021
- Stabilisation de 2016 à 2021
- Variation similaire pour la région

Analyse démographique

Variation de la population (2011-2021)

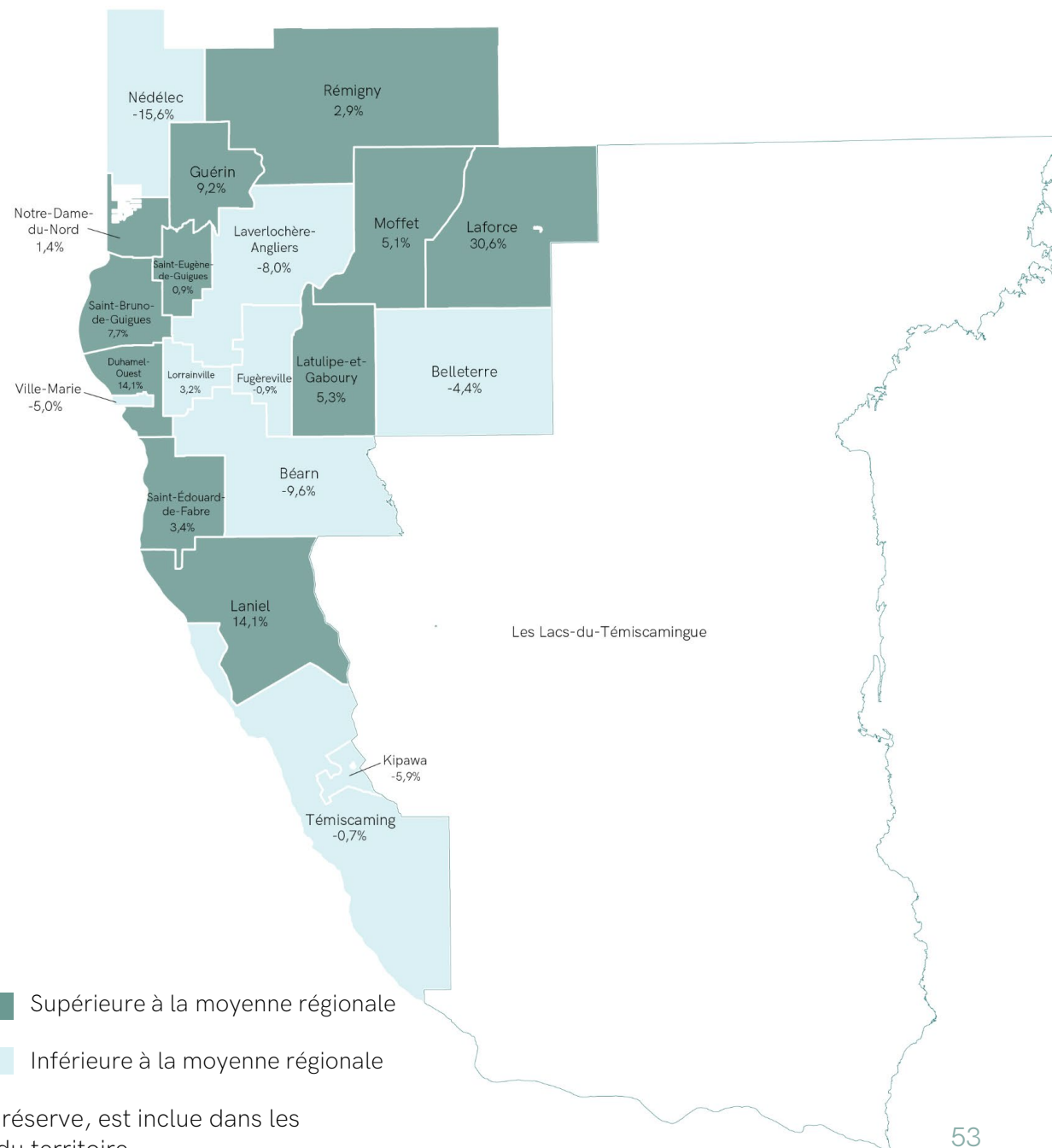
Moyenne territoire d'étude : **-1,8 %**

Écart **positif** par rapport à la moyenne :

- + **30,6 %** / Laforce¹
- + **14,1 %** / Duhamel-Ouest
- + **14,1 %** / Laniel
- + **9,2 %** / Guérin
- + **7,7 %** / Saint-Bruno-de-Guigues

Écart **négalif** par rapport à la moyenne :

- **15,6 %** / Nédélec
- **9,6 %** / Béarn
- **8 %** / Laverlochère-Angliers



Source : Statistique Canada

¹ La communauté de Winneway, qui n'est pas reconnue au sens de la Loi comme une réserve, est incluse dans les données de Statistique Canada contrairement aux autres communautés autochtones du territoire.

Analyse démographique

Âge médian (2021)

Moyenne territoire d'étude : **48 ans / 43 Québec**

Plus jeune :

31 ans / Laforce¹

42 ans / Lorrainville et Saint-Eugène-de-Guigues

43 ans / Guérin

44 ans / Saint-Édouard-de-Fabre et Saint-Bruno-de-Guigues

Plus vieux :

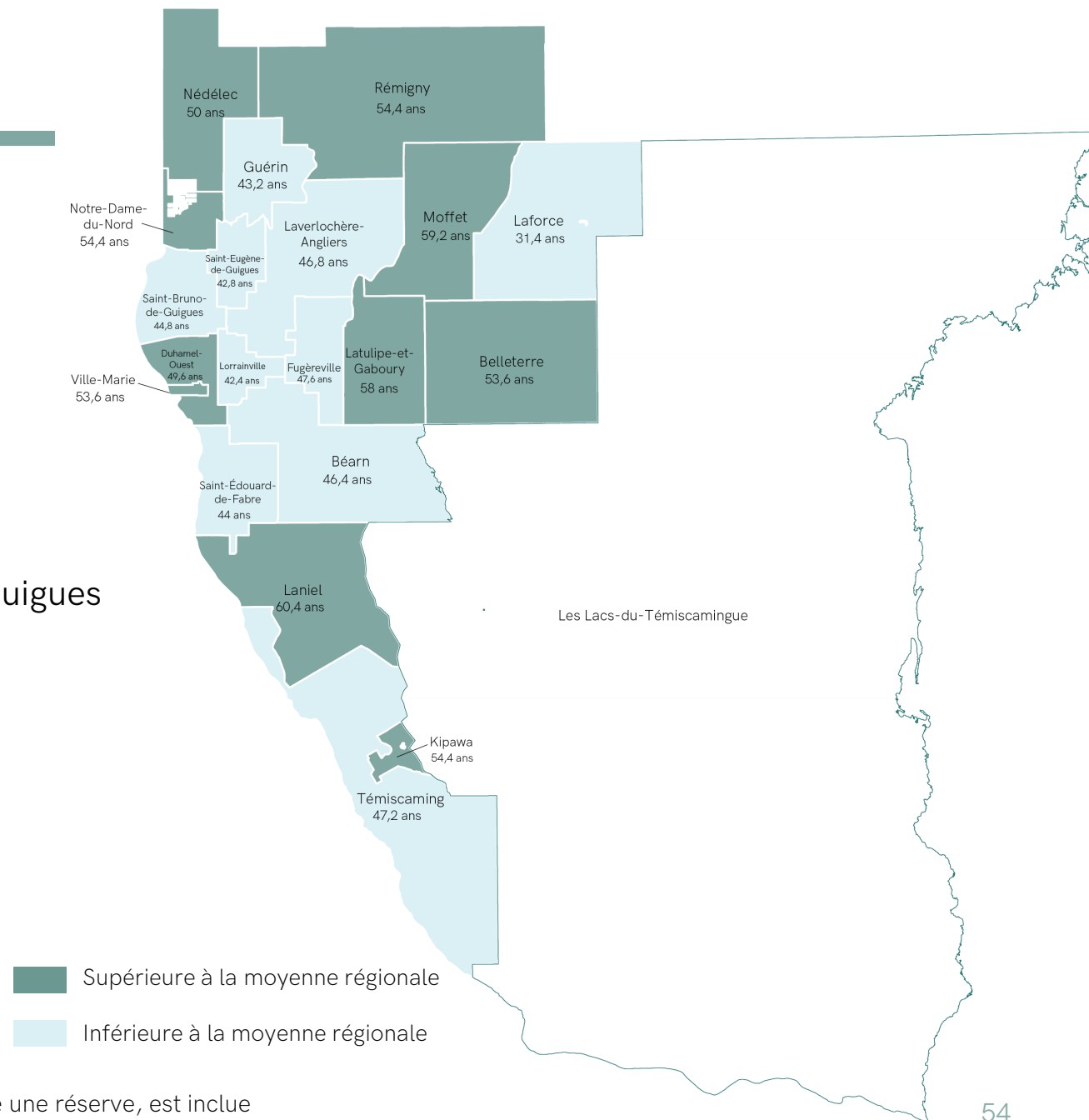
60 ans / TNO Laniel

59 ans / Moffet

58 ans / Latulippe-et-Gaboury

54 ans / Kipawa, Notre-Dame-du-Nord, Rémigny

53 ans / Belleterre, Ville-Marie



Source : Statistique Canada

¹ La communauté de Winneway, qui n'est pas reconnue au sens de la Loi comme une réserve, est incluse dans les données de Statistique Canada contrairement aux autres communautés autochtones du territoire.

Analyse démographique

Projections démographiques, territoire d'étude (2020-2041)

Ville		Total	0-14	15-19	20-44	45-64	65-84	85+
Témiscaming	N	-405	-133	-44	-114	-308	104	90
	%	-17,3%	-37,4%	-37,0%	-18,6%	-39,4%	24,2%	191,5%
Kipawa	N	-86	-13	-8	-43	-84	42	20
	%	-18,2%	-28,3%	-36,4%	-37,4%	-45,4%	45,2%	181,8%
Saint-Édouard-de-Fabre	N	-23	-18	5	-32	-43	49	16
	%	-3,7%	-16,7%	19,2%	-18,6%	-21,4%	45,8%	106,7%
Béarn	N	-99	-27	8	-48	-85	20	33
	%	-14,0%	-23,3%	29,6%	-24,7%	-37,1%	15,0%	330,0%
Ville-Marie	N	-310	-56	-13	-67	-239	-20	85
	%	-12,5%	-16,1%	-11,6%	-11,7%	-34,3%	-3,2%	62,0%
Duhamel-Ouest	N	11	6	-3	22	-117	54	49
	%	1,2%	4,3%	-6,3%	10,8%	-38,4%	29,3%	544,4%
Lorrainville	N	-50	-17	-12	-37	-64	32	48
	%	-4,1%	-7,7%	-15,2%	-11,2%	-18,7%	14,4%	150,0%
Saint-Bruno-de-Guigues	N	27	-40	-18	-28	-22	95	40
	%	2,4%	-20,6%	-25,4%	-9,0%	-6,6%	50,3%	129,0%
Laverlochère-Angliers	N	-110	-24	-16	-61	-65	22	34
	%	-11,6%	-18,5%	-30,8%	-23,9%	-23,4%	10,8%	106,3%
Notre-Dame-du-Nord	N	-130	-33	-13	-45	-68	-12	41
	%	-12,8%	-20,6%	-24,1%	-17,4%	-24,5%	-5,2%	117,1%
Autres municipalités de la MRC (<500 en 2016)	N	-86	-26	-17	-27	-382	190	176
	%	-2,5%	-4,5%	-9,0%	-3,3%	-34,5%	27,7%	345,1%
MRC de Témiscamingue	N	-1269	-369	-129	-489	-1511	577	652
	%	-8%	-15%	-16%	-12%	-31%	18%	154%

Moyenne régionale :
TOTAL **-8%**

Duhamel-Ouest et
Saint-Bruno-de-Guigues
= bilan **positif**

Viellissement de la
population partout, avec
moyenne régionale de
154% pour les 85 ans +

Viellissement plus
prononcé :
Témiscaming, Kipawa,
Béarn, Duhamel-Ouest,
municipalités de moins
de 500 habitants

Analyse démographique

Nombre de ménages et taux de variation, territoire d'étude* (2011-2021)

MRC	Recensements Statistique Canada			Variation des ménages			
	2011	2016	2021	2011-2021		2016-2021	
				nb	Pourcentage	nb	Pourcentage
Témiscamingue*	6 670	6 755	6 905	235	3,4%	150	2,2%
Abitibi	10 155	10 530	10 940	785	7,2%	410	3,7%
Abitibi-Ouest	9 015	9 025	9 235	220	2,4%	210	2,3%
La Vallée-de-l'Or	18 375	19 040	19 650	1 275	6,5%	610	3,1%
Rouyn-Noranda	17 985	18 850	19 285	1 300	6,7%	435	2,3%
Région administrative d'Abitibi-Témiscamingue	62 575	64 575	66 420	3 845	5,8%	1 845	2,8%
Québec	3 395 345	3 531 665	3 749 035	353 690	10,4%	217 370	6,2%

Augmentation des ménages moins élevée que la région de l'Abitibi-Témiscamingue

De 2016 à 2021, l'augmentation est un peu moins importante que de 2011 à 2021

Par rapport au Québec, augmentation moins importante

Analyse démographique

Variation des ménages (2011-2021)

Moyenne territoire d'étude : **2,2%**

Écart **positif** par rapport à la moyenne :

+ **69,2 %** / Laforce¹

+ **37,5 %** / Laniel

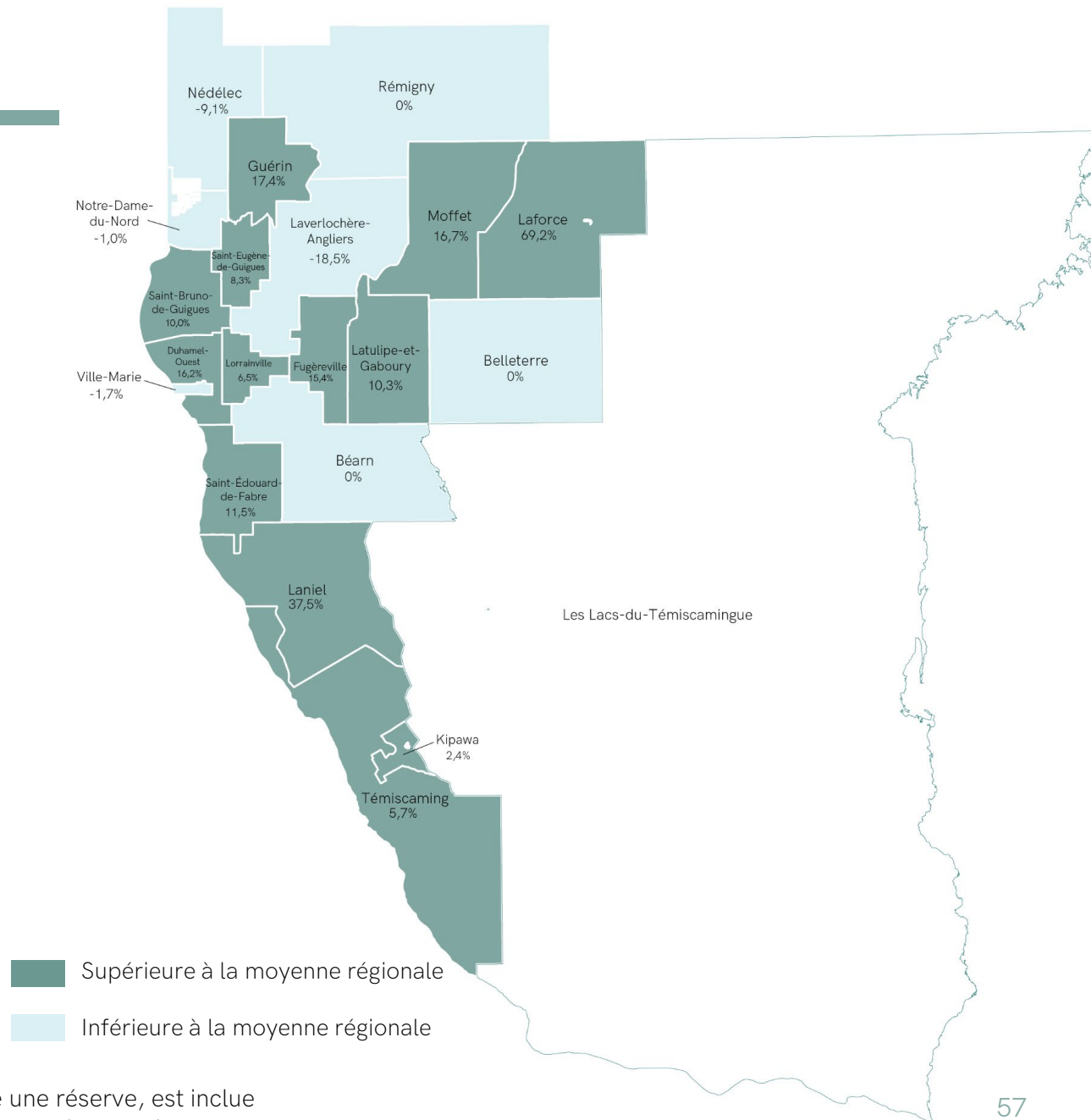
+ **9,2 %** / Guérin

+ **17,4 %** / Saint-Bruno-de-Guigues

Écart **négalif** par rapport à la moyenne :

- **18,5 %** / Laverlochère-Angliers

- **9,1 %** / Nédélec



Source : Statistique Canada

¹ La communauté de Winneway, qui n'est pas reconnue au sens de la Loi comme une réserve, est incluse dans les données de Statistique Canada contrairement aux autres communautés autochtones du territoire.

Analyse démographique

Projection du nombre de ménages, MRC de Témiscamingue (2020-2041)

Municipalités	2020	2041	Variation des ménages		
			nb	Pourcentage	
Saint-Bruno-de-Guigues	472	528	56	11,9%	Augmentation
Duhamel-Ouest	375	384	9	2,4%	
Saint-Édouard-de-Fabre	272	273	1	0,4%	
Autres municipalités (<500 en 2016)	1554	1547	-7	-0,5%	Diminution, mais moins que la moyenne
Lorrainville	543	529	-14	-2,6%	Diminution, plus importante que la moyenne
Laverlochère-Angliers	429	396	-33	-7,7%	
Notre-Dame-du-Nord	479	426	-53	-11,1%	
Témiscaming	1080	954	-126	-11,7%	
Ville-Marie	1214	1059	-155	-12,8%	
Kipawa	219	190	-29	-13,2%	
Béarn	335	285	-50	-14,9%	
MRC de Témiscamingue	7 147	6 736	-411	-5,8%	Diminution totale
Québec	3 714 655	4 137 594	422939	11,4%	Augmentation pour le Québec

Analyse démographique

Nombre de ménages formé d'une personne, territoire d'étude (2016-2021)

	Présence de ménages 1 pers.	Variation des ménages de 1 pers. 2016-2021
Ville-Marie	21%	-5,30%
Témiscaming	16%	7,90%
Notre-Dame-du-Nord	8%	8,10%
Lorrainville	7%	8,60%
Saint-Bruno-de-Guigues	6%	11,10%
Laverlochère-Angliers	6%	25%
Béarn	5%	18,20%
Duhamel-Ouest	3%	5,90%
Saint-Édouard-de-Fabre	3%	0%
Kipawa	3%	0%
Saint-Eugène-de-Guigues	2%	22,20%
Nédélec	2%	-20%
Fugèreville	2%	25%
Belleterre	2%	22,20%
Latulipe-et-Gaboury	2%	10%
Rémigny	2%	0%
Moffet	2%	12,50%
Guérin	1%	40%
Laforce	1%	-16,70%
TNO Laniel	1%	75%
Territoire à l'étude	5%	7,50%

Forte présence :
21% / Ville-Marie
16% / Témiscaming

Forte diminution 2016-2021 :
- **20%** / Nédélec
- **16,7%** / Laforce
- **5,3%** / Ville-Marie

Forte augmentation 2016-2021 :
+ **40%** / Guérin
+ **25%** / Fugèreville
+ **22%** / Belleterre et Saint-Eugène-de-Guigues
+ **18,2** / Béarn

Analyse démographique

Nombre de familles monoparentales (2021)

Moyenne territoire d'étude : **8,3%**

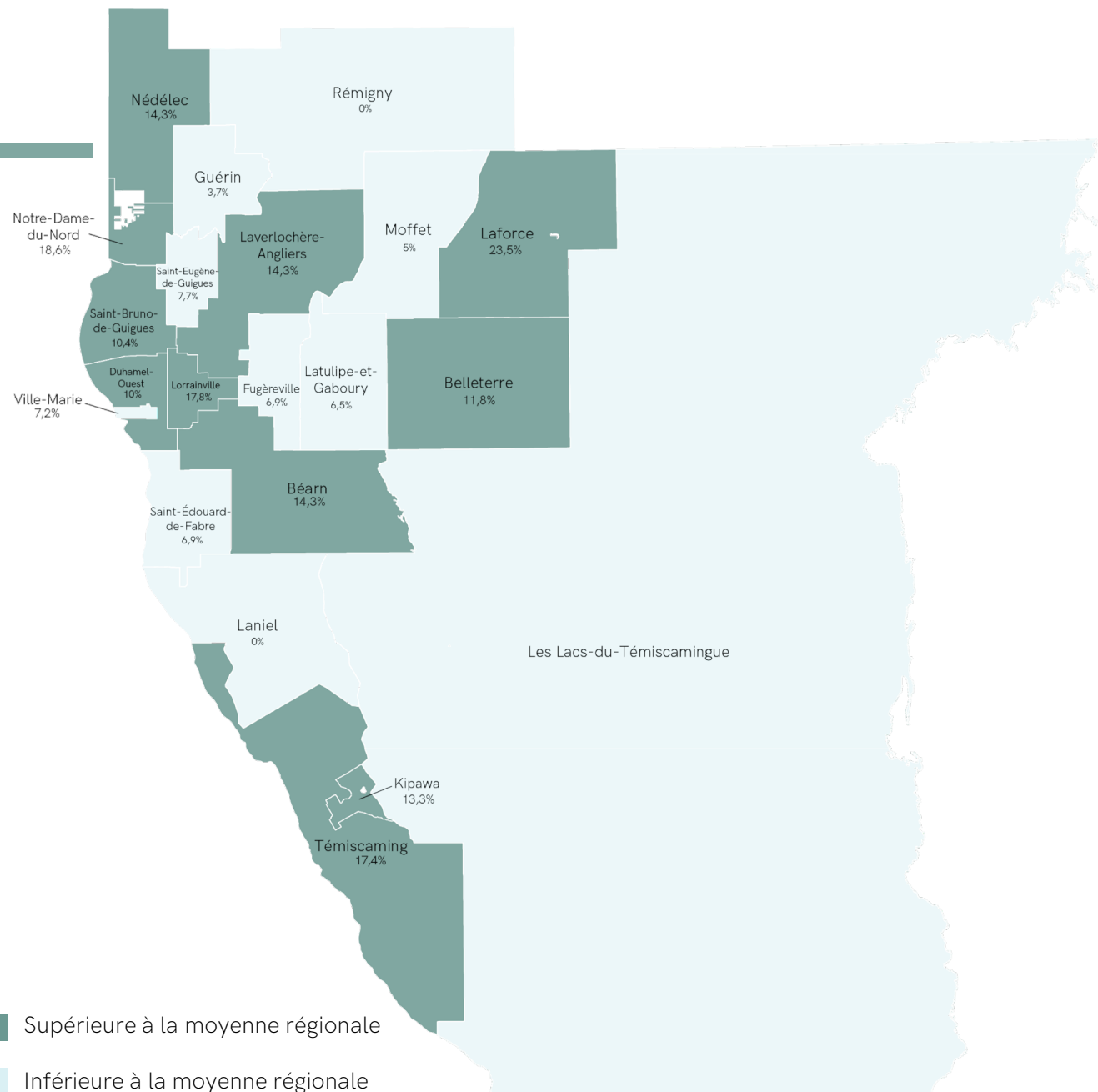
Forte présence :

23,5% / Laforce

18,6% / Notre-Dame-du-Nord

17,8% / Lorrainville

17,4% / Témiscaming



Analyse démographique

Ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement (2021)

Moyenne territoire d'étude : **8,3%**

Forte présence :

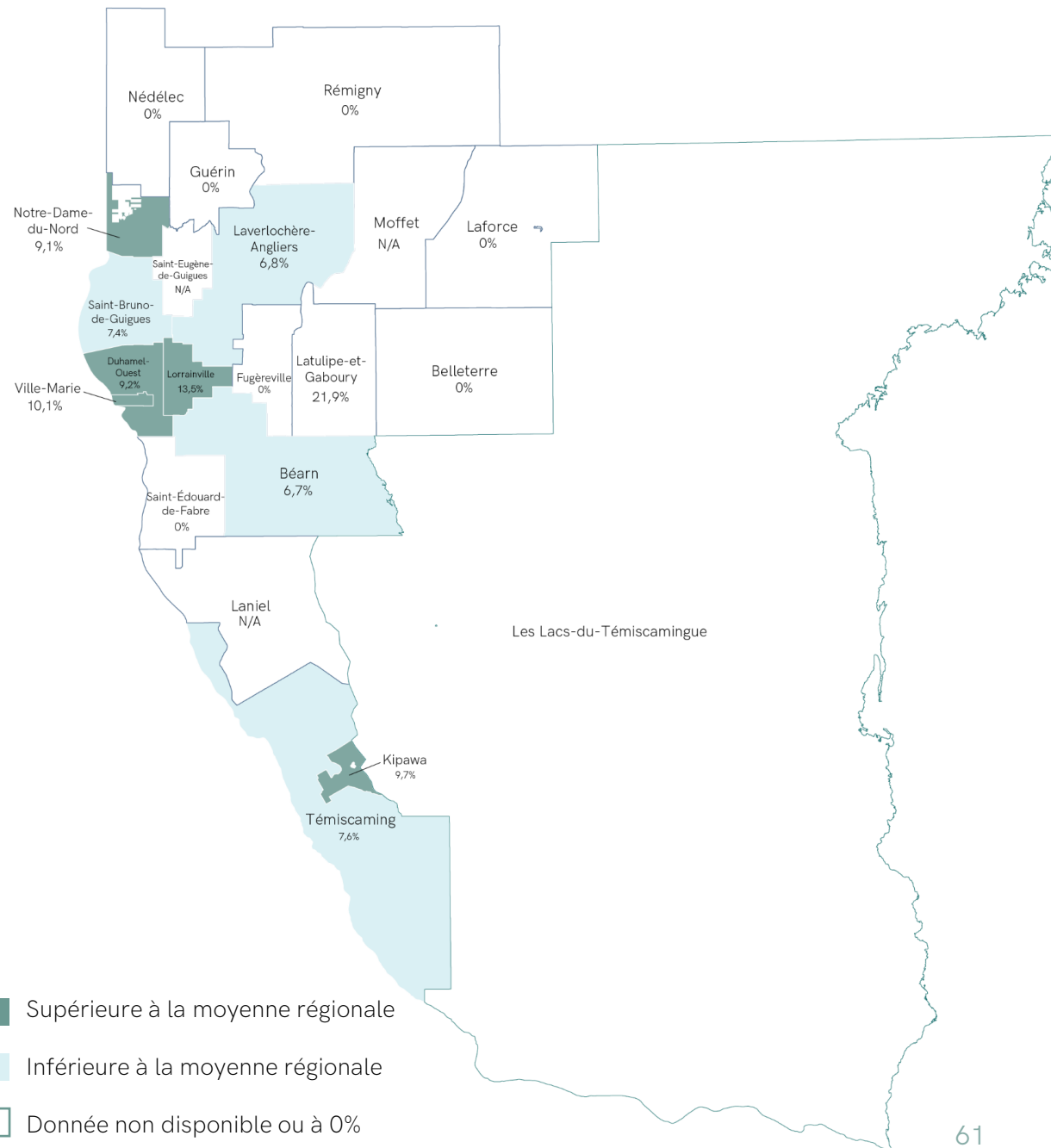
13,5% / Lorrainville

10,1% / Ville-Marie

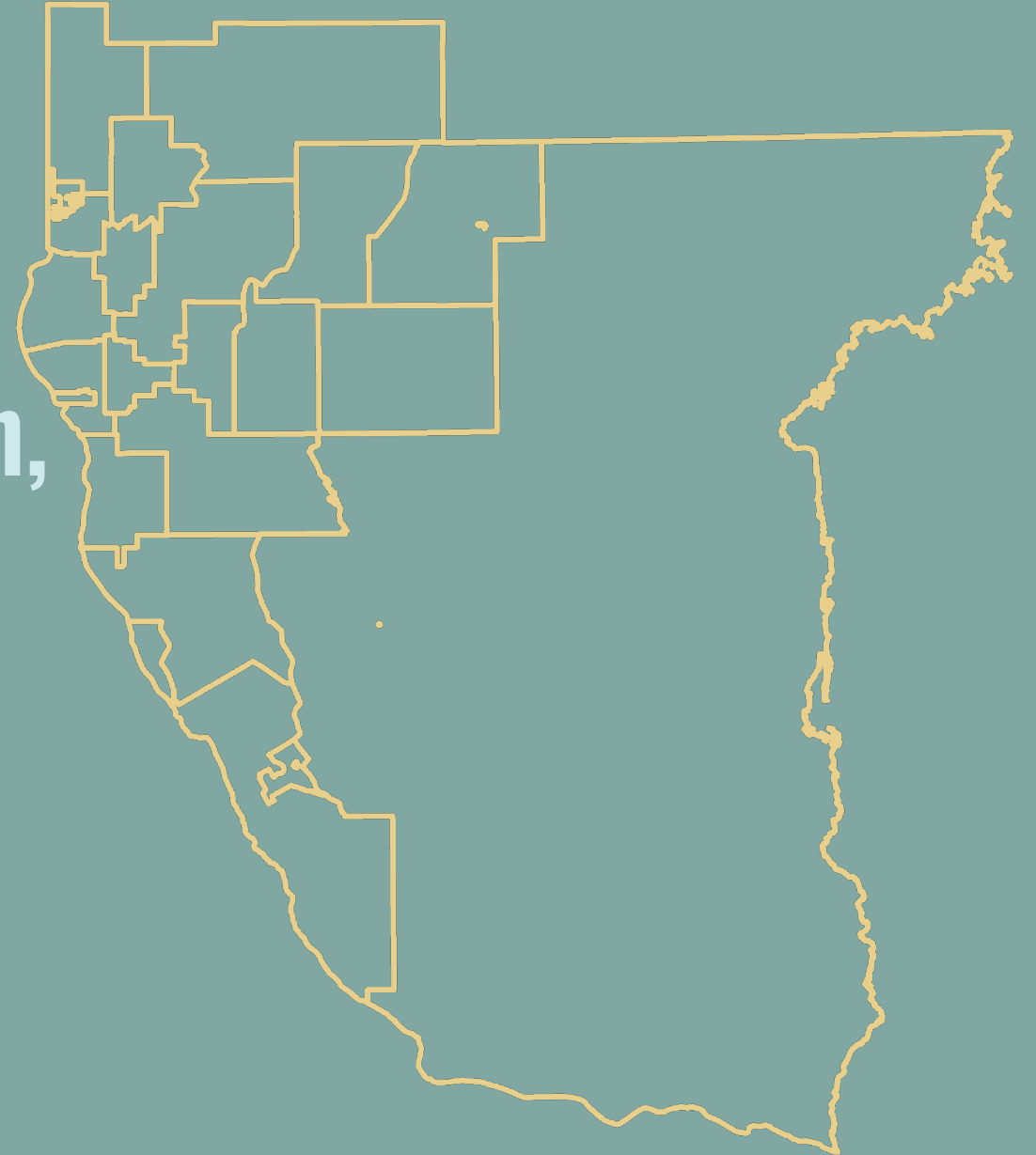
9,7% / Kipawa

9,2% / Duhamel-Ouest

9,1% / Notre-Dame-du-Nord



5. Les types d'habitation, les programmes et autres solutions



Les types d'habitation



SOLUTIONS	DESCRIPTIONS
Développement résidentiel sous forme de coopérative	Regroupement de personnes qui sont à la fois propriétaire de l'immeuble et locataire de leur logement
Développement résidentiel sous forme d'OBNL	Organisme sans but lucratif ayant pour mission d'offrir des logements abordables et de qualité à des personnes à faible revenu
Habitation à loyer modique (HLM)	Habitation appartenant au gouvernement du Québec dont les locataires paient l'équivalent de 25% de leur revenu
Développement résidentiel réalisé par une entreprise privée	Habitation à logements construite et gérée par une entreprise privée

Programmes d'aide

Les actions municipales possibles



SOLUTIONS	DESCRIPTIONS
Programme de financement provenant de la municipalité	Montant pouvant être alloué à la construction de logements par la municipalité
Crédit de taxes	Crédit de taxes à ceux qui construisent des immeubles à logements
Acquisition d'un terrain ou construction de bâtiments à des fins d'habitation	Achat d'un terrain dans le but de construire des immeubles à logements*
Surtaxes des terrains vacants	Taxes supplémentaires pour les propriétaires de terrains vacants afin d'accélérer la construction
Programme de revitalisation	Aide financière dans le but de modifier des bâtiments déjà existants en logements

* Projet de loi 37 : droit de préemption pour acheter un terrain ou un bâtiment

Programmes d'aide

Les programmes de financement gouvernementaux



SOLUTIONS	DESCRIPTIONS
Programme AccèsLogis Québec	Financement pour la réalisation de projets de logements abordables. Financement du milieu de 5 à 15%
RénoRégion	Financement pour les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les déficiences majeures que présente leur résidence
Rénovation Québec	Aide financière pour les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements
Programme d'adaptation à domicile	Programme d'aide pour adapter les logements pour les personnes à mobilité réduite

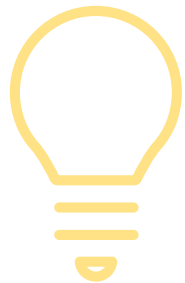
Programmes d'aide

Les programmes de financement gouvernementaux



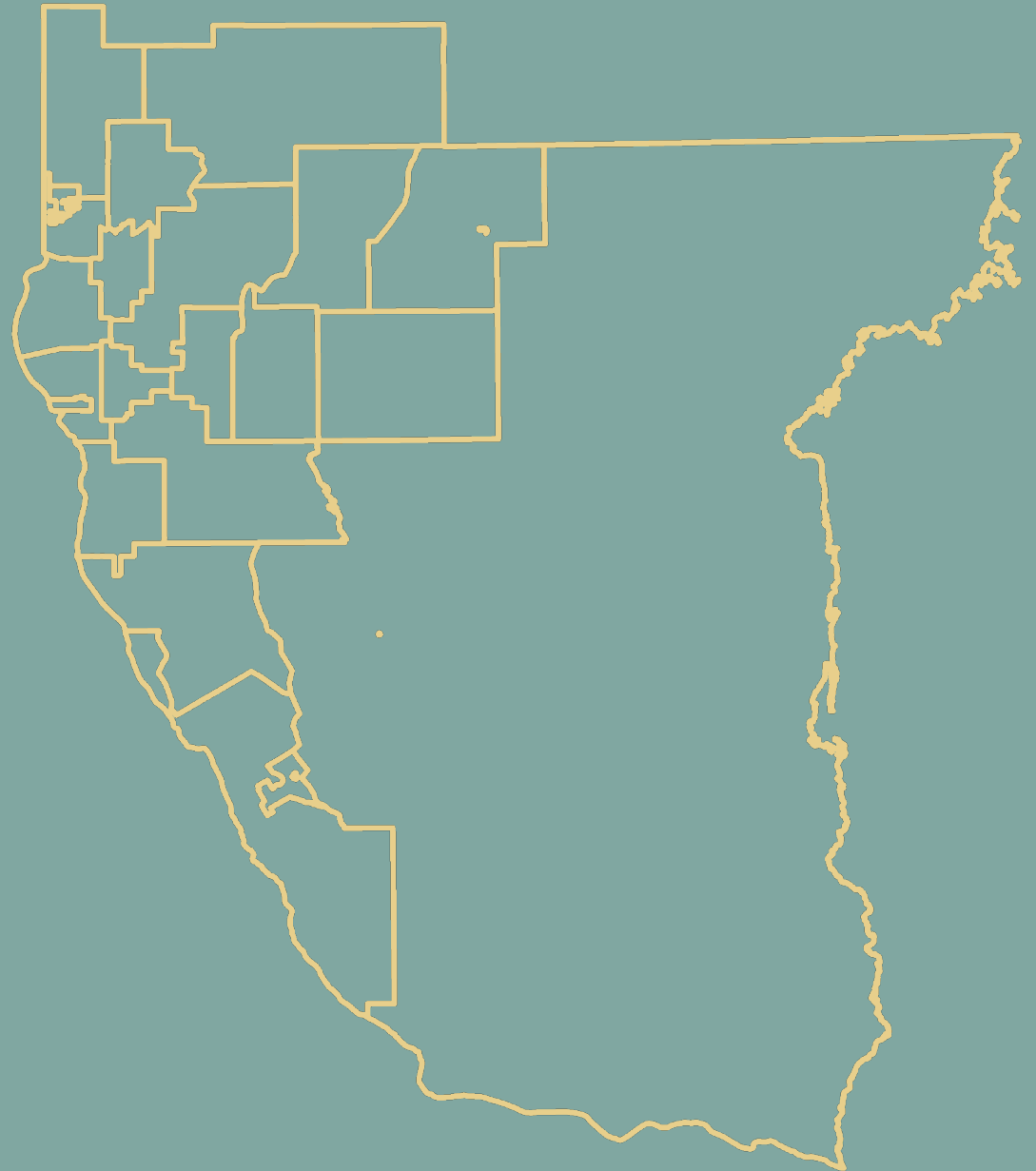
SOLUTIONS	DESCRIPTIONS
Programme allocation-logement (SHQ) / Supplément au loyer	Aide financièrement pour les personnes qui consacrent une part trop importante de leur budget à se loger
Programme Habitations à loyer modiques (SHQ)	S'adresse à des ménages à faible revenu qui sont sélectionnés en fonction de leurs conditions socio-économiques. Les locataires qui en bénéficient paient un loyer correspondant à 25 % de leur revenu
Programme Aide financière pour construction de logements (SCHL)	Prêt qui encourage la réalisation de projets d'habitation pour des ménages à revenu faible ou modeste et pour des personnes ayant des besoins particuliers en habitation
Programme SCHL APH Sélect	Assurance prêt hypothécaire pour immeubles collectifs axé sur l'abordabilité, l'accessibilité et la compatibilité climatique
Programme d'habitation abordable Québec (SHQ)*	Financement pour la construction d'immeubles à logements

Autres solutions



SOLUTIONS	DESCRIPTIONS
Avoir un type de transport en commun	Avoir un système de taxi-bus afin de déplacer les gens d'un village à l'autre
Permettre les logements accessoires	Logements pouvant être aménagés dans un bâtiment accessoire attaché ou détaché
Assouplir le règlement de zonage	Permettre la création de logements dans plusieurs zones Permettre plus d'une résidence sur un terrain Permettre la conversion d'immeubles en logements Favoriser la mixité des usages Permettre les mini-maisons
Régir les résidences de tourisme	Restreindre les résidences de tourisme pour le logement temporaire
Saisir les opportunités de requalification	Permettre de plein droit dans le zonage ou encadrer par PPCMOI la requalification d'un immeuble à des fins résidentielles

6. Les recommandations



Constats et recommandations générales

Augmentation du
vieillessement

Diminution de la population
Diminution des ménages
+ de logement disponibles



Vieillessement population
+ habitation adaptée



Clientèle vulnérable
+ logements
abordables, sociaux et
communautaires



Besoins en emplois (départ
retraite, projets, etc.)
+ de logements temporaires
+ de logements travailleurs
+ de résidences étudiantes
+ Télétravail

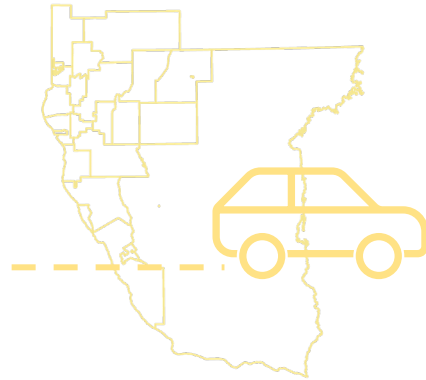


Constats et recommandations générales

74% sont des maisons
unifamiliales isolées
+ densification douce



Grand territoire
+ options transport



Parc de logements
avec besoin
de réparations majeures
+ mise à niveau
des logements existants



Demande en logements
pour familles
+ logements
grande taille



Recommandations par municipalité (méthodologie)

Augmentation de l'offre en logements locatifs	Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires	Augmentation de l'offre en logements temporaires	Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille	Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne	Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées	Mise à niveau de logements existants	Densification résidentielle douce
<p>Augmentation de la population ou des ménages entre 2016 et 2021 et/ou projection positive entre 2020 et 2041</p> <p>Forte demande dans les sondages (plus de 10%)</p> <p>Augmentation du nombre de logements due à une hausse de construction de résidences unifamiliales isolées</p>	<p>Présence de ménages consacrant 30% et plus de leur revenu pour se loger</p>	<p>Présence de la zone agricole (travailleurs)</p> <p>Présence de grandes entreprises</p> <p>Pôle de services</p>	<p>Présence de logements de taille insuffisante, selon la donnée de Statistique Canada</p> <p>Aucune augmentation ou diminution des logements de grande taille entre 2016 et 2021</p> <p>Présence de la zone agricole (travailleurs)</p>	<p>Proportion de ménages formés d'une personne en 2021 supérieure à la moyenne régionale</p> <p>Augmentation de ménages formés d'une personne entre 2016 et 2021 supérieure à la moyenne régionale</p>	<p>Âge médian supérieur à la moyenne régionale</p> <p>et</p> <p>Vieillessement de la population entre 2020 et 2041 plus important que la moyenne régionale</p> <p>et/ou</p> <p>Pôle de services</p>	<p>Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale</p>	<p>Proportion de propriétaires de bâtiments unifamiliaux plus élevée que la moyenne régionale</p>

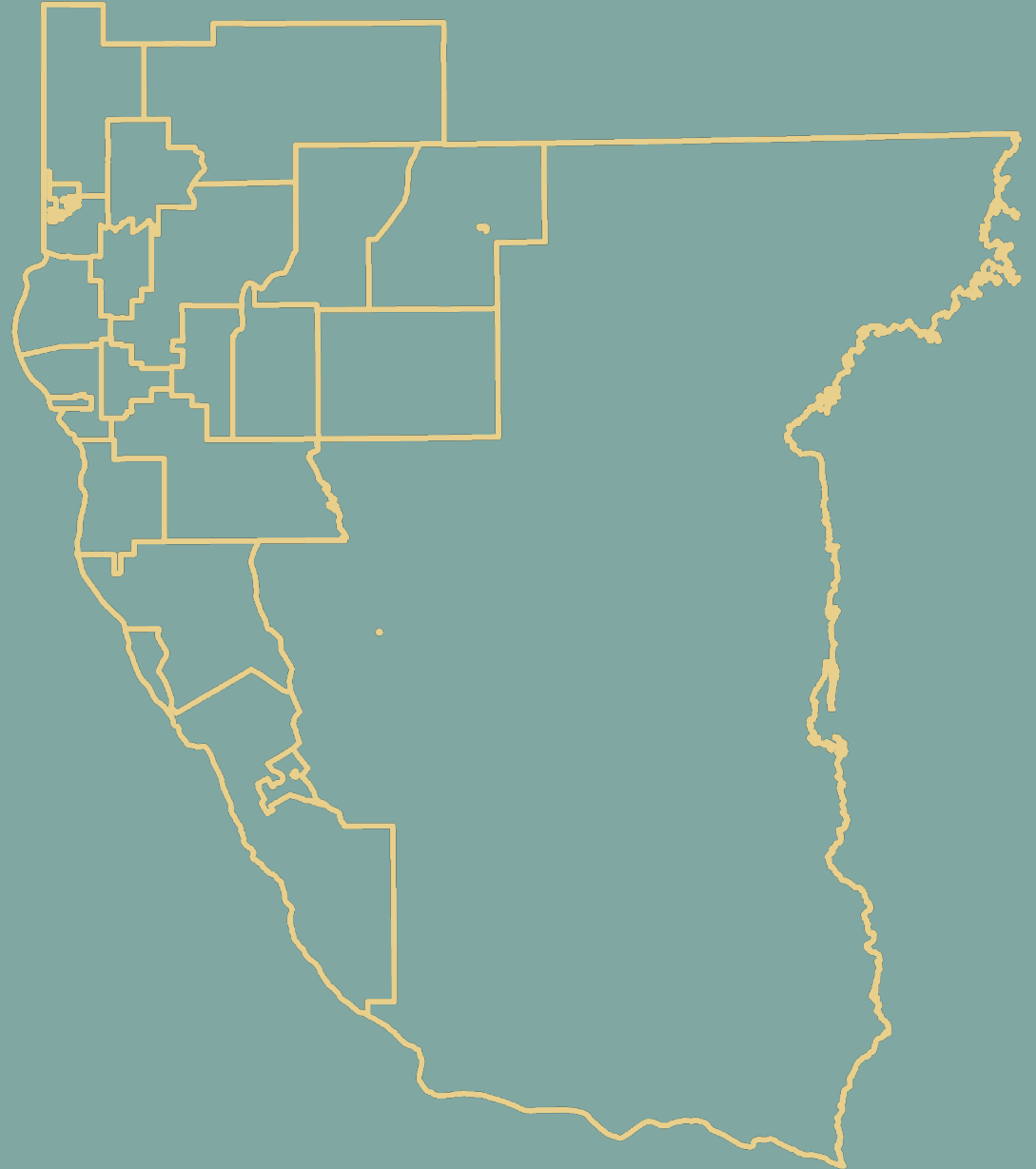
Recommandations par municipalité

	Augmentation de l'offre en logements locatifs	Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires	Augmentation de l'offre en logements temporaires	Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille	Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne	Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées	Mise à niveau de logements existants	Densification résidentielle douce
Béarn								
Belleterre								
Duhamel-Ouest								
Fugèreville								
Guérin								
Kipawa								
Laforce								
Latulipe-et-Gaboury								
Laverlochère-Angliers								
Lorrainville								
Moffet								
Nédétec								
Notre-Dame-du-Nord								
Rémigny								
Saint-Bruno-de-Guigues								
Saint-Édouard-de-Fabre								
Saint-Eugène-de-Guigues								
Témiscaming								
TNO Laniel								
Ville-Marie								

Recommandations / faisabilité

- Mettre en place une table de concertation sur le logement fédérant les forces vives du milieu
- Embaucher une personne ressource en habitation ayant comme mandat de mettre en contact les municipalités, les promoteurs, les organismes et les propriétaires de terrain afin de favoriser la rénovation et la construction de logements
- Faire des études de marché plus ciblées pour certaines municipalités
- Identifier plus précisément les possibilités de développement (terrains vacants, potentiel de requalification, zonage, etc.)
- Privilégier des types d'habitation permettant de répondre à diverses clientèles à la fois et à l'évolution des besoins (exemples: plain-pied pour personnes âgées, logement intergénérationnel pouvant devenir logement pour tous, etc.)
- Privilégier l'aménagement de logements temporaires dans les projets de requalification (exemple, un presbytère) en partenariat avec des entreprises

Bibliographie



Bibliographie et médiagraphie

ARPENT-*Les unités d'habitation accessoires-Guide sur les grands principes et bonnes pratiques*, septembre 2018, 33 pages

BESIDE - *Stratégie d'attraction et de promotion du Témiscamingue*, 4 pages

DANIEL DUFAULT- L'AMÉNAGISTE- *Le logement locatif en milieu rural : Établir un portrait et des solutions*, 2016, 6 pages

E&B DATA - *Cap sur l'Ouest; Argumentaire économique centré sur la valorisation du potentiel économique et fiscal des MRC Pontiac, Témiscamingue et Vallée-de-la-Gatineau*, août 2017, 67 pages

MRC DU TÉMISCOUATA (DATE INCONNUE) *Info-lettre sur taux d'inoccupation*, 1 page

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMPTÉ DE TÉMISCAMINGUE - Schéma d'aménagement et de développement, avril 2012

OBSERVATOIRE DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE - *Le bulletin - L'accessibilité au logement*, février 2015, 4 pages

OBSERVATOIRE DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE - *Portrait de la MRC de Témiscamingue*, 2021, 18 pages

PLANIFICATION STRATÉGIQUE TÉMISCAMINGUE (2018) *Résultats des rencontres de travail (défrichage) sur L'IMAGE DE MARQUE*, Municipalités de Témiscamingue et autres groupes, novembre 2017 à avril 2018, 17 pages

RAYMOND CHABOT GRAND THORNTON- *Portrait de la situation de l'habitation dans la MRC de La Côte-de-Gaspé*, mars 2022, 96 pages

REGROUPEMENT D'ÉDUCATION POPULAIRE DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE (2011) « Une crise du logement historique », *Informe TOIT*, le journal d'information sur le logement, numéro 1, printemps 2011

SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT DE TÉMISCAMINGUE, SADC, MRC DE TÉMISCAMINGUE, GOUVERNEMENT DU CANADA - Plan stratégique 2018-2022, février 2017, 16 pages

CENTRE JEUNESSE-EMPLOI DU TÉMISCAMINGUE : [<https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/>], (page consultée le 25 février 2022)

CISION

<https://www.newswire.ca/fr/news-releases/plus-de-400-unites-de-logement-pour-travailleurs-etrangers-aa-canada-combat-a-la-fois-la-penurie-de-main-d-oeuvre-et-de-logement-875265114.html>
(page consultée le 5 décembre 2022)

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC

OBSERVATOIRE DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

<https://www.observat.qc.ca/tableaux-statistiques/habitation/marche-du-neuf-et-de-la-revente-immobilier/ventes-de-maisons-unifamiliales-conclues-en-agence-immobiliere-mrc-de-labitibi-temiscamingue-2017-a-2021#.YikLrnrMldU>

OBSERVATOIRE ABITIBI-TÉMISCAMINGUE : [observat.qc.ca], (page consultée le 1 mars 2022)

RADIO-CANADA : [<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1790997/logements-ville-marie-temiscamingue-nouveaux-arrivants>] (page consultée le 11 mars 2022)

RADIO-CANADA

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1926780/habitation-emploi-construction-abitibi-temiscamingue>
(page consultée le 5 décembre 2022)

RECENSEMENTS 2011, 2016, 2021 DE STATISTIQUE CANADA

SCHL

<https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionals/housing-markets-data-and-research/housing-research/surveys/methods/methodology-rental-market-survey>

SOCIÉTÉ CANADIENNE DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT (SCHL) : [<https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/>]
(page consultée le 1 mars 2022)

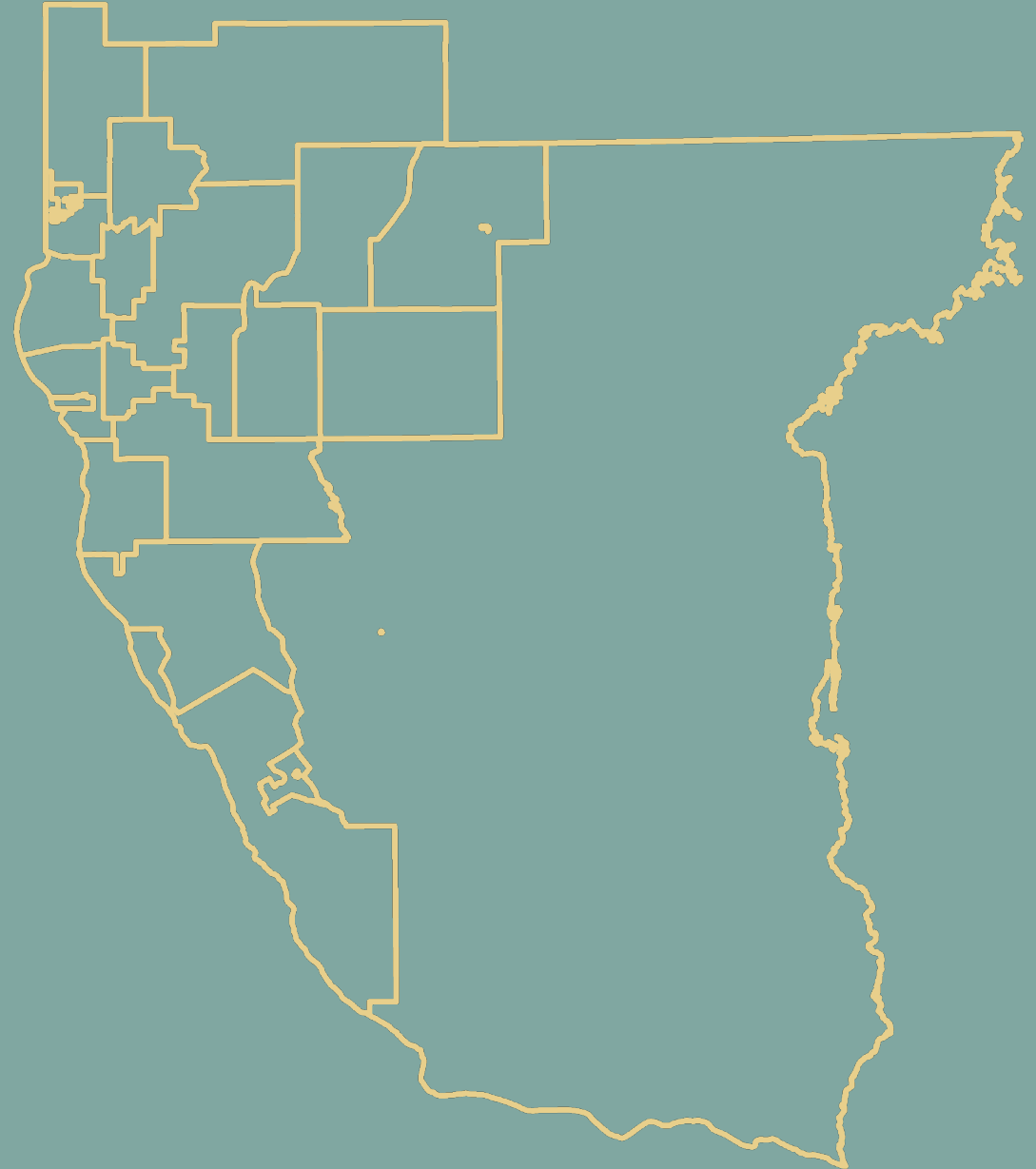
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ) : [<http://www.habitation.gouv.qc.ca/>]
(page consultée le 11 mars 2022)

STATISTIQUE CANADA : [<https://statistique.quebec.ca/fr/vitrine/region/08>], (page consultée le 29 février 2022)

STATISTIQUE CANADA. *Indice des prix de la construction de bâtiments, troisième trimestre 2021*: [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/211028/dq211028e-fra.htm>]

Annexes

- a. Compte-rendu des entrevues
- b. Résultats des sondages
- c. Tableaux détaillés des types d'habitation, programmes d'aide et autres solutions
- d. Fiches synthèses des données et recommandations par municipalité



Annexes

- a. **Compte-rendu des entrevues**
- b. **Résultats des sondages**
 - Questions/Réponses locataires**
 - Questions/Réponses propriétaires**
 - Questions/Réponses entreprises**
 - Questions/Réponses municipalités**
- c. **Tableaux détaillés (Types d'habitation/Programmes d'aides et autres solutions)**
- d. **Fiches synthèses des données et recommandations par municipalité**

a. Compte-rendu des entrevues

QUESTIONS



1. Est-ce que vous connaissez des producteurs agricoles qui sont actuellement à la recherche d'un logement pour leurs travailleurs ?

- Oui;
 Non.

- Nous n'avons pas de liste ou de chiffres précis concernant le nombre de producteurs agricoles, mais nous savons que c'est un enjeu

2. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région pour les producteurs agricoles ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Il y a un manque de logements, il y a beaucoup de travailleurs de l'étranger, il y a donc une grande demande pour du logement temporaire (pour l'été) et du logement à l'année (ex : producteur laitier)

3. Avez-vous entendu parler de solutions temporaires pour le logement en milieu agricole ?

- Une productrice agricole a aménagé un logement dans sous-sol de maison, faute de logements ailleurs
- Des agriculteurs se partagent une maison pour loger les travailleurs

4. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Il y a plus de 200 producteurs agricoles dans la région
- Si nous désirons faire un sondage auprès d'eux, nous pouvons envoyer le sondage par la poste via le MAPAQ, ils ont toutes les adresses des producteurs agricoles

QUESTIONS



1. Selon vous, est-ce qu'il a un problème de logements dans la région pour les producteurs agricoles ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Il est difficile de trouver un logement abordable
- Il y a une grande demande pour du logements temporaires (6 à 8 mois)
- Pour des logements temporaires, durant l'hiver, le logement est vide et les propriétaires ne sont pas intéressés à diminuer le montant mensuel durant cette période, donc nous payons plein prix pour un logement vide, car la location est tellement rare que nous voulons garder le logement à l'année
- Les logements sont parfois en piètre état
- Aucune maison de disponible que nous pourrions reconvertir en logement
- Nous avons une entente avec une autre ferme pour la location de chambres dans une ancienne clinique que nous avons convertie en loyer (3 logements)
- Augmentation des conflits entre travailleurs, car ils travaillent ensemble et ils restent ensemble
- Pour donner une idée en termes de loyer, un 4 et demi est 650\$ et un 3 et demi est 450\$ par mois

2. Est-ce que vous connaissez des producteurs agricoles qui sont actuellement à la recherche d'un logement pour leurs travailleurs ?

- Oui;
 Non.

3. Mis à part vous, avez-vous entendu parler de solutions temporaires pour le logement en milieu agricole ?

- Une ferme de pommes de terre du Témiscamingue a acheté des maisons pour avoir des logements

- La Ferme l'Unick a construit un bâtiment pour des logements
- Les producteurs doivent donc se débrouiller seuls et trouver des solutions pour pallier le manque de logements

4. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Le transport est aussi un enjeu, les distances entre les différents services sont grandes et les producteurs doivent fournir une voiture supplémentaire pour permettre aux travailleurs de se déplacer d'un village à l'autre, ce qui ajoute une gestion supplémentaire

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région pour les producteurs agricoles ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Nous avons 30 travailleurs étrangers que nous devons loger et c'est très difficile
- Avec la quarantaine pour la pandémie, nous devons trouver un autre endroit pour loger les travailleurs en attendant, nous avons donc louer un chalet
- L'entreprise a actuellement 4 maisons pour les travailleurs étrangers
- Un besoin pour toute l'année, pas seulement pour l'été

2. Est-ce que vous avez des postes à combler actuellement ?

- Oui, 8 travailleurs de plus en août, c'est un casse-tête pour trouver une place, nous louons donc un chalet en attendant

3. Est-ce que de nouveaux postes seront bientôt disponibles ?

- Oui, car il y a un manque de personnels, par exemple pour le remplacement lors des vacances

4. Mis à part vous, avez-vous entendu parler de solutions temporaires pour le logement ?

- Chaque ferme trouve une solution (chambre dans leurs bâtiments, achat de maisons etc.)

5. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Les loyers coûtent de plus en plus chers et il n'y a pas plus de rénovation, plusieurs sont vétustes
- Avant, il y avait beaucoup des travailleurs seuls qui venaient, mais maintenant, ce sont de plus en plus des couples et ou des familles, donc la demande en logements est différente : pas besoin seulement d'une chambre en location, mais d'un appartement en entier pour avoir plus d'intimité
- C'était aussi difficile de trouver un logement avant la pandémie

- Le transport est aussi un enjeu, nous avons des voitures (7) pour déplacer les travailleurs

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
- Non.

Si oui, pourquoi :

- Pas assez de logements : plusieurs promoteurs veulent construire, mais ce n'est pas facile avec les municipalités
- Coût élevé des logements : 3 et demi (550\$), 4 et demi (600\$) et 5 et demi (800\$-900\$)
- Insalubre dans la plupart des cas

2. Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de votre entreprise qui seront bientôt disponibles ?

- Oui;
- Non.

- Agrandissement de l'industrie, nous prévoyons avoir une trentaine de personnes, nous sommes en constante évolution, il y a aussi des retraites, donc d'autres postes à combler

3. Actuellement, l'entreprises se situe où dans la MRC de Témiscamingue ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input checked="" type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Témiscaming; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input type="checkbox"/> TNO Laniel; |
| <input type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> Ville-Marie; |
| <input type="checkbox"/> Lorrainville; | |
| <input type="checkbox"/> Moffet; | |

4. Avez-vous des personnes ou entreprises en référence pour nos prochaines entrevues ?

Travailleurs étrangers :

- Anne Fromagerie au village
- Roxanne Plante Cardinale
- Provigo
- Ferme Boréale Olymel (porcherie)
- Greenfisrt (Béarn)
- Municipalité de Béarn embauche des travailleurs étrangers

5. Avez-vous des solutions temporaires pour le logement ?

- À Ville-Marie, il y a peut-être des condos à vendre que nous prévoyons acheter
- Familles d'accueil via le CJET
- Location de logements à l'année même s'ils sont inoccupés pour éviter de les perdre

6. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Le transport est une autre problématique : 30 minutes de déplacement et les travailleurs étrangers n'ont pas de permis ni de voiture
- L'année dernière, en hiver et en été sur les 14 employés = 9 accidents
- Témisko est la plus grande entreprise de la municipalité donc les employeurs ont du soutien de cette dernière
- 5 personnes qui arrivent bientôt pour travailler et nous sommes en attente de logements
- L'entreprise est garante des logements : entretien, paiement
- Les propriétaires n'ont pas confiance envers les gens qui arrivent de l'extérieur, mais quand ils savent que Témisko est en arrière, ils disent oui
- L'entreprise assume tout, ça rassure les propriétaires
- Nous avons des projets d'acheter des terrains pour bâtir des logements

QUESTIONS



1. Est-ce que selon vous il y a une problématique en lien avec le logement dans la MRC de Témiscamingue ?
 - Avec un taux d'inoccupation de 1,1% en région, et 0,3% à Rouyn-Noranda (février 2022), il y a certainement une problématique à se loger convenablement
 - Le pourcentage du revenu affecté pour se loger dépasse souvent le montant que l'on devrait habituellement lui accorder
2. Est-ce que vous avez des données sur le prix moyen d'une résidence dans la MRC de Témiscamingue ?
 - Le prix de vente moyen en région a atteint 237 748\$ en 2021. Une augmentation de 4% par rapport à 2020 (227 856\$)
3. Est-ce que plusieurs résidences ont des logements complémentaires ? (Logement ou chambre à louer)
 - Pas assez. C'était demandé depuis longtemps aux municipalités, d'inclure la possibilité d'ajouter des logements d'appoint, par exemple, pour des parents. Certaines viennent d'adopter un règlement en ce sens
4. Actuellement, le marché de la construction est orienté vers quel type de résidence et pourquoi ?
 - Il faudrait voir les demandes de permis auprès des municipalités pour avoir une meilleure idée des constructions
5. Combien de temps en moyenne une résidence va rester sur le marché avant d'être vendue ?
 - Le délai de vente pour une unifamiliale est passé de 131 jours en 2021 à 87 jours en 2022

6. **Croyez-vous que le marché des résidences unifamiliales ait un impact sur le logement ? (ex : augmentation des prix, alors les gens vont aller en logement en attendant)**
- Les deux se suivent. Par exemple, une augmentation des prix des loyers fait en sorte que des locataires vont regarder pour acheter, tant qu'à payer 1200\$-1400\$ pour un 4 pièces 1/2. L'inverse est aussi vrai. Avec les prix des maisons en forte hausse, des acheteurs peuvent décider d'attendre avant de devenir propriétaires, ce qui augmente la demande pour le locatif
7. **Dans quelle(s) municipalités, le marché de vente de résidence est le plus important ?**
- Les ventes sont au ralenti à peu près partout. Normal, l'inventaire est à son plus bas ! Par contre, le Témiscamingue et Abitibi-Ouest enregistrent des hausses de 8% et de 34%, respectivement

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui
 Non

Si oui, pourquoi :

- Problème de logements même avant la pandémie, depuis les 10 dernières années
- La pandémie a augmenté la demande
- Pénurie de mains d'œuvre requiert l'arrivée de nouveaux travailleurs
- Haut taux de propriété (76%) : la majorité des ménages sont propriétaires
- Certains louent pour une transition avant d'acheter une propriété
- Pas beaucoup d'immeubles à logements, notamment à Ville-Marie
- Quelques chambres ou logements aménagés dans les sous-sols
- Très peu de logements sociaux
- Tellement une forte demande que les propriétaires n'affichent pas sur Facebook, car il y a trop d'appels et c'est difficile à gérer (ex :75 messages en 1h). Il faut plutôt avoir un contact
- Il y a des gens déjà établis en région, mais qui veulent se rapprocher des services
- Il y a des étudiants qui sont de retour en région
- Il y a des séparations
- La demande est beaucoup plus dans la municipalité de Ville-Marie
- Selon les agents d'immeubles, nous enregistrons des ventes record au Témiscamingue
- Maisons unifamiliales sont vendues rapidement
- Nouveaux arrivants veulent être proches des services, ils recherchent davantage dans le secteur centre
- Enjeux au niveau du transport en commun, les nouveaux arrivants n'ont pas de permis de conduire, ils ne sont pas habiles à conduire dans la région, donc ils aiment mieux être proches des services
- Ceux qui ont des projets en lien avec l'agriculture veulent aller dans le milieu rural
- Les personnes immigrantes désirent davantage avoir un appartement meublé, car elles arrivent sans meuble
- Démarches plus complexes pour les personnes immigrantes

- Le manque de logements adéquats est tel qu'il y a parfois juste le père de la famille qui vient et la famille reste dans leur pays, car il n'y n'a pas de place, ils attendent qu'un logement se libère pour venir au Québec
- Nous avons un rêve de maison d'accueil, pour loger et aider les nouveaux arrivants, le temps que les gens trouvent un logement
- Problème avec le type de logements : beaucoup de demandes pour des 4 et demi ou des 5 et demi pour les familles

2. Quel(s) catégorie(s) de personnes sont à la recherche de logements selon-vous ?

- Personne seule; (en majorité) Marion accompagne
- Couple sans enfant;
- Couple avec enfant;
- Étudiant(e)s;
- Travailleurs ou travailleuses;
- Immigrants; (famille)
- Toutes ces réponses.

- Beaucoup de jeunes (Carrefour Jeunesse Emploi) dans des situations plus précaires, ils ont parfois de mauvaises références, car il peine à payer, ils consomment parfois des drogues, ils ne vont pas entretenir leur logement
- Il y a aussi une clientèle qui a des besoins sociaux et dont le logement doit être adapté
- Certains propriétaires deviennent frileux, plus sélectifs et exigeants
- Quand c'est pour une personne qualifiée, ça semble plus facile (ex : infirmière)
- Il y a de la discrimination et du racisme

3. Dans quelle(s) municipalité(s) en majorité les gens recherchent-ils un logement ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Moffet; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input type="checkbox"/> Témiscaming; |
| <input type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> TNO Laniel; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lorrainville; | <input checked="" type="checkbox"/> Ville-Marie. |

4. De quelle façon vous orientez les personnes qui sont à la recherche de logements ?

- Nous les référons aux principaux groupes Facebook et aux petites annonces dans le journal
- Nous leurs conseillons d'écrire leurs propres annonces

- Nous mentionnons aux gens qui recherchent un logement de dire qu'ils sont des professionnels, car les propriétaires de logements ont plus confiance à des gens qui travaillent, mais ça ne devrait pas être ainsi
- Nous en référons certaines dans notre réseau de contacts
- Certains propriétaires se manifestent auprès de nous
- Parfois les propriétaires nous appellent pour se décharger de la responsabilité de choisir

5. Croyez-vous qu'il y ait une problématique aussi avec l'accès à la propriété par les institutions financière pour les nouveaux arrivants ?

- Oui, dans le contexte où les gens quittent leur pays, ils n'ont pas de référence de crédit et les fonds de garantie sont plus élevés

6. Croyez-vous que la manque de logements a aussi un lien avec le manque de propriétés ?

- Certaines personnes, qui ne trouvent pas de logements, vont chercher une maison
- Les propriétés sont moins dispendieuses comparativement à ailleurs
- Pas beaucoup de maisons à louer ou à vendre, quand c'est le cas, elles se vendent vite
- Il y a eu la construction de résidences pour personnes âgées, mais cela n'a pas libéré des logements pour autant et ils ne sont pas tous comblés, car le coût est assez élevé
- Le prix des logements ne cesse de grimper (ex : 3 et demi meublé 1100\$)
- Les logements ne sont pas accessibles pour les ménages de la classe moyenne avec des loyers élevés
- La construction de résidences à logements abordables pour les personnes âgées peut permettre de libérer des maisons
- Les maisons disponibles pour de la location long terme sont très rares et peu affichées, c'est plutôt pour de la location court terme (résidences de tourisme)
- Ça reste familiale, quand il y a une maison à louer c'est entre famille que ça se passe
- Il y a une forte concentration de personnes âgées (voir la moyenne d'âge)
- Éventuellement, plusieurs maisons se retrouveront sur le marché, mais il ne faut pas attendre

7. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Il y a déjà eu l'idée de constituer un recensement des propriétaires de logements, mais ça n'a pas eu d'effets, car ils sont tous loués ou presque et il faut le mettre à jour constamment
- Plus de logements défavorisés dans le Secteur Est de la MRC
- Peu de gens se lancent dans la gestion des blocs à logements, car c'est trop compliqué et c'est beaucoup de temps
- Nous sommes à la croisée des chemins, tout le monde le sait qu'il y a un problème, mais il y pas eu d'avancement à ce niveau
- Nous observons de plus en plus de chambres à louer, c'est une option qui peut dépanner

- Nous avons des personnes qui aiment mieux louer chez des gens, besoin d'un sentiment de communauté
- Secteur Sud : lac Kipawa, beaucoup de chalets de villégiature loués par des Ontariens ou des Américains. Il y a de l'embourgeoisement (beaucoup) par une clientèle mieux nantie qui occupe seulement une partie de l'année

8. Avez-vous des personnes à nous référer pour nos prochaines entrevues

- Propriétaire Provigo qui a fait des démarches pour trouver des logements
- Témisco
- CISSS-AT

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région de Témiscamingue ?

- Oui;
- Non.

Si oui, pourquoi :

- Oui, il y a un gros problème de logements depuis des années (20 ans), comme à Val-d'Or et Amos. C'est un problème complexe
 - Les besoins sont différents, exemple les familles cherchent de grands logements
 - Les nouveaux arrivants ont du mal à trouver un logement avec plusieurs chambres
 - Les coûts de construction sont plus élevés, se reflètent dans le coût des nouveaux logements et amène un enjeu de rentabilisation des projets : le marché du loyer est en hausse
 - Programme pour créer des logements abordables, communautaires, sociaux pour les très petites municipalités, le programme semble peu adapté, donc pas facile pour elles de faire partie du programme
 - Logements/résidences pour personnes âgées très coûteux
 - Coût des loyers pas très abordable
 - Des projets qui prennent parfois 8 ans pour réussir à faire un bloc à logements avec la SCHL
 - Acheter une résidence c'est encore abordable, mais il y a une hausse graduelle du prix des résidences et le marché se resserre
 - Au niveau des chalets de villégiature, il y a de l'embourgeoisement
2. Les données que vous avez sont sur l'ensemble du territoire ou bien il est possible d'avoir ces données par municipalité ?
- Il faut faire les filtres en conséquence dans les fichiers *Excel*
3. Est-ce possible d'avoir des données regroupées pour la MRC de Témiscamingue ?
- Rien pour le Témiscamingue au niveau de la SCHL
 - Les données sont pour les municipalités de plus de 10 000 habitants (centre urbain)

- Recensement Statistique Canada, les données pour le logement sortent seulement à l'automne

4. Est-ce qu'il y a des coûts pour obtenir certaines données ?

- Non, à moins d'un travail supplémentaire ou d'une analyse non réalisée
- Pas de coût quand la donnée est publique, mais un coût pour le traitement des données

5. Avez-vous d'autres informations à nous partager ?

- Données proviennent de Statistique Canada, de l'Institut de la Statistique du Québec, des ministères
- L'Observatoire n'a pas le mandat de produire des données, mais de les colliger/traiter/mettre à jour

6. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues en lien avec l'offre et la demande en logement ?

- Développements sociaux
- Personne de la SCHL pour le nouveau programme d'aide, afin de voir si elle est capable de dire c'est quoi la problématique

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il y a un problème de logements dans la région ?

- Oui; Sérieux problème
- Non.

Si oui, pourquoi :

- Depuis 15 ans, il y a une crise du logement, presque comme la crise à Montréal
- Le nombre de ménages augmente (séparation etc.), mais l'offre en logement diminue
- Il y a un aggravement de la situation avec la hausse des coûts de construction
- On observe 3 enjeux majeurs :
 - manque de logement
 - manque de main d'œuvre
 - abordabilité

Exemple : construire neuf un 4 et demi = 1100\$ pour le loyer et ce n'est pas payant

- Ce n'est pas rentable construire des logements : c'est pourquoi il y a eu peu de nouvelles constructions dans les dernières années

Exemple de problématique : Compagnie de mines (à Malartic) avec 900 travailleurs. La municipalité a fourni la liste des propriétaires pour loger les travailleurs. Résultat : les propriétaires ont mis dehors les locataires pour accueillir les travailleurs, car c'était plus payant.

- Il y a des poches de pauvreté qui se sont développées
- Crise du logement a commencé en 2004 (article dans un journal local)
- Premier projet de logements sociaux en 2010 dans la MRC, donc près de 5 ans plus tard (début du processus en 2005)
- Projet 14 millions à Val-d'Or, cependant, besoin de logements pour les travailleurs et besoin de travailleurs pour avoir des logements
- Il y a une compagnie de construction qui fait des logements et qui fait du profil (Construction Boréal), mais les logements sont tout de même dispendieux

2. Est-ce que le programme d'aide de la SCHL est adéquat pour les petites municipalités ?

- Il y a le programme SHQ pour l'aide à la construction de logements
- La SCHL a un fond pour faire la conversion de logements. Par contre, il faut construire 5 unités minimum, que le loyer soit moins de 30% du salaire des ménages et 10% moins cher que le montant d'un loyer actuel sur le marché
- 90% à 95% des parcs locatifs ont été construits dans les années 90 avec le boum minier
- Si on compare, les 3 et demi sont plus grands que les 4 et demi de l'époque, donc le marché s'est amélioré
- Loyer médian sur l'ensemble de la MRC est passé du simple au double
- Pour compenser le manque de logements, il faut une volonté politique
- Val-d'Or est un bon exemple : La municipalité a donné le terrain, un crédit de taxes et un chèque de 1 million \$ à des entrepreneurs pour la construction de logements
- Il faut aussi respecter la capacité de payer de chacune des municipalités

3. Actuellement, est-ce qu'il y a des logements sociaux sur le territoire de la MRC ? Si oui, combien et où dans la MRC de Témiscamingue ?

Oui

Non

Béarn;

Belleterre;

Duhamel-Ouest;

Fugèreville;

Guérin;

Kipawa;

Laforce;

Latulipe-et-Gaboury;

Laverlochère-Angliers;
appartements

Lorrainville;

Moffet;

Nédélec;

Notre-Dame-du-Nord;

Rémigny;

Saint-Bruno-de-Guigues;

Saint-Édouard-de-Fabre;

Saint-Eugène-de-Guigues;

Témiscaming; 3 phases
(agrandissement) 50 logements

TNO Laniel;

Ville-Marie;

4. Ils sont tous occupés ?

- Il y a une liste d'attente de 80 personnes

5. Pourquoi il n'y a pas plus de construction de logements sociaux ?

- Les délais sont longs et le financement est un enjeu
- Présentement, il y a 16 unités de prévu à Laverlochère-Angliers : projet déposé suite à un appel d'offres, en collaboration avec la Banque Nationale/Desjardins/SHQ

6. Est-ce qu'il y a aussi des logements adaptés ? (Personnes avec handicap)

- Tous les logements sont accessibles universellement
- Projet 75 ans et plus et 65 ans et plus avec limitation physique

7. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues ?

- UQAT - Volet itinérance
- SCHL - données publiques, mais pas publicisées (Peut-être plus pour Ville-Marie)

QUESTIONS



1. Est-ce que vous connaissez des entreprises ou des travailleurs qui sont actuellement à la recherche d'un logement ?

- Oui;
 Non.

2. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

3. Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de plusieurs entreprises seront bientôt disponibles ?

- Oui;
 Non.

Si oui, combien environ ?

- Aller voir sur Québec Emploi. Habituellement, il s'agit de roulement de personnels et non de création de nouveaux postes proprement dit

4. Est-ce que vous croyez que les entreprises auront besoin de logements pour loger les futurs travailleurs ?

- Oui;
 Non.

5. Actuellement, les grandes entreprises se situent où dans la MRC de Témiscamingue ?

- Béarn;
- Belleterre;
- Duhamel-Ouest;
- Fugèreville;
- Guérin;
- Kipawa;
- Laforce;
- Latulipe-et-Gaboury;
- Laverlochère-Angliers;
- Lorrainville;

- Moffet;
- Nédélec;
- Notre-Dame-du-Nord;
- Rémigny;
- Saint-Bruno-de-Guigues;
- Saint-Édouard-de-Fabre;
- Saint-Eugène-de-Guigues;
- Témiscaming;
- TNO Laniel;
- Ville-Marie;

6. Avez-vous des personnes ou entreprises en référence pour nos prochaines entrevues ?

- Témisko
- Provigo
- Rayonier
- GreenFirst

- Les besoins en logements se situent habituellement dans le secteur de Ville-Marie, car les nouveaux arrivants n'ont pas de véhicules et/ou veulent être près des services

QUESTIONS



1. Est-ce que vous connaissez des entreprises ou des travailleurs qui sont actuellement à la recherche d'un logement ?

- Oui;
 Non.

2. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Le problème est à degré variable : pas nécessairement dans toutes les municipalités
- Le vieillissement de la population rendra disponible plusieurs maisons individuelles et logements au cours des prochaines années

3. Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de plusieurs entreprises seront bientôt disponibles ?

- Oui;
 Non.

Si oui, combien environ ?

- Selon Services Québec Abitibi-Témiscamingue (Perspectives par industrie 2021-2025) : la demande totale de main-d'œuvre prévue entre 2021 et 2025 se chiffre à 17 800 emplois à pourvoir pour la région. On estime le nombre à :
 - 6 000 pour répondre à la croissance prévue de l'emploi (44%)
 - 11 800 pour le remplacement prévu des départs à la retraite (66%)
- Selon Services Québec Abitibi-Témiscamingue, postes vacants signalés au 31 mars au Témiscamingue :
 - 2021 : 672
 - 2020 : 847

o 2019 : 823

4. Est-ce que vous croyez que les entreprises auront besoin de logements pour loger les futurs travailleurs ?

- Oui;
 Non.

5. Actuellement, les grandes entreprises se situent où dans la MRC de Témiscamingue ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Moffet; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input checked="" type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input checked="" type="checkbox"/> Témiscaming; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> TNO Laniel; |
| <input type="checkbox"/> Lorrainville; | <input checked="" type="checkbox"/> Ville-Marie; |

Selon Services Canada :

- Matériaux Innovants Rayoniers (Témiscaming) 500-999 emplois
- CISS-AT (Ville-Marie) 200-499 emplois
- Centre de services scolaire du Lac-Témiscamingue (Ville-Marie) 200-499 emplois
- GreenFirst Forest Products (Béarn) 100-199 emplois
- Témisko 1983 inc. (Notre-Dame-du-Nord) 100-199 emplois
- LVL Global inc. (Ville-Marie) 50-99 emplois
- Alimentation Denis Nolet inc. (Ville-Marie) 50-99 emplois
- Ville de Témiscaming (Témiscaming) 50-99 emplois
- Parmalat Lactalis Canada inc. (Laverlochère) 50-99 emplois
- Transport Jolatem inc. (Ville-Marie) 50-99 emplois

6. Avez-vous des personnes ou entreprises en référence pour nos prochaines entrevues ?

Non

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Depuis 3 ans, il y a une forte demande, retour en région
- Participation à la Planification stratégique pour échanger sur le problème
- Étant propriétaire mentionne qu'il y a une liste d'attente pour ses logements
- Projet avec la Ville pour construire un immeuble à logements : coûts élevés pour la construction
- Les professionnels (ex. médecins, infirmier.res, stagiaires) veulent rester dans un milieu plus central (Ville-Marie)
- Problématique du transport pour aller d'un village à un autre : besoin d'une voiture
- Grande demande en logements meublés, pour les travailleurs étrangers
- 2 types de logements (temporaire et un pied à terre)
- Nous avons un rêve d'avoir une "maison des stagiaires" pour loger les stagiaires
- La plupart des gens recherche un logement à Ville-Marie (proximité des services)
- Volonté d'avoir une aide en logement dès le départ, pour éviter le stress
- C'est un cercle vicieux (pas de logement, pas de personnel)

2. Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de votre organisation qui seront bientôt disponibles ?

- Oui;
 Non.

Combien ?

- Plusieurs postes / 10 candidats de l'international à la fin de l'été

3. Est-ce que ces personnes cherchent des logements actuellement ?

- Actuellement non, mais on sait qu'on va avoir un besoin bientôt

4. Actuellement, l'organisation se situe où dans la MRC de Témiscamingue ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Moffet; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input checked="" type="checkbox"/> Témiscaming; |
| <input type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> TNO Laniel; |
| <input type="checkbox"/> Lorrainville; | <input checked="" type="checkbox"/> Ville-Marie; |

5. Avez-vous des solutions temporaires pour le logement ?

- Limité avec ce que l'on peut faire considérant que nous sommes un organisme public
- Nous avons déjà des logements pour les médecins en dépannage
- Projet à l'interne pour la main d'œuvre indépendante ou stagiaire, car nous n'avons pas de logements pour eux
- Approche de façon régionale, promotion au propriétaire qui ont des logements
- Banque de noms pour avoir un logement et nous les appelons lorsque nous avons un besoin
- Associé avec le CJET pour la recherche de logements pour les travailleurs

6. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- La valeur des maisons a augmenté, elles sont moins accessibles : certains choisissent de rester en appartement en attendant
- L'enjeu du logement appartient à tout le monde
- Transports en commun (à différents paliers : MRC/municipalités/entreprises etc.)
- Beaucoup d'acteurs impliqués dans la problématique et tentent de trouver des solutions
- Collaboration entre les organisations

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Oui, il y en a un, mais pas simple à régler, MRC peu densément peuplée, s'il y avait l'arrivée d'une usine ou d'une industrie, des logements se créeraient, mais actuellement, il n'y a personne qui prend le problème en main
- Coopérative de logements, c'est sûrement possible
- Besoin en logements est différent (abordables, grands, luxueux)
- Télétravail depuis la pandémie, donc besoin d'un logement adéquat
- Accès à Internet haute vitesse et réseau cellulaire de plus en plus en milieu rural
- Propriétés moins dispendieuses qu'ailleurs
- Augmentation de la population, augmentation des immigrants
- Employés référés par le CJET
- Nouvelles familles, futurs élèves, les gens aiment rester pas trop loin de leur travail
- Formation professionnelle, il y a un enjeu en logements, chercher du personnel pour donner les cours, trouver un enseignant ce n'est pas facile
- Accueil des élèves de l'extérieur de la région, donc nous n'avons pas d'endroit pour les loger

2. Est-ce qu'il y a de nombreux étudiants qui cherchent des logements ?

- Oui;
 Non.

Si oui, combien environ ?

- Nous aimerions avoir de nouvelles formations professionnelles et avoir d'autres types d'élèves, mais c'est très difficile de lancer une formation professionnelle, ça prend un investissement, ce n'est pas simple, il y a un potentiel, mais faut prendre un risque

- Nos élèves proviennent des familles sur place, ils n'ont pas à se loger, la problématique est davantage au niveau du personnel et des étudiants venant en formation professionnelle
- Appartements annoncés sont moins intéressants, bouche à oreille ou réseau de contact donne de meilleurs résultats

3. Une des municipalités a convertie une école en logement, savez-vous quel a été le processus ?

- À Saint-Eugène-de-Guigues, il y a une école qui a été vacante pendant 25 ans, c'est un bâtiment qui a servi de magasin, plusieurs vocations, ensuite en logements
- À Rémigny, il y a une école en transformation pour un autre usage
- 2009, 7 écoles fermées, il y en a 5 que les municipalités ont récupérées pour différentes vocations, 2 écoles non récupérées (une à Belleterre et une à Fugèreville), elles ont été acquises par des investisseurs de Toronto pour un projet de production de cannabis, mais ça n'a pas abouti encore. Les bâtiments sont en décrépitude. La solution serait de racheter, mais il n'y a pas d'intérêt
- Il n'y a pas d'autres écoles vacantes ou sous-utilisées, avec la fermeture des écoles, les élèves se sont dirigés vers les autres écoles

4. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues ?

- DG des ressources humaines
- Formation professionnelle :
- Université - Projet de logements et de résidences, approchée comme partenaire

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
 Non.

Si oui, pourquoi :

- Défi pour accueillir des stagiaires : pas de logements à court terme
- Recrutement des gens de l'extérieur pour combler des postes, ils ont donc besoin d'un logement
- Demande de logements temporaires pour les étudiants en formation professionnelle, le personnel ou les stagiaires
- Jamais une personne a été refusée parce qu'elle n'avait pas trouvé un logement, mais ça prenait plus de temps avant de trouver un logement
- Il y a beaucoup d'annonces de recherche de logements, il y a donc une forte demande
- Beaucoup de propriétés à vendre
- Loyers élevés, le prix des propriétés a augmenté

2. Actuellement, est-ce qu'il y a des écoles vacantes ? Si oui, combien et où dans la MRC de Témiscamingue ?

- Oui
 Non

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Moffet; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input type="checkbox"/> Témiscaming; |
| <input type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> TNO Laniel; |
| <input type="checkbox"/> Lorrainville; | <input type="checkbox"/> Ville-Marie; |

- Bâtiments à Belleterre et Fugèreville qui ont été vendus pour un projet de culture de cannabis
- Une école qui a maintenant la formation professionnelle
- École qui appartenait à la municipalité

3. Est-ce qu'il y a des projets de logements en cours ?

- Pour le moment non, mais éventuellement pour la formation professionnelle, car nous voulons augmenter notre offre de formations
- Nos élèves quittent le territoire pour aller au Cégep, il n'y a pas de cégep dans la MRC
- Les étudiants restent chez leurs parents

4. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues ?

- Catherine Drolet-Marchant CISSS-AT : elle possède des immeubles à logements, elle était avant agente d'immigration
- Vincent Béland - recrutement CISSS-AT

5. Avez-vous un besoin de logements pour le nouveau personnel ?

- Pour le moment, nos travailleurs proviennent de la région et ont déjà un logement
- Dernièrement, les employés ont trouvé des maisons
- Le logement temporaire est très problématique (stagiaires, étudiants pour formation professionnelle)
- La possibilité de louer une chambre aiderait beaucoup à pallier au manque de logements

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
- Non.

Si oui, pourquoi :

- Pour faire venir un nouvel enseignant, il faut avoir des logements
- Lorsque nous avons de nouveaux élèves, la problématique du logement revient
- Très difficile de prévoir d'une année à l'autre, les inscriptions sont différentes
- DEP sont en constante difficulté de recrutement, les autres programmes ont des tendances qui se maintiennent
- Coût des logements restent dispendieux
- Pas de choix de logements
- Pas de bonne qualité pour les logements qui restent
- Problème de mobilité considérant les distances
- Chaque fois qu'on démarre une formation, on arrive à se débrouiller, ça prend plus de temps, mais on trouve chaque fois
- C'est déjà arrivé de payer une chambre d'hôtel pour les enseignants
- Parfois, nous avons seulement un enseignant pour quelques heures par semaine, mais pas nécessaire à l'année, donc l'enseignant vient occasionnellement, ça n'implique pas forcément un déménagement, il y a donc un besoin de logement temporaire
- Demande de logement temporaire (stagiaire, enseignants à court terme etc.)
- Enjeu de transport : la formation est à Ville-Marie, mais école à Notre-Dame-du-Nord

2. Est-ce qu'il y a de nombreux étudiants/stagiaires qui cherchent des logements ?

- Oui;
- Non.

Si oui, combien environ ?

- De plus en plus d'étudiant(e)s sont à distance pour suivre les cours
- Il y a des déplacements pour les stages pour une courte durée (quelques jours)
- Solution hybride pour accommoder les élèves : à distance et en classe

- Par année une vingtaine de personnes environ s'ajoute à certains programmes

3. Est-ce qu'il y a des comités pour aider les étudiants dans leur recherche ?

- L'équipe de la formation professionnelle s'occupe de trouver des logements

4. Est-ce qu'il y a des projets de logements en cours ?

- Résidence pour étudiants partagés avec l'UQAT : permettrait d'augmenter le nombre de cours en formation professionnelle
- Projet mis sur pause, car il y a un enjeu au niveau des coûts des matériaux

5. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues ?

- Conjoint qui est dans l'immobilier
- Témisko qui se porte garant
- Ferme Boréale qui a acheté une maison
- L'Éden rouge - Horticulture - est affiliée avec d'autres organisations, a acheté un logement ou une maison

QUESTIONS



1. Le Services scolaires, a parlé d'un projet de logements en partenariat avec l'UQAT. Pouvez-vous m'en parler davantage ?

- Domaine de l'agriculture en majorité à Notre-Dame-du-Nord
- 95% des 2^e et 3^e cycle sont des étudiants de l'étranger
- Difficulté à se déplacer (pas de permis de conduire)
- Pas de transport en commun
- L'Université veut des logements à proximité pour que les étudiants puissent se déplacer à pied
- L'entreprise Témisco réserve tous les appartements pour les employés (Notre-Dame-du-Nord), il n'y a donc pas beaucoup d'options de logements
- Actuellement, on compte environ 1 professeur pour 10 étudiants
- L'Université désire engager 5 professeurs-chercheurs (10 étudiants chaque environ=50 étudiants)
- L'Université désire être auto-suffisante en logements, ce pourquoi l'idée de la résidence avec 8 unités (logement de 2 chambres avec salon et cuisine partagée)
 - Les étudiants aimeraient un pub et une salle d'entraînement, qui pourraient être ajoutés à la résidence
 - Le terrain est ciblé par la municipalité - Construction possible en 2023
 - Municipalité voulait leur donner le terrain au début, mais finalement ils vont leur vendre pas cher
 - Projet mis sur pause en raison du coût des matériaux très élevé actuellement
- Nédélec : aménagement d'une école pour la cohorte en formation professionnelle

2. Selon vous est-ce qu'il a un problème de logements dans la région du Témiscamingue ?

Oui;

Non.

Si oui, pourquoi :

- Ancien couvent (Auberge du lac) les étudiants pouvaient aller là en attendant
- Par contre, ça ne fonctionnait pas bien, le bâtiment était en vente, il n'y a pas Internet, pas de TV
- L'Université va évaluer avec les nouveaux propriétaires de l'ancien couvent pour signer une autre entente pour avoir des chambres pour les étudiants

- Pour le personnel, nous avons été chanceux au niveau du logement, car ils ont tous trouvé
- Pour le recrutement des professeurs, ceux-ci regardent davantage pour acheter des propriétés que pour louer des logements, ce n'est donc pas une problématique de ce côté
- À date ça va bien, l'enjeu est plus au niveau des étudiants et du logement temporaire, pour les stages de 3 mois par exemple
- Davantage des individus que des familles

3. Avez-vous des personnes en référence pour nos prochaines entrevues ?

- Témisko : ils se portent garants pour payer le logement et pour le ménage
- CISSS-AT - offre d'emplois pour les infirmières / logements
- Auberge du lac -Nouveaux propriétaires

QUESTIONS



1. Selon vous est-ce qu'il y a un problème de logements dans la région ?

- Oui;
- Non.

Si oui, pourquoi :

- Augmentation du nombre des ménages et du nombre de ménages composés de personnes vivant seules : les ménages sont de plus en plus petits
- Manque de logements adaptés pour les familles
- Maisons unifamiliales en majorité
- Dévitalisation
- Nédélec - École qui ferme cette année, mais reconversion toujours plus complexe
- Certains logements moins bien entretenus

2. Est-ce que la population la plus vulnérable est touchée ?

- Oui, car ils n'ont pas de marge de manœuvre, augmentation du prix des loyers et leur rareté augmente l'itinérance
- Protection de la jeunesse, même courbe que la crise du logement : personne vivant une situation toxique n'a pas d'option pour aller vivre ailleurs
- Plus de chambres à louer que des logements

3. Actuellement, les milieux défavorisés se situent où dans la MRC de Témiscamingue ?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Béarn; | <input type="checkbox"/> Lorrainville; |
| <input type="checkbox"/> Belleterre; | <input type="checkbox"/> Moffet; |
| <input type="checkbox"/> Duhamel-Ouest; | <input type="checkbox"/> Nédélec; |
| <input type="checkbox"/> Fugèreville; | <input type="checkbox"/> Notre-Dame-du-Nord; |
| <input type="checkbox"/> Guérin; | <input type="checkbox"/> Rémigny; |
| <input type="checkbox"/> Kipawa; | <input type="checkbox"/> Saint-Bruno-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Laforce; | <input type="checkbox"/> Saint-Édouard-de-Fabre; |
| <input type="checkbox"/> Latulipe-et-Gaboury; | <input type="checkbox"/> Saint-Eugène-de-Guigues; |
| <input type="checkbox"/> Laverlochère-Angliers; | <input type="checkbox"/> Témiscaming; |

TNO Laniel;

Ville-Marie;

Proche des grands centres, ce n'est pas un niveau de défavorisation extrême, mais ce sont des gens qui ont besoin de soutien tout de même

4. Avez-vous des solutions temporaires pour le logement ?

- Fusionner les villages pour faciliter la construction de logements sociaux
- Développer des pôles pour regrouper les infrastructures et services
- Faire des logements communautaires

5. Avez-vous d'autres éléments à nous faire part ?

- Le Témiscamingue est formé plusieurs petits villages, répartis sur de grandes distances, donc le transport est un enjeu
- Favoriser les fusions
- La présence de logements favoriserait la vie commerciale
- Les personnes âgées veulent se déplacer vers les grands centres
- Crise du logement depuis 2006
- S'il y a du développement de logements, c'est par les entreprises
- Pas de construction depuis les 20 dernières années, ni de rénovation
- 27 coopératives seulement en Abitibi-Témiscamingue, il y a actuellement 18 personnes sur la liste d'attente pour un logement social 2021
- Enjeu du transport
- Gros potentiel agrotouristique
- Mais s'il n'y a pas de logements, il n'y a pas de développement
- Ça prend un pôle attractif

b. Résultats des sondages

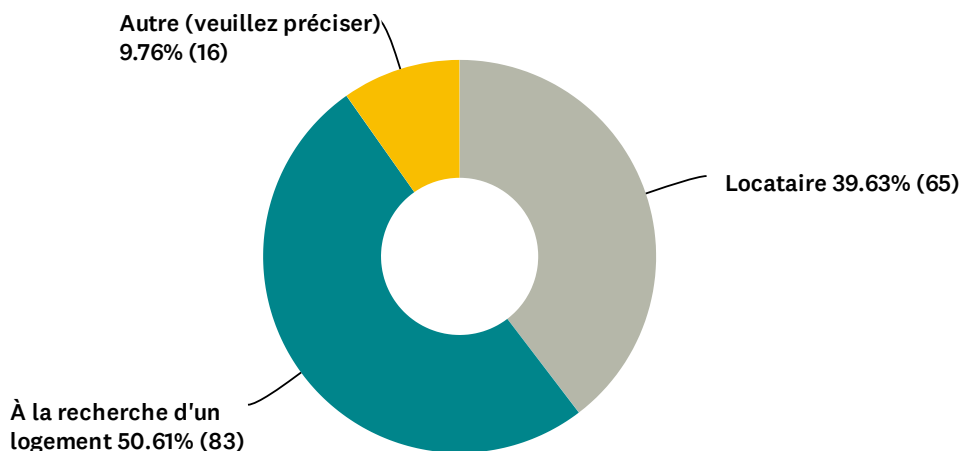
Questions/Réponses

Locataires



Q1 Vous êtes ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0

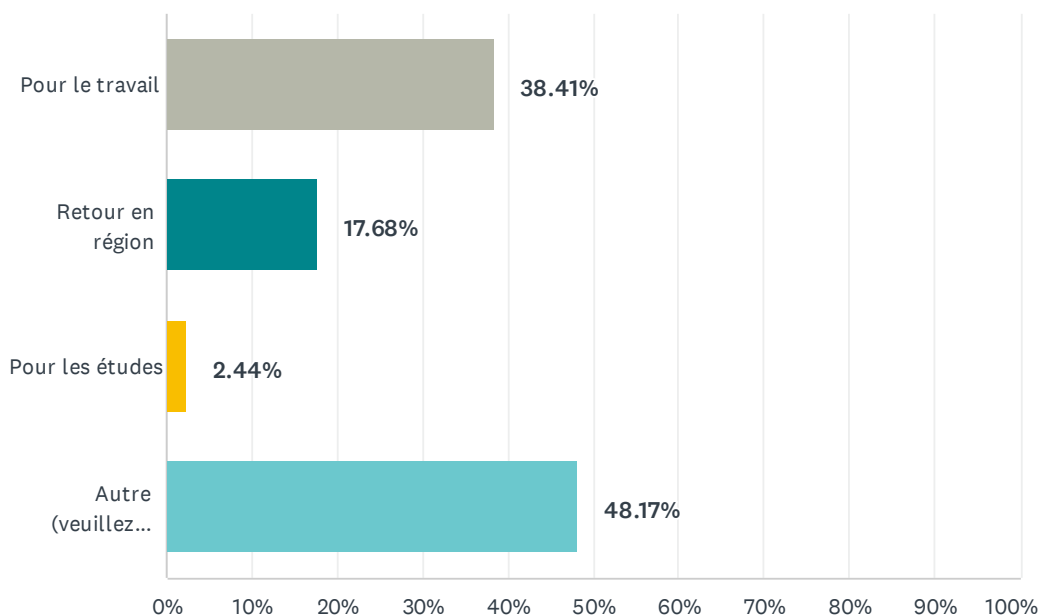


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Locataire	39.63%	65
À la recherche d'un logement	50.61%	83
Autre (veuillez préciser)	9.76%	16
TOTAL		164

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Les deux	4/29/2022 9:32 AM
2	Propriétaire	3/15/2022 11:36 AM
3	Attente travail vs capacite payé	3/7/2022 10:48 PM
4	9 Adult Education Teacher	3/7/2022 11:33 AM
5	Cherche un logement pour une amie	3/7/2022 9:35 AM
6	Propriétaire	3/7/2022 7:12 AM
7	J'étais locataire il y a un an de ça	3/7/2022 6:50 AM
8	Proprio	3/7/2022 6:17 AM
9	Proprio qui pense vende pour devenir locataire	3/7/2022 6:08 AM
10	Propriétaire	3/7/2022 5:59 AM
11	Propriétaire	3/6/2022 11:10 PM
12	Membre de ma communauté	3/6/2022 9:46 PM
13	employeur	3/6/2022 9:27 PM
14	Employé du CISSSAT	3/6/2022 9:19 PM
15	Locataire mais à la recherche d'un logement plus grand	3/5/2022 1:04 PM

Q2 Pour quelle(s) raisons vous avez ou vous cherchez un logement ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Pour le travail	38.41%	63
Retour en région	17.68%	29
Pour les études	2.44%	4
Autre (veuillez préciser)	48.17%	79
Nombre total de participants: 164		

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Séparation front spouse	4/29/2022 9:36 AM
2	Bigger house, an landlord selling	4/29/2022 9:32 AM
3	Le propriétaire vend	4/29/2022 9:27 AM
4	J'ai toujours été au Temiscaming	4/29/2022 9:18 AM
5	Pour habiter	3/19/2022 5:05 PM
6	Rester dans ma région natale	3/14/2022 4:34 AM
7	Quitté le nid familiale	3/13/2022 7:02 PM
8	vente de maison	3/12/2022 10:18 AM
9	J'aime pas le mien trop petit	3/11/2022 10:45 AM
10	Je suis retraité en attente de vente vente de ma maison	3/9/2022 3:54 PM
11	Vente maison	3/9/2022 9:41 AM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

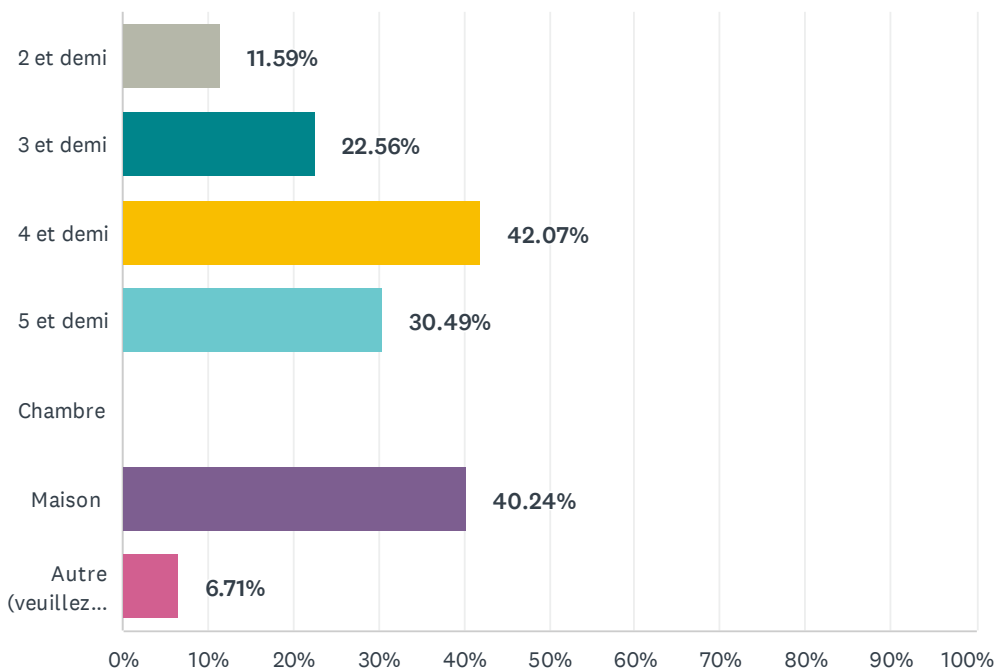
12	Maison en location vendu	3/8/2022 7:57 PM
13	Vente de la maison part la propriétaire	3/8/2022 5:48 PM
14	Séparation	3/8/2022 2:22 PM
15	Famille recomposé besoin plus grand	3/8/2022 1:56 PM
16	Besoin de Mel ogre sur un rez de chaussé	3/8/2022 1:48 PM
17	Pour vivre	3/8/2022 1:25 PM
18	Aide sociale avex prix modique	3/8/2022 12:49 PM
19	Me loger avec mes enfants et animaux	3/8/2022 9:51 AM
20	Pour y vivre	3/8/2022 1:57 AM
21	Séparation violence conjugale	3/7/2022 11:58 PM
22	Divorce	3/7/2022 11:35 PM
23	Accueillir mon fils	3/7/2022 10:48 PM
24	Séparation	3/7/2022 8:54 PM
25	Cherche appt plus petit	3/7/2022 8:33 PM
26	My landlord is selling my house	3/7/2022 8:24 PM
27	Pour mon fils (avec handicap)	3/7/2022 6:30 PM
28	Y vivre	3/7/2022 4:34 PM
29	Vendre notre maison	3/7/2022 3:41 PM
30	Propriétaire reprend la maison	3/7/2022 2:37 PM
31	live in temiscaming since young re looking	3/7/2022 2:35 PM
32	séparation	3/7/2022 1:42 PM
33	Je veux habiter à Ville Marie	3/7/2022 1:21 PM
34	Pour habitez avec mes enfants (séparation)	3/7/2022 1:05 PM
35	Pour habitation permanente	3/7/2022 12:02 PM
36	To support adult learners	3/7/2022 11:33 AM
37	Separation	3/7/2022 11:15 AM
38	Pour me loger	3/7/2022 11:14 AM
39	Propriétaire veut vendre	3/7/2022 9:42 AM
40	pas de logement présentement	3/7/2022 9:35 AM
41	Pour vivre, je suis originaire du Témiscamingue et je ne trouve pas de logement.	3/7/2022 9:03 AM
42	Resident deja	3/7/2022 7:22 AM
43	Divorce	3/7/2022 7:12 AM
44	Personne vieillissante	3/7/2022 7:04 AM
45	Pour mon fils	3/7/2022 6:32 AM
46	Connaissances	3/7/2022 6:17 AM
47	Je suis résidente du temiscamingue	3/7/2022 6:08 AM
48	Changement	3/7/2022 6:07 AM
49	Pour des amus en besoin	3/7/2022 5:59 AM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

50	Vente immeuble	3/7/2022 5:56 AM
51	Logement plus grand	3/7/2022 1:41 AM
52	Avoir une maison mieux accomodante pour ma famille	3/6/2022 11:10 PM
53	Avoir plus grand, nouveau bébé	3/6/2022 10:33 PM
54	Recently separated	3/6/2022 10:11 PM
55	Landlords selling house and house is in terrible shape	3/6/2022 10:05 PM
56	Séparation	3/6/2022 9:54 PM
57	Beaucoup de gens cherche un logement	3/6/2022 9:46 PM
58	Séparation	3/6/2022 9:42 PM
59	Deménager	3/6/2022 9:42 PM
60	Pour des amis	3/6/2022 9:38 PM
61	des employés	3/6/2022 9:27 PM
62	Pour des usagers	3/6/2022 9:19 PM
63	Pour vivre	3/6/2022 9:17 PM
64	Pour ma fin de vie	3/6/2022 3:30 PM
65	Immigration	3/6/2022 11:07 AM
66	Vivre en couple	3/6/2022 9:08 AM
67	Celui actuel pas assez grand (3 1/2)	3/6/2022 7:43 AM
68	Quitte la maison de mes parents	3/5/2022 9:03 PM
69	Séparation	3/5/2022 8:05 PM
70	Pour nous loger car notre propriétaire a vendu la maison	3/5/2022 1:22 PM
71	Nouveau propriétaire reprend le loyer pour sa mère.	3/5/2022 1:17 PM
72	La famille s'agrandit	3/5/2022 1:04 PM
73	Pour habiter	3/5/2022 1:03 PM
74	Car je me fait demander de sortir de mon loyer, car les nouveaux propriétaires veulent l'offrir a leur mère	3/5/2022 12:20 PM
75	Retraite avec difficulter a me deplacer	3/5/2022 10:19 AM
76	Changement car je paie trop cher	3/5/2022 10:12 AM
77	Viens du Témiscamingue	3/5/2022 7:59 AM
78	La maison que je loue à été vendu	3/5/2022 12:32 AM
79	Y vivre	3/4/2022 1:38 PM

Q3 Quel(s) types de logements vous louez ou vous cherchez ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
2 et demi	11.59%	19
3 et demi	22.56%	37
4 et demi	42.07%	69
5 et demi	30.49%	50
Chambre	0.00%	0
Maison	40.24%	66
Autre (veuillez préciser)	6.71%	11
Nombre total de participants: 164		

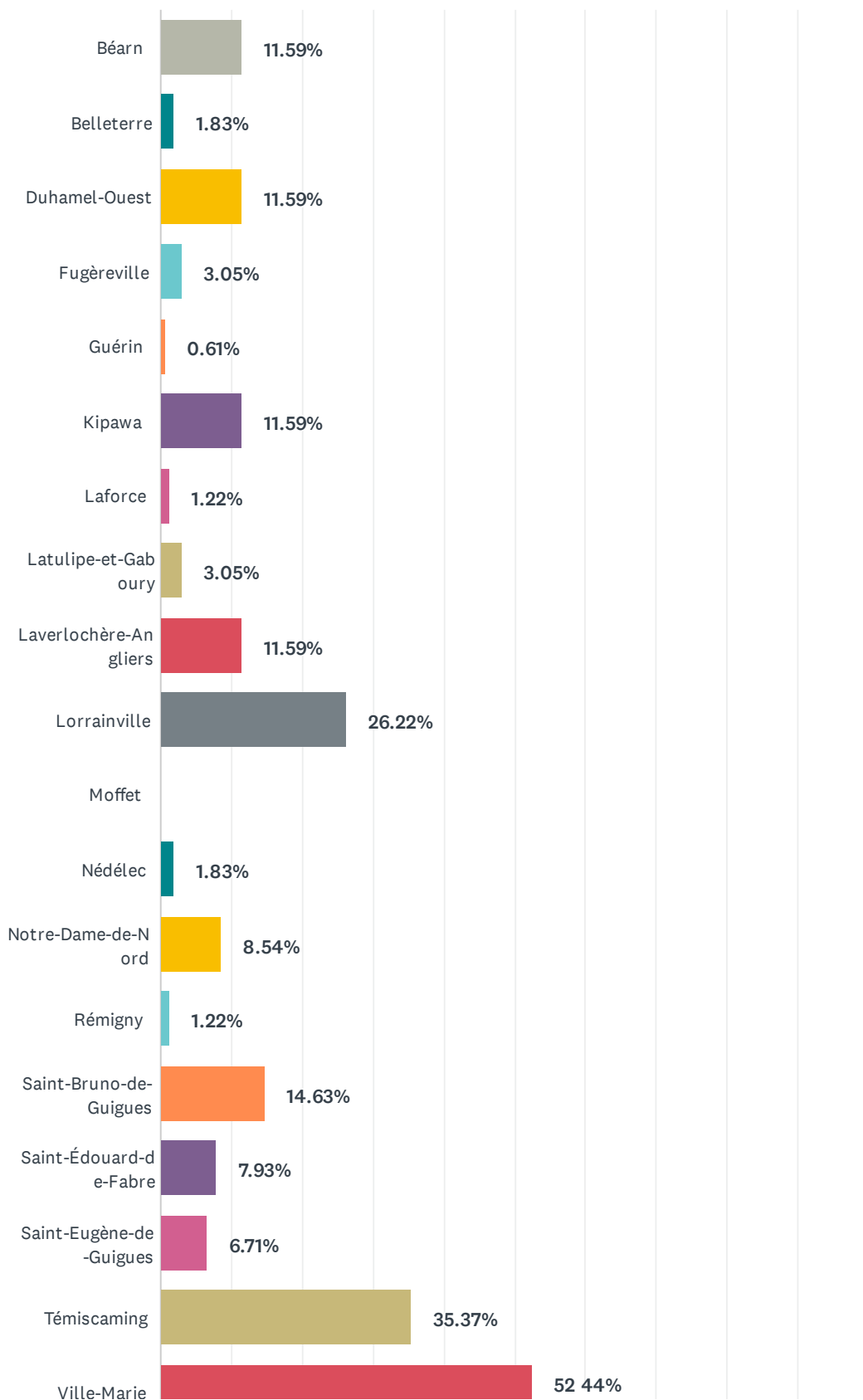
#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	3 bedroom	4/29/2022 9:36 AM
2	Bachelor/Studio/1bed	3/8/2022 1:25 PM
3	Chalet 4 saisons	3/7/2022 10:48 PM
4	Avec support d'intervenants	3/7/2022 6:30 PM
5	1 et demi	3/7/2022 2:04 PM
6	Anything	3/7/2022 11:33 AM
7	2 or 3 bedroom	3/6/2022 10:11 PM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche
d'un logement

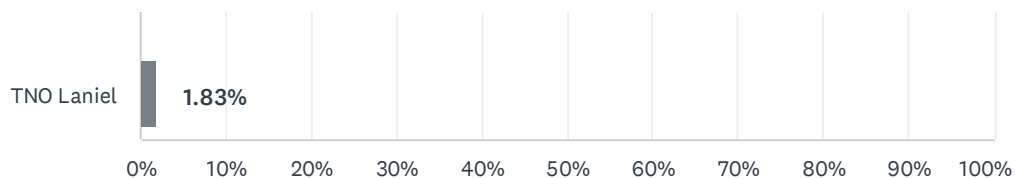
8	N'importe quoi	3/6/2022 9:54 PM
9	tous	3/6/2022 9:27 PM
10	6 et demi ou 7 et demi	3/5/2022 6:30 PM
11	Avec remise serait un atout.	3/5/2022 1:17 PM

Q4 À quel endroit vous avez ou vous cherchez un logement ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



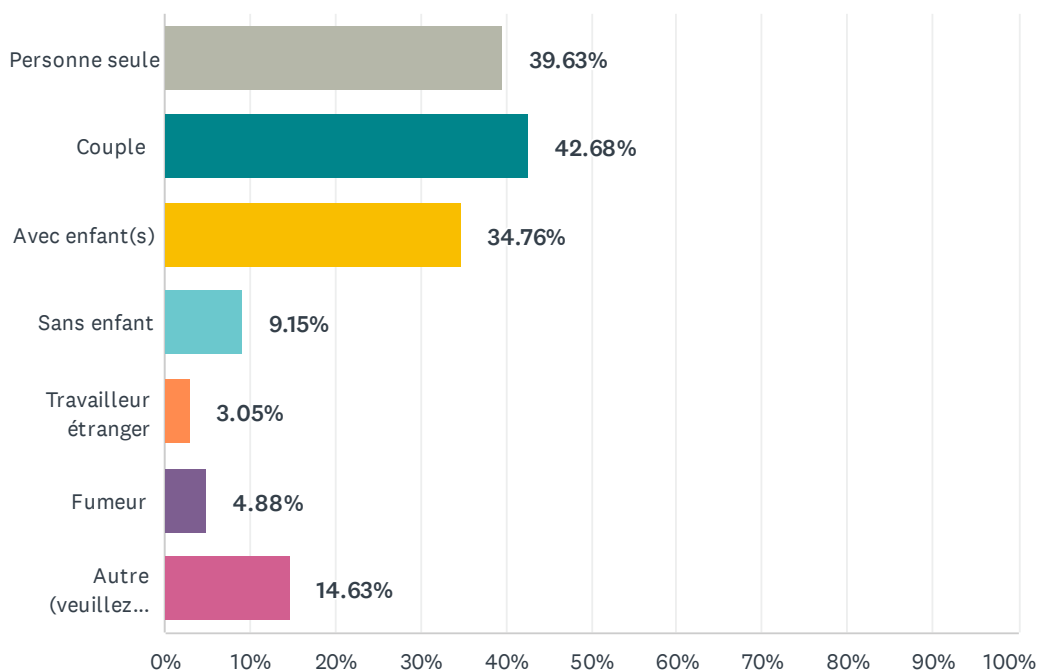
Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Béarn	11.59%	19
Belleterre	1.83%	3
Duhamel-Ouest	11.59%	19
Fugèreville	3.05%	5
Guérin	0.61%	1
Kipawa	11.59%	19
Laforce	1.22%	2
Latulipe-et-Gaboury	3.05%	5
Laverlochère-Angliers	11.59%	19
Lorrainville	26.22%	43
Moffet	0.00%	0
Nédélec	1.83%	3
Notre-Dame-de-Nord	8.54%	14
Rémigny	1.22%	2
Saint-Bruno-de-Guigues	14.63%	24
Saint-Édouard-de-Fabre	7.93%	13
Saint-Eugène-de-Guigues	6.71%	11
Témiscaming	35.37%	58
Ville-Marie	52.44%	86
TNO Laniel	1.83%	3
Nombre total de participants: 164		

Q5 Cochez la ou les situations qui vous représentent ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Personne seule	39.63%	65
Couple	42.68%	70
Avec enfant(s)	34.76%	57
Sans enfant	9.15%	15
Travailleur étranger	3.05%	5
Fumeur	4.88%	8
Autre (veuillez préciser)	14.63%	24
Nombre total de participants: 164		

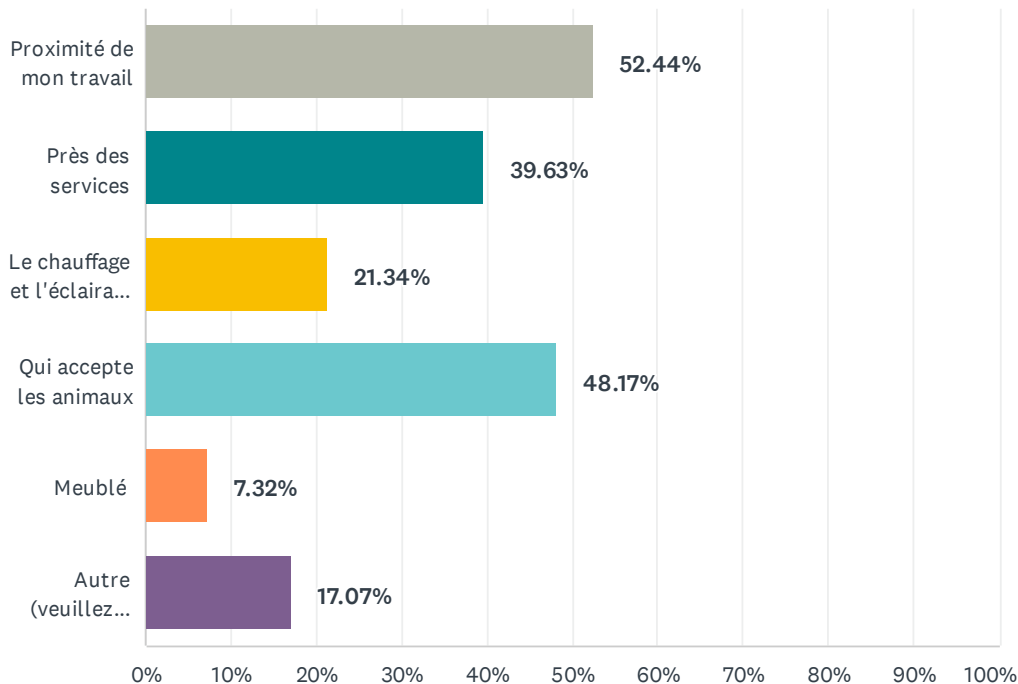
#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Avec un animal	4/29/2022 9:27 AM
2	With animals	4/29/2022 9:25 AM
3	avec un animal	4/29/2022 9:04 AM
4	Aînée	3/8/2022 1:48 PM
5	Avec chat, neutered and old. doesn't do much	3/8/2022 1:25 PM
6	Avec chien et chat	3/8/2022 9:51 AM
7	Maman mono 3 enfants	3/7/2022 11:58 PM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

8	Pour mon fils	3/7/2022 6:30 PM
9	2 adultes colocataire	3/7/2022 4:34 PM
10	possibilité qu'une de nos filles revienne habiter à la maison	3/7/2022 2:37 PM
11	sans travail	3/7/2022 1:42 PM
12	Teacher and community support	3/7/2022 11:33 AM
13	Avec des animaux	3/7/2022 11:14 AM
14	Animaux	3/7/2022 5:11 AM
15	Je suis seule. Enfant à suivre si loyer assez grand	3/6/2022 9:54 PM
16	Pour les gens qui cherchent un logement	3/6/2022 9:46 PM
17	Famille	3/6/2022 9:38 PM
18	employeur	3/6/2022 9:27 PM
19	Chien	3/6/2022 7:10 PM
20	Garde partagée	3/6/2022 10:36 AM
21	Avec frère autiste	3/6/2022 1:06 AM
22	Les loyers sont tres cher	3/5/2022 10:19 AM
23	Chat	3/5/2022 9:37 AM
24	avec un chien 18 kg	3/5/2022 3:00 AM

Q6 Quels sont vos critères de recherche pour un logement parmi les suivants ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Proximité de mon travail	52.44%	86
Près des services	39.63%	65
Le chauffage et l'éclairage sont compris dans le montant du loyer	21.34%	35
Qui accepte les animaux	48.17%	79
Meublé	7.32%	12
Autre (veuillez préciser)	17.07%	28
Nombre total de participants: 164		

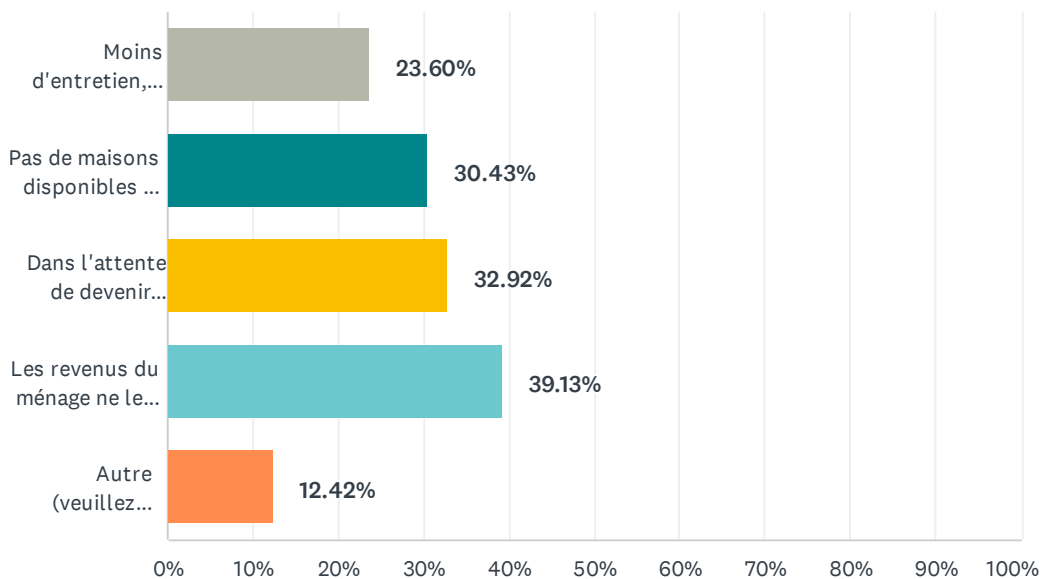
#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Affordable	4/29/2022 9:36 AM
2	En campagne, pour avoir un jardin et des poules	4/29/2022 9:04 AM
3	Les logements sont inexistant alors on ne peut pas se permettre d'être sélectif. Mais sinon je dirais un logement qui n'est pas insalubre et à prix raisonnable.	3/14/2022 4:34 AM
4	Pour rester prêt de mes enfant	3/11/2022 10:45 AM
5	Avec accès à un extérieur	3/11/2022 9:38 AM
6	Qui accepte un service de garde en milieu familial	3/8/2022 7:57 PM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

7	Le prix et espace	3/8/2022 1:56 PM
8	Chauffeur éclairer sera is idéal Mai's dans les premier critères	3/8/2022 1:48 PM
9	Selon la situation qui s'applique vs travail	3/7/2022 10:48 PM
10	Tranquille	3/7/2022 8:24 PM
11	Avec support d'intervenants	3/7/2022 6:30 PM
12	Prix raisonnable et adapté....n'existe pas	3/7/2022 4:34 PM
13	Non meublé	3/7/2022 2:20 PM
14	Premier plancher et prix abordable... environ 750\$/mois	3/7/2022 1:21 PM
15	abordable avec 3 chambres à coucher	3/7/2022 1:05 PM
16	Safe and clean	3/7/2022 11:33 AM
17	Prix décent (moins de 650\$ par mois)	3/7/2022 9:03 AM
18	Bloc appartement tranquille	3/7/2022 6:08 AM
19	Avoir garage	3/7/2022 5:56 AM
20	Aucun	3/7/2022 2:51 AM
21	simplement un petit logement tranqui ,,en campagne si possible	3/7/2022 1:16 AM
22	Grand terrain	3/6/2022 11:10 PM
23	bien entretenu	3/6/2022 10:09 PM
24	Le prix du logement	3/6/2022 3:30 PM
25	Que la plus par des proprios de 4 et demi et plus du temiscamingue arrête de refuser les enfants dans leur bloc, c es completement injuste et illégal.	3/5/2022 6:30 PM
26	Aimerais 2 stationnements.	3/5/2022 1:17 PM
27	Moin cher	3/5/2022 10:19 AM
28	logements adéquats pour y rester. Les gens ne rénovent pas.	3/5/2022 8:50 AM

Q7 Pour quelle raison vous désirez être locataire plutôt que propriétaire ?

Réponses obtenues : 161 Question(s) ignorée(s) : 3



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Moins d'entretien, moins de responsabilité être locataire	23.60%	38
Pas de maisons disponibles sur le marché	30.43%	49
Dans l'attente de devenir propriétaire	32.92%	53
Les revenus du ménage ne le permettent pas actuellement	39.13%	63
Autre (veuillez préciser)	12.42%	20
Nombre total de participants: 161		

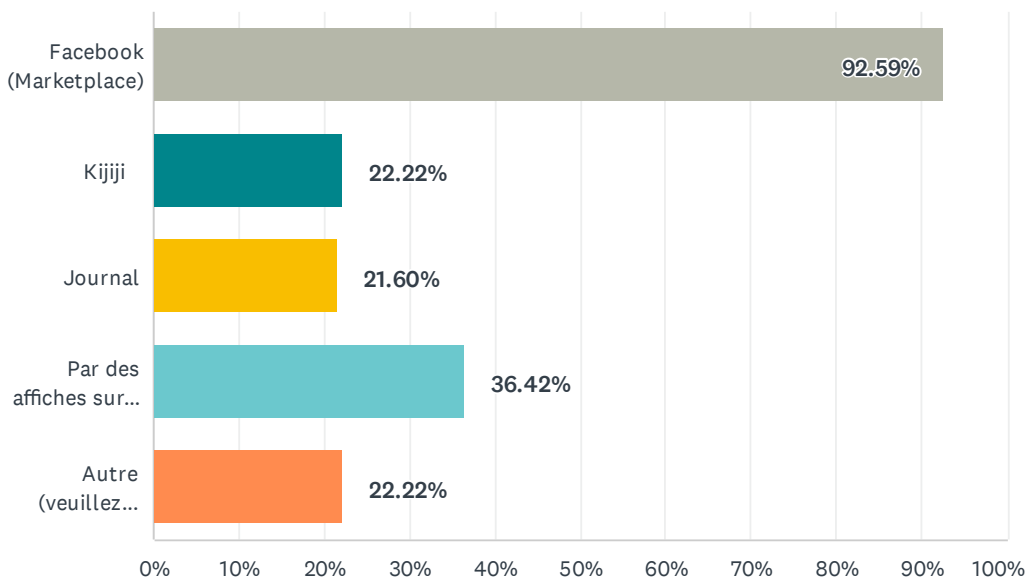
#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Pour être propriétaire	4/29/2022 9:04 AM
2	Déjà proprio	3/15/2022 11:36 AM
3	A la retraite	3/8/2022 5:48 PM
4	Je suis Seul et près de 65 ans je ne veux pas de maison	3/8/2022 1:48 PM
5	Pas capable de gérer sa propre maison	3/7/2022 6:30 PM
6	impossible d'obtenir du financement	3/7/2022 2:37 PM
7	Severely lacking houses on market due to out of town people buying	3/7/2022 2:35 PM
8	Looking for others as a community support to help advocate for those at risk	3/7/2022 11:33 AM
9	Les coûts d'une maison ne permettent pas à une personne seule de devenir propriétaire	3/7/2022 9:03 AM
10	Prix des maisons sont tros élevé	3/7/2022 7:47 AM
11	Aucune dispo logement ou maison	3/7/2022 5:59 AM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

12	Maison trop chere	3/7/2022 5:56 AM
13	Je veux être à nouveau propriétaire	3/6/2022 11:10 PM
14	Salaire minimum ridicule	3/6/2022 9:54 PM
15	nouvel arrivant	3/6/2022 9:27 PM
16	Je vais mourrir	3/6/2022 3:30 PM
17	Pas de stabilité	3/6/2022 11:07 AM
18	Relation récente du couple, ne sommes pas prêts pour une maison	3/5/2022 9:03 PM
19	Moin cher	3/5/2022 10:19 AM
20	nous sommes des ainés qui ne veulent pas investir ni avoir de responsabilités	3/5/2022 8:50 AM

Q8 Quelle plateforme vous utilisez pour rechercher un appartement ?

Réponses obtenues : 162 Question(s) ignorée(s) : 2



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Facebook (Marketplace)	92.59%	150
Kijiji	22.22%	36
Journal	21.60%	35
Par des affiches sur l'immeuble	36.42%	59
Autre (veuillez préciser)	22.22%	36
Nombre total de participants: 162		

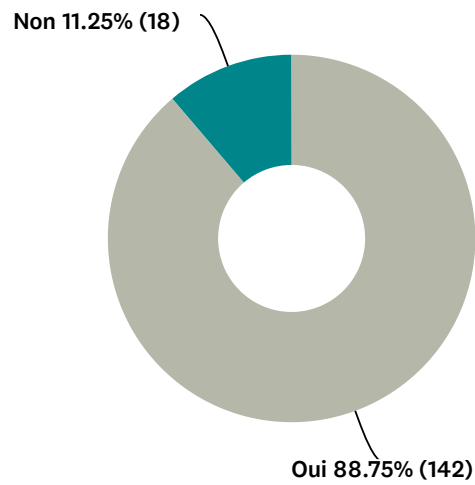
#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Bouche à oreille	4/29/2022 9:04 AM
2	Courtiers	3/15/2022 11:36 AM
3	Bouche à oreille	3/14/2022 4:34 AM
4	de bouche à oreilles	3/12/2022 10:18 AM
5	Agent immobilier	3/11/2022 9:38 AM
6	Centris	3/8/2022 1:56 PM
7	nil	3/8/2022 1:05 PM
8	Babillard du dépanneur	3/7/2022 8:24 PM
9	Il en existe pas dans ma Ville	3/7/2022 6:30 PM
10	Bouche à oreille	3/7/2022 4:34 PM
11	bouche à oreilles	3/7/2022 2:37 PM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

12	Bouche à oreille	3/7/2022 11:57 AM
13	Word of mouth	3/7/2022 11:33 AM
14	J'ai déjà un logement	3/7/2022 11:14 AM
15	Gens de mon entourage	3/7/2022 9:42 AM
16	bouche a oreille est plus efficace	3/7/2022 9:29 AM
17	Bouche à oreille	3/7/2022 9:03 AM
18	Toutes les agences	3/7/2022 6:19 AM
19	Bouche à oreille	3/7/2022 6:08 AM
20	Vendeurs de maison	3/7/2022 5:59 AM
21	Le bouche a oreille	3/7/2022 5:11 AM
22	contacts	3/6/2022 10:09 PM
23	Centris	3/6/2022 9:46 PM
24	Logement ou maison à louer à Témiscaming	3/6/2022 9:46 PM
25	contact	3/6/2022 9:27 PM
26	Plusieurs utilisent nos services AAOR	3/6/2022 9:19 PM
27	Les petites annonces partout au Témiscamingue (Facebook)	3/6/2022 9:11 PM
28	Connaissances	3/6/2022 3:30 PM
29	On se met sur une liste d attente des proprios lorsque un loyer se libère.	3/5/2022 6:30 PM
30	Beaucoup d appels a des propriétaires, bouche à oreille.	3/5/2022 1:17 PM
31	Bouche à oreille	3/5/2022 1:04 PM
32	Bouche a bouche pas cher mes habitables	3/5/2022 10:19 AM
33	Bouche à oreille	3/5/2022 9:37 AM
34	Ici, c'est le bouche à oreille qui fonctionne.	3/5/2022 8:50 AM
35	contacts sur ville Marie qui m'informent	3/5/2022 3:00 AM
36	Sillonner les rues	3/4/2022 1:38 PM

Q9 Avez-vous une voiture ?

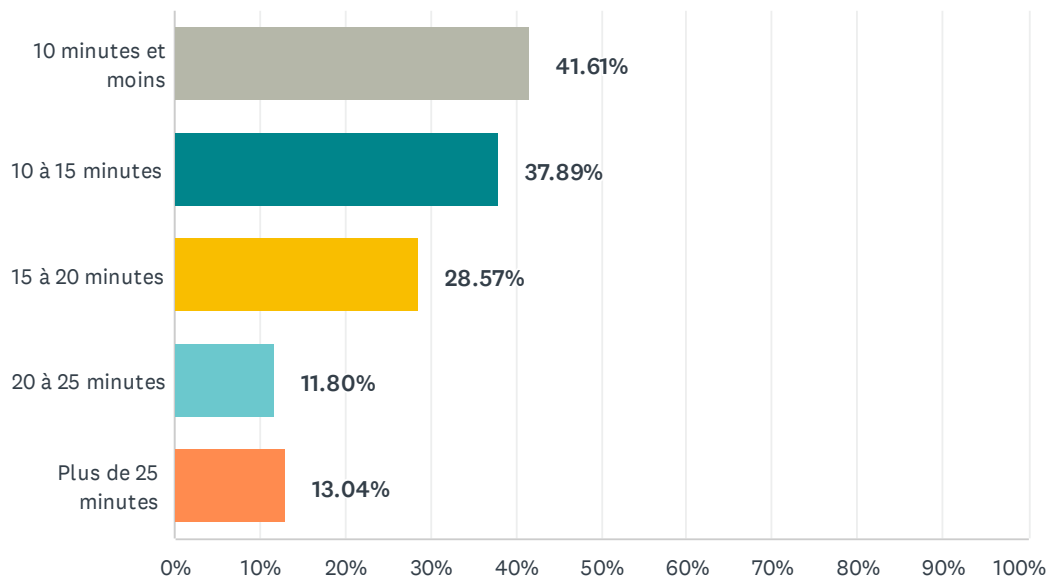
Réponses obtenues : 160 Question(s) ignorée(s) : 4



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	88.75%	142
Non	11.25%	18
TOTAL		160

Q10 Combien de minutes, en voiture, de votre destination principale à votre logement seriez-vous prêt à faire ?

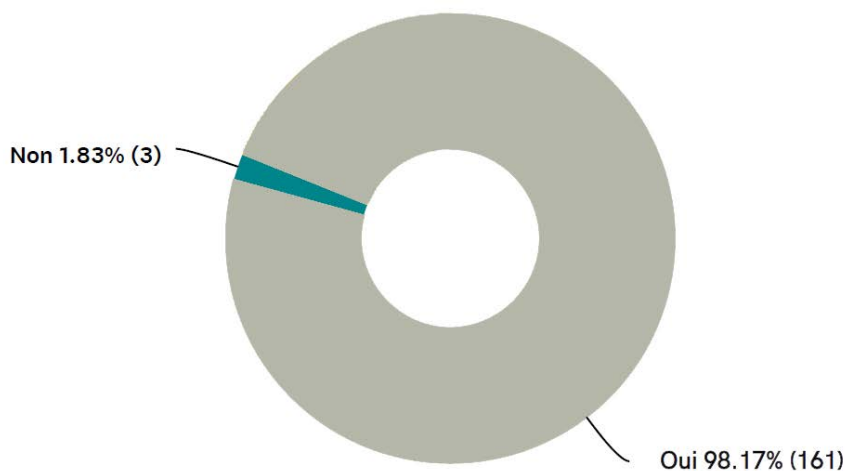
Réponses obtenues : 161 Question(s) ignorée(s) : 3



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
10 minutes et moins	41.61%	67
10 à 15 minutes	37.89%	61
15 à 20 minutes	28.57%	46
20 à 25 minutes	11.80%	19
Plus de 25 minutes	13.04%	21
Nombre total de participants: 161		

Q11 Selon vous est-ce qu'il a un problème de logement dans la région ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	98.17%	161
Non	1.83%	3
TOTAL		164

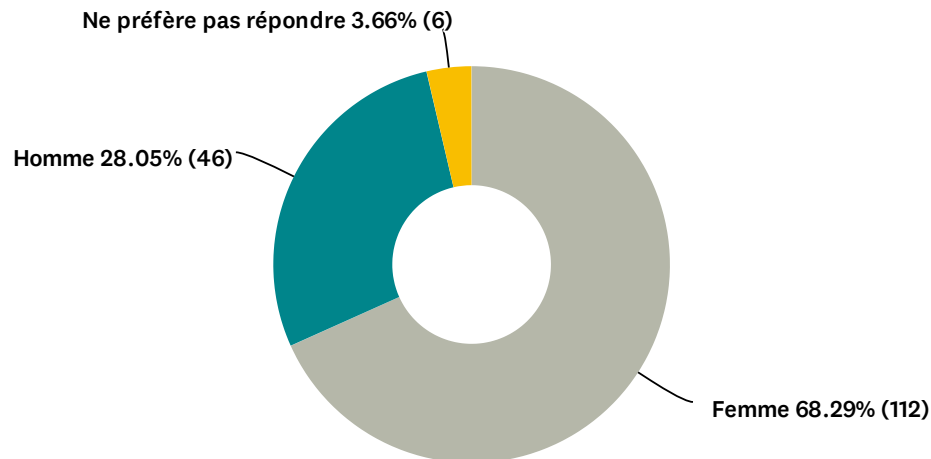
#	SI OUI, POURQUOI ?	DATE
1	Many people from bigger cities have bought up the houses and are renting for far above what most can afford	4/29/2022 9:36 AM
2	Too many new people coming into town either took all the now rented out units or bought all the cheaper properties without intention to re rent out the unit	4/29/2022 9:32 AM
3	Because people keep buying the houses and charging twice as much as it's worth. Too many jobs and not enough housing here	4/29/2022 9:25 AM
4	Immigration	4/29/2022 9:18 AM
5	Rien à louer ou à vendre présentement	4/29/2022 9:08 AM
6	Qualité des maisons qui laisse à désirer, il y a des maisons abandonnées, pas très abordable,	4/29/2022 9:04 AM
7	peu d'offre	3/17/2022 9:02 AM
8	Nous avons chercher un peu plus de 2 ans pour se loger sans jamais rien trouvé ! Je suis née à Béarn et j'ai vécu ici toute ma vie.. il n'y a aucun autre endroit au monde ou j'aimerais vivre et élevé mes enfants qu'ici au Témiscamingue.. mais c'est triste de ne plus pouvoir s'y loger.	3/14/2022 4:34 AM
9	Très peu de logement disponible et les coûts sont très élevés	3/11/2022 9:38 AM
10	Logement prix élevé	3/8/2022 7:57 PM
11	Il y en as pas et quand il y en as le prix n'est pas abordable	3/8/2022 5:48 PM
12	Des nouveaux arrivants pour le travail	3/7/2022 8:33 PM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

13	Les rares sont à des prix exorbitants	3/7/2022 4:34 PM
14	logement à prix modique pratiquement inexistant	3/7/2022 1:42 PM
15	l'inflation liée au contexte mondial et causée par la pandémie Covid-19	3/7/2022 10:06 AM
16	Beaucoup de personnes n'en trouvent pas	3/7/2022 9:35 AM
17	Pas de disponibilité	3/7/2022 9:18 AM
18	Les logements se louent beaucoup par bouche-à-oreille et les prix ont connus une hausse vertigineuse	3/7/2022 9:03 AM
19	Rare et prix élevée	3/7/2022 7:04 AM
20	Car il y en as pu nul part, rt il as des gens qui demenage par ici par rapport a lusine ect	3/7/2022 5:59 AM
21	Les gens cherchent pendant des mois sinon plus	3/7/2022 2:51 AM
22	peu de maisons à vendre et peu de loyers disponibles	3/6/2022 10:09 PM
23	Manque de visibilité pour les logements à louer	3/6/2022 11:45 AM
24	Aucunes annonces de logements affichées pour la région	3/6/2022 10:03 AM
25	Les logements sont très rares par ici, aussitôt qu'il y en a un de libre il est loué en quelques minutes seulement. Les logements qui acceptent les animaux sont également encore plus rares. Je songe même à quitter la région car je n'ai plus le choix.	3/6/2022 1:06 AM
26	Logement non rénové et très cher	3/5/2022 2:39 PM
27	Trop cher	3/5/2022 10:19 AM
28	Impossible de trouver un logement ou une maison à vendre depuis mon arrivée	3/5/2022 9:37 AM
29	Et ça fait trop d'année que ça dure. Ça nuit à la région au plus haut point.	3/5/2022 8:50 AM
30	Manque flagrant de loyer et prix très cher	3/4/2022 10:50 PM
31	Il y a un manque de logement, les prix sont trop élevés, tant pour les logements que pour les maisons. Le marché est surévalué.	3/4/2022 1:38 PM

Q12 Afin de nous aider à mieux connaître nos répondants, merci de compléter les sections suivantes. Quel est votre sexe ?

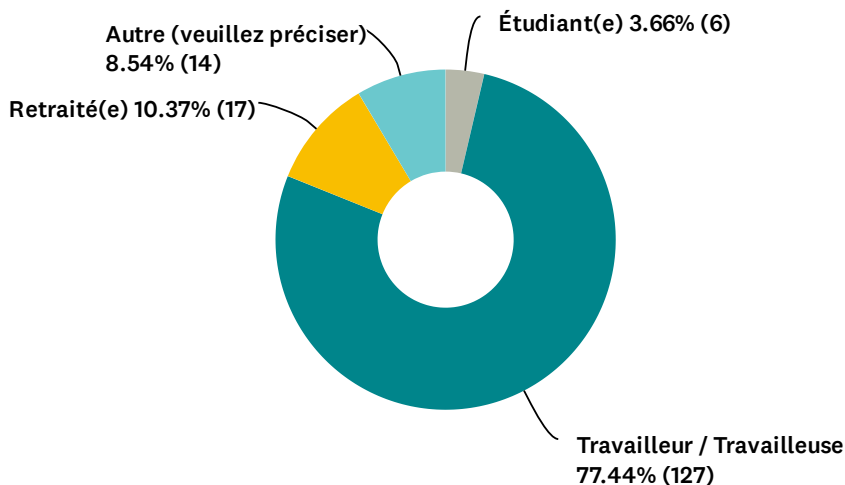
Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Femme	68.29%	112
Homme	28.05%	46
Ne préfère pas répondre	3.66%	6
TOTAL		164

Q13 Quelle est votre occupation ?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0

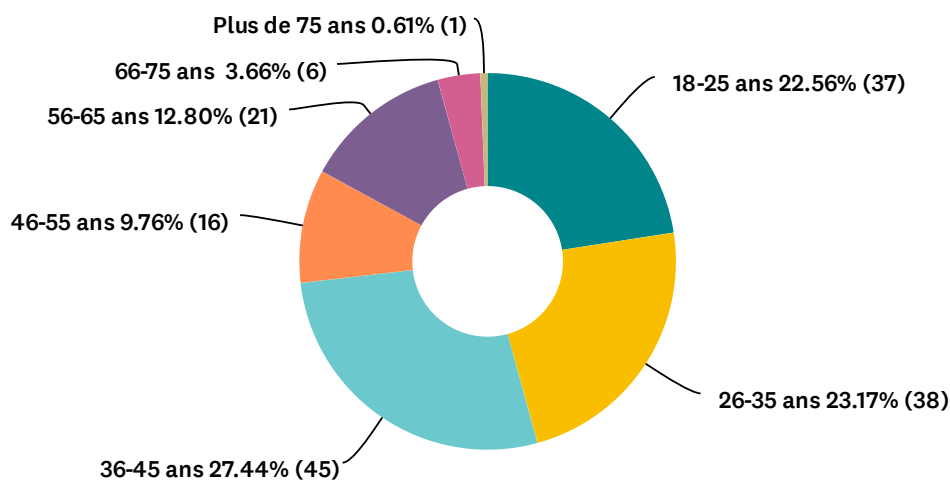


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Étudiant(e)	3.66%	6
Travailleur / Travailleuse	77.44%	127
Retraité(e)	10.37%	17
Autre (veuillez préciser)	8.54%	14
TOTAL		164

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	-	4/29/2022 9:32 AM
2	Étudiant et Travailleur	4/29/2022 9:25 AM
3	Étudiante et maman a la maison	3/11/2022 10:45 AM
4	Retraitée travail temps partiel	3/8/2022 1:48 PM
5	Invalidité	3/8/2022 12:49 PM
6	Toutes ses réponses	3/7/2022 10:48 PM
7	Solidarité sociale	3/7/2022 6:30 PM
8	sans travail	3/7/2022 1:42 PM
9	Teacher who has at risk students in need of housing that is affordable, close to services, clean and healthy(no mould)	3/7/2022 11:33 AM
10	employeur	3/6/2022 9:27 PM
11	Malade	3/6/2022 3:30 PM
12	Maman a la maison	3/5/2022 1:22 PM
13	Maman a la maison pour tout de suite	3/5/2022 1:03 PM

Q14 À quelle tranche d'âge appartenez-vous?

Réponses obtenues : 164 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
17 ans et moins	0.00%	0
18-25 ans	22.56%	37
26-35 ans	23.17%	38
36-45 ans	27.44%	45
46-55 ans	9.76%	16
56-65 ans	12.80%	21
66-75 ans	3.66%	6
Plus de 75 ans	0.61%	1
TOTAL		164

Q15 Avez-vous d'autres éléments importants à nous partager ?

Réponses obtenues : 61 Question(s) ignorée(s) : 103

#	RÉPONSES	DATE
1	If there was a bigger low income or coop community in Témiscaming, this would be amazing! As well we have had tons of families coming into town who need housing closer to main town. Due to less transportation in town, easier to walk if in town.	4/29/2022 9:32 AM
2	Témiscaming à besoin d'offrir des logements abordables pour tous les âges, particulièrement pour les personnes âgées à faible revenu	4/29/2022 9:04 AM
3	Ceux qui ont des animaux, qui fument, qui ont des enfants, une mobilité réduite et/ou un faible revenu c'est pratiquement impossible de trouver un logement acceptable et abordable... Situation extrêmement triste!	3/19/2022 5:05 PM
4	La construction d'immeubles serait une très bonne chose à prix abordable surtout!	3/13/2022 7:02 PM
5	Le besoin de logement est grand	3/8/2022 2:22 PM
6	no	3/8/2022 1:05 PM
7	Parc pour les chiens	3/8/2022 9:03 AM
8	Nous vivons actuellement dans une société changeante, qui s'appauvrit. Les familles se séparent, les gens ne peuvent pas emprunter pour un prêt hypothécaire & nous sommes dans une solide crise du logement présentement au Témiscamingue	3/8/2022 1:57 AM
9	It's getting crazy the amount of rent people are charging also!!	3/7/2022 11:35 PM
10	Intégration au travail foresterie social vs logement en lien avec capacités	3/7/2022 10:48 PM
11	Non pour l'instant	3/7/2022 8:24 PM
12	Mon fils ne peut pas vivre en appartement sans support. Présentement il vit avec ses parents.	3/7/2022 6:30 PM
13	Besoin d'un logement adapté....mais il n'y en a pas.	3/7/2022 4:34 PM
14	Non	3/7/2022 4:29 PM
15	Pour nous, le manque de logements crée de l'inquiétude, de l'anxiété et de la panique. Nous avons quelques mois avant la fin de notre bail pour nous trouver un logement.... dans l'éventualité qu'aucun n'est disponible, on fait quoi? C'est très inquiétant; nous ne sommes pas les seuls à vivre une telle situation.	3/7/2022 2:37 PM
16	There needs to be apartment blocks built it's ridiculous the amount of people originally from Temiscaming that are looking for apartments and there is NONE available. Anyone who moves from out of town working for rayonier automatically has a place though. Instead of rayonier building places for its workers	3/7/2022 2:35 PM
17	sur le bien-être social	3/7/2022 1:42 PM
18	Trop de logements laissés en l'abandon pour manque d'entretien.	3/7/2022 11:57 AM
19	Also a huge need for emergency housing in Temiscaming for victims of domestic abuse or need for foster care due to parental abuse- also swifter support and action from Child Protection Services...	3/7/2022 11:33 AM
20	Non	3/7/2022 11:15 AM
21	Manque de HLM pour les familles les hommes pour les aînés n'accepte pas les animaux.	3/7/2022 11:14 AM
22	Encouragez les investisseurs privés à injecter dans l'immobilier (des entreprises des USA et ou des autres régions du Canada à venir au Témiscamingue investir dans l'immobilier même si c'est des PPP), entreprendre la construction des logements sociaux en lien avec les programmes du gouvernement, diminuer les prix des terrains et les procédures de leur	3/7/2022 10:06 AM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

acquisition, faire des incitatifs à la construction de logement locatif et faciliter l'accès au micro-crédit pour ce qui veulent construire, rénover et ou faire des extensions de logement au Témiscamingue.

23	Non	3/7/2022 9:42 AM
24	J'ai du faire du Camping dans la cours de la résidence de mon fils 3 mois avant de trouver un logement de plus j'étais à la recherche d'un 5 et demi et j'ai un 3 et demis, salon cuisine dans la même pièce car j'ai une fille de 10 ans et nous avons fait deux chambres. Par chance les pièces sont assez grande mais nous sommes tout de même un peu serrer. Par chance, nous avons une remise extérieure pour les surplus.	3/7/2022 9:29 AM
25	Il faudrait penser à des logements adaptés, aussi.	3/7/2022 9:03 AM
26	Prix!!! Exorbitant	3/7/2022 7:12 AM
27	Gros manque de logement dans notre petite ville	3/7/2022 6:17 AM
28	Non	3/7/2022 6:08 AM
29	S.v.p, fait de quoi pour en terminee avec cette penuries la	3/7/2022 5:59 AM
30	Il y a aussi des logements qui sentent la moisissure et l'humidité qui sont proposés et certaines personnes les habites faute de pouvoir trouver mieux malgré le risque de se rendre malade. Certains propriétaires font de la discriminations raciales, sachant que c'est difficile se trouver un logement et d'autres font seulement de la discriminations selon l'apparence de la personne et/ou selon le statut de la personne (seul, enfant, sur l'aide sociale...). Certains propriétaires augmentent également le prix de leur loyer en ne respectant pas la régie du logement dans le but d'éviter que des personnes a faible revenue puisse avoir l'appartement.	3/7/2022 5:11 AM
31	Non	3/7/2022 1:41 AM
32	There is a housing crisis here	3/6/2022 11:10 PM
33	La hausse des prix est alarmante..c'est décourageant de voir les nouveau propriétaire qui ont tout acheter louer a des prix extravagant, comme si nous vivions en grande ville	3/6/2022 10:33 PM
34	Il est très difficile de se trouver un endroit à habiter à Témiscaming. Les maisons et les loyers se font rares.	3/6/2022 10:09 PM
35	Les prix de loyer à temiscaming on passer de 400-600\$ par mois à 800-1300\$ par mois . En moins de 2 ans . Je fait même pas ça par mois de salaire et j'ai 3 enfants	3/6/2022 9:54 PM
36	C est pas pour moi mais pour Mon chum	3/6/2022 9:42 PM
37	Besoin des blocs appartement a temiscaming aucune place disponible pour des nouveaux arrivant	3/6/2022 9:38 PM
38	Le manque de logement est très inquiétant. On a des gens en situations difficiles qui se cherche a se sortir de telles situations familiales difficiles mais nous n'avons rien a offrir comme aide et ceci veut donc dire qu'ils doivent rester pris dans les mêmes situations a cause du manque de logement. C'est souvent des situations critiques et difficiles pour nous comme travailleurs à accepter.	3/6/2022 9:19 PM
39	Pas assez de logement pour le montant de personnes et famille dans cette région. Les prix de maison son 4 foots plus que 2 ans passer. C'est impossible pour ceux qui travaille au dépanneur pour 12\$ de l'heure. Au temiscaming il y a un gros problème de logement et maison. Les terrain son 100,000\$ si tu veut bâtir. C'est ridicule.	3/6/2022 9:17 PM
40	Non	3/6/2022 9:11 PM
41	Aidez moi maintenant	3/6/2022 3:30 PM
42	Le manque de logements acceptant les animaux est un gros problème!	3/6/2022 11:45 AM
43	Logement vetuste	3/6/2022 11:07 AM
44	Non	3/6/2022 10:36 AM
45	On a dû s'installer chez le père de mon conjoint, heureusement qu'il a accepté pour notre retour en région. Le nombre de logement est tellement limité qu'on pense devoir construire une maison en autoconstruction cette année.	3/6/2022 10:03 AM

Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les locataires ou les personnes à la recherche d'un logement

46	Le manque de logement est flagrant, au Témiscamingue.	3/6/2022 7:43 AM
47	J'espère que le problème de logement sera résolu dans les prochains jours.	3/5/2022 9:26 PM
48	Je travail à Rouyn, j'aimerais me trouver un logement à Notre-Dame-du-Nord ou Nédélec. Vu que j'ai déjà une garderie pour mes 2 jeunes enfants je ne peux pas pour le moment penser à déménager à Rouyn vu que c'est très très complexe de trouver une garderie partout dans la région.	3/5/2022 6:30 PM
49	Incroyablement! Il y a des propriétaires qui refusent de louer à ceux qui ont des enfants !! J'aurais jamais cru voir ça un jour mais c'est bel et bien existant au Témiscamingue!!!!	3/5/2022 5:13 PM
50	Non	3/5/2022 2:39 PM
51	Lorsqu'il y a un logement disponible, le coût des logements est souvent très élevé, surtout pour une personne seule. On demeure au Témiscamingue et quand je vois des 3 et demi, 4 et demi à plus de 850\$ par mois sans compter l'hydro, internet et autres, c'est très décourageant. On ne peut pas avoir de la misère à recruter des gens pour venir travailler et s'établir ici. Dommage. Je suis toujours à la recherche d'un logement. Je dois partir pour le 1 mai.	3/5/2022 1:17 PM
52	Non	3/5/2022 1:03 PM
53	J'ai dû choisir de vivre à Rouyn-Noranda à cause du manque de logements à Ville-Marie.	3/5/2022 11:58 AM
54	J'aimerais que mon loyer ou j'habite soit un logement à prix modique mon propriétaire est d'accord je lui en ai parlé mais je ne sais pas comment prendre et renseigner pour le mettre à prix modique et les loyers sont trop chers pas bon sens il ne me resterait plus rien pour manger avoir un loyer plus cher que le mien	3/5/2022 10:19 AM
55	Tout est vraiment trop cher	3/5/2022 10:12 AM
56	Il est plus que temps que ça change. Adopter une nouvelle mentalité. Ça se parle en province. Bientôt plus personne ne voudra s'en venir rester ici. Ça nuit à la région au plus haut point. Et ceux qui viennent d'arriver risquent de repartir, beaucoup de logements sont inadéquats. Il y a un manque flagrant d'immeubles locatifs. Pourtant, la preuve est aussi sur les réseaux sociaux, au nombre de personnes qui cherchent parce qu'ils viennent travailler ici. Incroyable!!!! Je ne peux croire qu'une région ne peut se développer... à la base, de loger les gens.	3/5/2022 8:50 AM
57	nous sommes sérieux et nous sommes recrutés pour venir travailler à Ville Marie donc l'idéal serait de proposer un logement adapté à l'offre de travail !	3/5/2022 3:00 AM
58	Prix exorbitant pour se loger	3/5/2022 12:32 AM
59	Création des logements pour attirer plus des immigrants.	3/4/2022 10:42 PM
60	La difficulté de peut rendre la région moins attractive même pour ceux qui y vivent déjà et influencer leur avenir dans cette région	3/4/2022 3:46 PM
61	Une région qui veut attirer des gens chez elle pour qu'ils s'y établissent se doit de pouvoir offrir autant de logements que des maisons abordables. Il existe une surenchère au Témiscamingue qui risque de causer bien des maux de tête pour l'attraction...	3/4/2022 1:38 PM

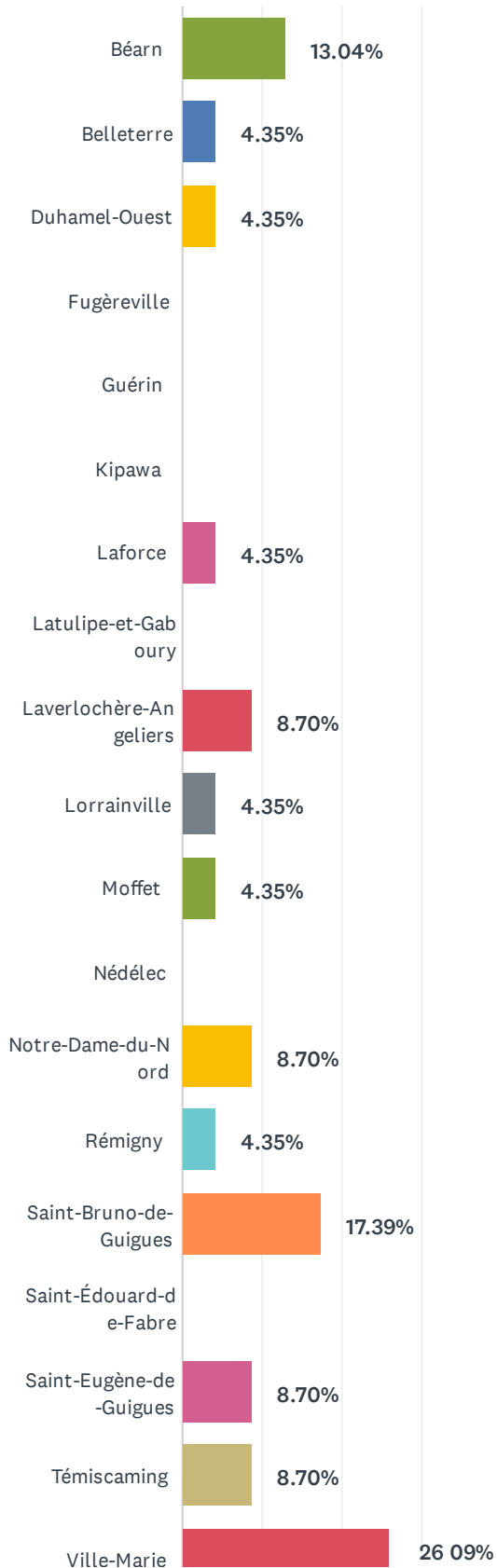
Questions/Réponses

Propriétaires

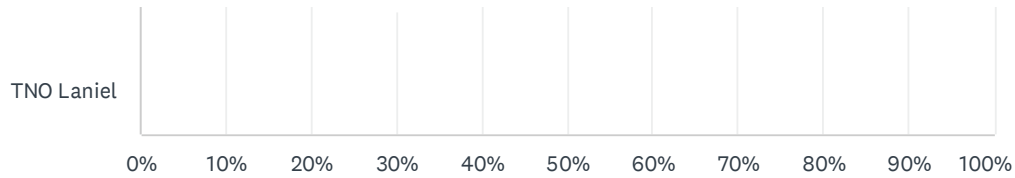


Q1 Dans quelle(s) municipalités se situe votre ou vos logements ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les propriétaires de logements



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Béarn	13.04%	3
Belleterre	4.35%	1
Duhamel-Ouest	4.35%	1
Fugèreville	0.00%	0
Guérin	0.00%	0
Kipawa	0.00%	0
Laforce	4.35%	1
Latulipe-et-Gaboury	0.00%	0
Laverlochère-Angeliers	8.70%	2
Lorrainville	4.35%	1
Moffet	4.35%	1
Nédélec	0.00%	0
Notre-Dame-du-Nord	8.70%	2
Rémigny	4.35%	1
Saint-Bruno-de-Guigues	17.39%	4
Saint-Édouard-de-Fabre	0.00%	0
Saint-Eugène-de-Guigues	8.70%	2
Témiscaming	8.70%	2
Ville-Marie	26.09%	6
TNO Laniel	0.00%	0
Nombre total de participants: 23		

Q2 Combien de logement détenez-vous ? Si vous avez différentes propriétés, inscrire le nombre de propriété par adresse de logement.

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0

#	RÉPONSES	DATE
1	2	4/29/2022 8:54 AM
2	6	4/29/2022 8:52 AM
3	1	3/17/2022 11:48 AM
4	1	3/14/2022 6:41 AM
5	4	3/12/2022 11:19 AM
6	1	3/12/2022 7:51 AM
7	2	3/10/2022 9:13 PM
8	3	3/9/2022 8:29 PM
9	Les Suites de la chocolaterie x 4 suites	3/9/2022 4:37 PM
10	1	3/9/2022 9:56 AM
11	2	3/8/2022 4:16 PM
12	1	3/7/2022 11:10 PM
13	2	3/7/2022 7:11 PM
14	1	3/7/2022 6:32 PM
15	1	3/7/2022 6:31 PM
16	3	3/7/2022 2:39 PM
17	2	3/6/2022 9:26 PM
18	2	3/6/2022 9:22 PM
19	4 propriétés, 7 logements	3/6/2022 9:22 PM
20	3	3/6/2022 9:14 PM
21	2-2	3/6/2022 4:23 PM
22	4	3/5/2022 9:47 AM
23	3	3/4/2022 2:56 PM

Total :60 logements

Q3 Combien de logements sont disponibles actuellement ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0

#	RÉPONSES	DATE
1	2	4/29/2022 8:54 AM
2	0	4/29/2022 8:52 AM
3	0	3/17/2022 11:48 AM
4	Aucun	3/14/2022 6:41 AM
5	0	3/12/2022 11:19 AM
6	0	3/12/2022 7:51 AM
7	0	3/10/2022 9:13 PM
8	1	3/9/2022 8:29 PM
9	4	3/9/2022 4:37 PM
10	0	3/9/2022 9:56 AM
11	0	3/8/2022 4:16 PM
12	0	3/7/2022 11:10 PM
13	0	3/7/2022 7:11 PM
14	0	3/7/2022 6:32 PM
15	0	3/7/2022 6:31 PM
16	0	3/7/2022 2:39 PM
17	0	3/6/2022 9:26 PM
18	0	3/6/2022 9:22 PM
19	Aucun	3/6/2022 9:22 PM
20	0	3/6/2022 9:14 PM
21	0	3/6/2022 4:23 PM
22	0	3/5/2022 9:47 AM
23	0	3/4/2022 2:56 PM

Total : 7 logements

Q4 Combien de logements sont loués ?

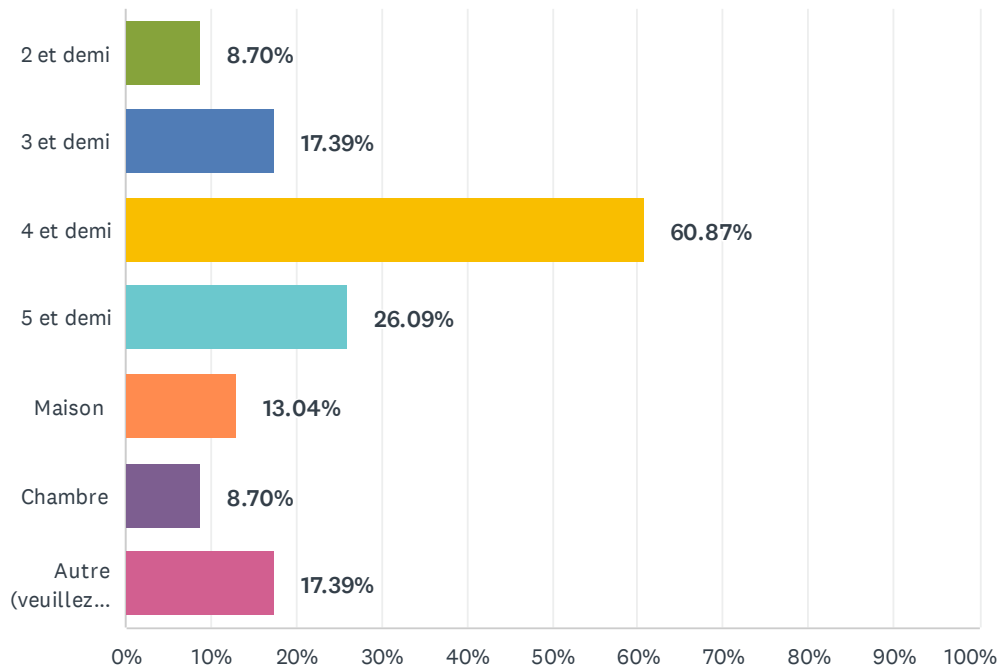
Réponses obtenues : 22 Question(s) ignorée(s) : 1

#	RÉPONSES	DATE
1	0	4/29/2022 8:54 AM
2	0	4/29/2022 8:52 AM
3	1	3/17/2022 11:48 AM
4	1	3/14/2022 6:41 AM
5	4	3/12/2022 11:19 AM
6	1	3/12/2022 7:51 AM
7	2	3/10/2022 9:13 PM
8	2	3/9/2022 8:29 PM
9	4	3/9/2022 4:37 PM
10	1	3/9/2022 9:56 AM
11	2	3/8/2022 4:16 PM
12	1	3/7/2022 11:10 PM
13	2	3/7/2022 7:11 PM
14	1	3/7/2022 6:32 PM
15	1	3/7/2022 6:31 PM
16	3	3/7/2022 2:39 PM
17	2	3/6/2022 9:26 PM
18	7	3/6/2022 9:22 PM
19	7 sur 7	3/6/2022 9:22 PM
20	3	3/6/2022 9:14 PM
21	4	3/5/2022 9:47 AM
22	3	3/4/2022 2:56 PM

Total : 53 logements

Q5 Quel(s) types de logements vous louez ?

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0

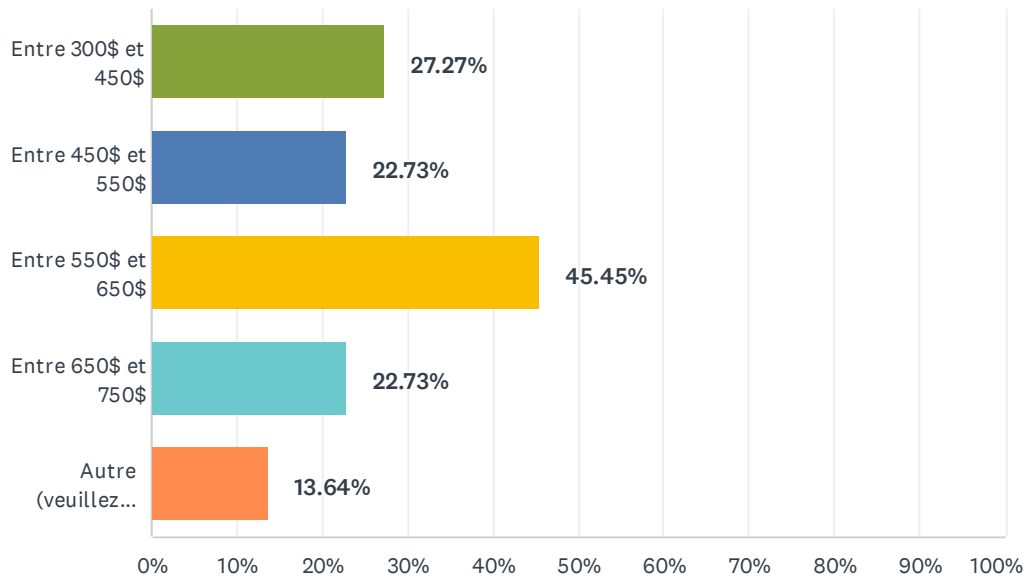


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
2 et demi	8.70%	2
3 et demi	17.39%	4
4 et demi	60.87%	14
5 et demi	26.09%	6
Maison	13.04%	3
Chambre	8.70%	2
Autre (veuillez préciser)	17.39%	4
Nombre total de participants: 23		

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Maison	3/14/2022 6:41 AM
2	7 1/2	3/12/2022 11:19 AM
3	suites	3/9/2022 4:37 PM
4	Loft	3/6/2022 9:22 PM

Q6 Combien s'élève le montant mensuel de location ?

Réponses obtenues : 22 Question(s) ignorée(s) : 1

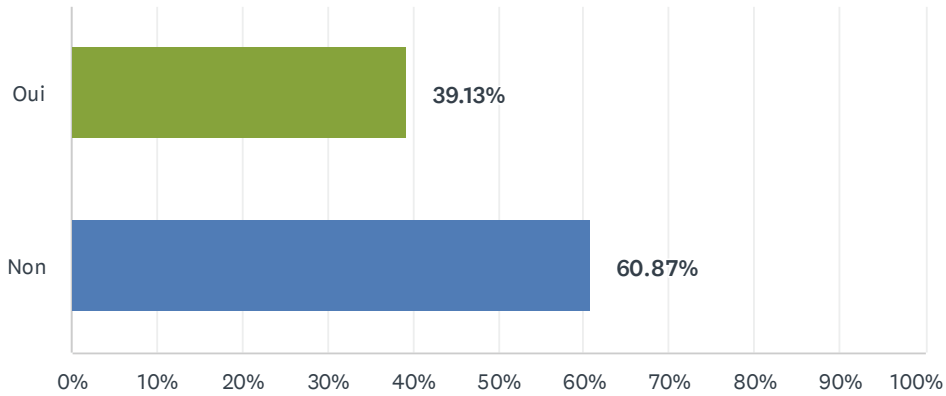


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Entre 300\$ et 450\$	27.27%	6
Entre 450\$ et 550\$	22.73%	5
Entre 550\$ et 650\$	45.45%	10
Entre 650\$ et 750\$	22.73%	5
Autre (veuillez préciser)	13.64%	3
Nombre total de participants: 22		

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	159 + taxes par jour	3/9/2022 4:37 PM
2	1250	3/7/2022 11:10 PM
3	1500	3/6/2022 9:22 PM

Q7 Est-ce que les animaux sont acceptés ?

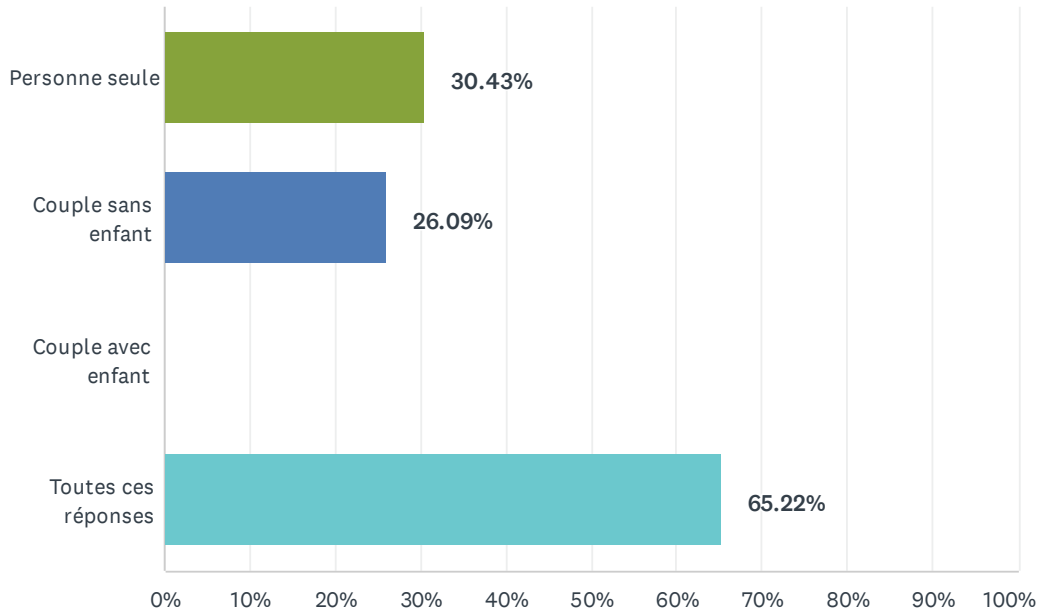
Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	39.13%	9
Non	60.87%	14
TOTAL		23

Q8 Si vous aviez un logement à louer, à quelle(s) catégorie(s) de personne vous prioriseriez la location ?

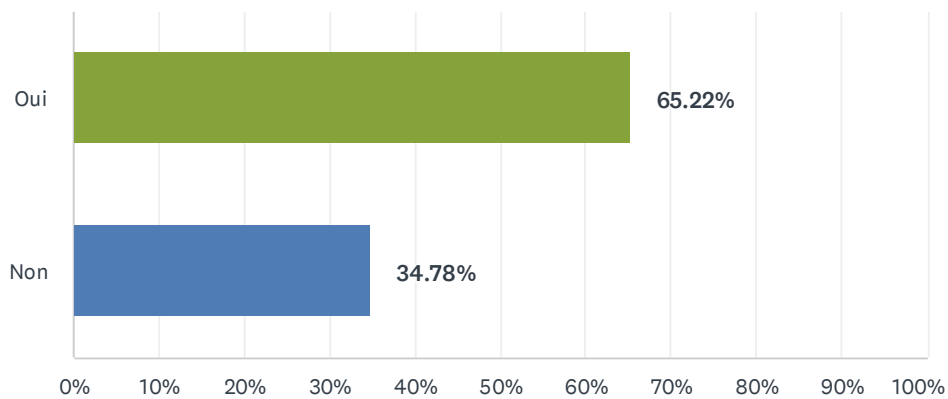
Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Personne seule	30.43%	7
Couple sans enfant	26.09%	6
Couple avec enfant	0.00%	0
Toutes ces réponses	65.22%	15
Nombre total de participants: 23		

Q9 Est-ce que le ou les logements sont non-fumeur ?

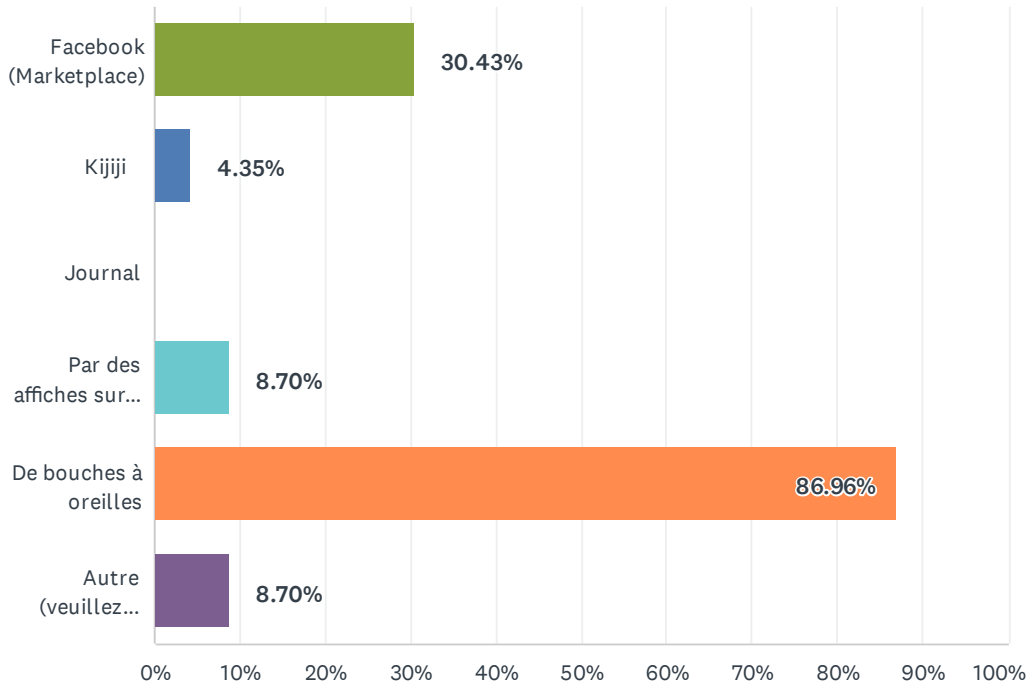
Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	65.22%	15
Non	34.78%	8
TOTAL		23

Q10 De quelle(s) façon(s) faites-vous la promotion des logements disponibles ? (Plusieurs réponses possibles)

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0

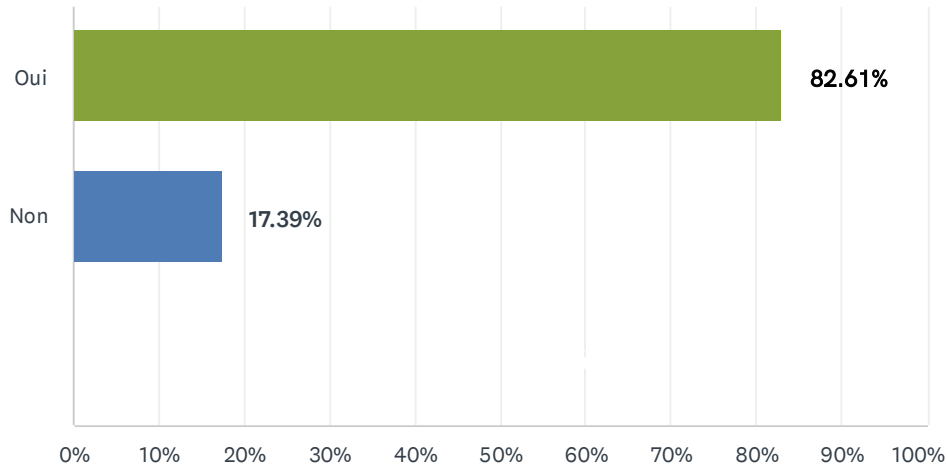


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES
Facebook (Marketplace)	30.43% 7
Kijiji	4.35% 1
Journal	0.00% 0
Par des affiches sur l'immeuble	8.70% 2
De bouches à oreilles	86.96% 20
Autre (veuillez préciser)	8.70% 2
Nombre total de participants: 23	

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	site internet	3/9/2022 4:37 PM
2	Carrefour jeunesse emploi	3/6/2022 9:22 PM

Q11 Pensez-vous qu'il y a un problème de logement dans la région ? Si oui, expliquez pourquoi.

Réponses obtenues : 23 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	82.61%	19
Non	17.39%	4
TOTAL		23

#	SI OUI, POURQUOI ?	DATE
1	I have multiple call	4/29/2022 8:52 AM
2	Peut-être à cause des nouveaux arrivants. Il n'y a pas énormément de bloc appartement non plus.	3/17/2022 11:48 AM
3	Manque de place personnes agees	3/14/2022 6:41 AM
4	Les taxes sont rendu trop haute et l'investissement en vaut moins la peine. Nous devons monter le prix des loyers. Les agents immobiliers n'aident vraiment pas à la cause. L'accès à la propriété est selon moi un problème à cause d'eux.	3/12/2022 11:19 AM
5	Penurie de logement, Coût de construction versus coût location	3/10/2022 9:13 PM
6	Manque de logement, les logements sont même pas quitté que y'a du monde qui les veulent déjà	3/9/2022 9:56 AM
7	Peu de logements à bas prix près des lieux de travail	3/7/2022 7:11 PM
8	Besoin de blocs à appartements	3/7/2022 6:31 PM
9	Manque de logement abordables et descents.	3/6/2022 9:26 PM
10	Les logements se louent très facilement. Taux d'inoccupation est nul	3/6/2022 9:22 PM
11	Plus de gens cherchent à louer depuis 3 ans environ. Je n'ai jamais eu de problème à louer, mais avant j'en parlais un peu autour de moi et dur facebook. Maintenant, plus besoin de faire de l'annonce.	3/6/2022 9:22 PM

Q12 Avez-vous d'autres éléments importants à nous partager ?

Réponses obtenues : 8 Question(s) ignorée(s) : 15

#	RÉPONSES	DATE
1	Non	3/14/2022 6:41 AM
2	<p>Mes taxes augmentent de façon fulgurante donc je dois augmenter mes loyers. Plus les loyers sont cher moins c'est accessible pour les gens. Ce n'est pas juste au prix des matériaux. Il faut regarder le général. Mais passer d'une valeur immobilière de 100000 \$ a 210000 \$ en 1 an ça me rentre pas dans la tête. L'augmentation du prix des maisons étaient bien avant la covid où l'augmentation des prix des matériaux. C'est n'est pas logique. Y a quelqu'un qui exagère en quelque part. Posez vous la question. Pourquoi ne pas aider les acheteurs ou contracteurs en allégeant les taxes ou le prix des terrains par exemple. Le prix des matériaux c'est partout pareil. Il ne faut pas mettre tout dans le même panier. Dans chaque région il y a eu des augmentations du prix des matériaux. Continuions d'encourager les gens d'ici. Les entreprises d'ici. Car c'est ces entreprises qui font vivre nos familles. Soutenons-nous. Aidez d'une manière logique. Rencontrez les agents immobiliers qui se remplissent les poches. Les salaires ne suivent plus l'achat à des maisons. Rendu aussi cher d'acheter une maison de 40 ans d'âge qu'une maison neuve. Informez vous. Je l'ai fait. Une maison neuve coûte environ 300000 \$ et y des gens qui vendent présentement leur maison usagée plus cher. Il n'y a plus le logique dans le marché. Une chance qu'il se vend beaucoup de maison neuve et que ce marché n'a pas ralenti malgré les augmentations. Les gens investissent quand même. Le problème n'est pas là selon moi. Informez-vous après des quincailleries. L'accès aux emplois mieux payer serait un atout aussi. Travaillez vous vraiment de la bonne façon. Continuez à encouragez les entreprises à investir dans leur compagnie et leur employés. Arrêter de travailler sur votre image de bien paraître devant les autres et travaillez ensemble une fois pour tout. Avec tout les gens du milieu. Autant entrepreneurial que municipal. Posez les vrais questions aux agents d'immeubles. Est-ce normal de payer au Temiscamingue le prix d'une maison au même prix quand ville quand nous sommes loin d'avoir les mêmes services. Le problème est là à la base. Est ce que quelqu'un a tenté de frené la flambée des prix ? Est ce que quelqu'un rencontré ces gens là ?? Je c'est plus rentable d'acheter un immeuble à logis. Il faut faire nos frais. Une chance que j'ai acheter mon immeuble avant la flambée des prix. Ce qui permet de garder des prix raisonnable à mes locataires. Élargissez vos horizons. Le problème n'est pas à un seul endroit. Les gens n'ont jamais autant investis dans leur propriété que dans les dernières années. Donc ce n'est pas le prix des matériaux qui gêne les gens. J'en fait parti. On voyage moins on a le goût d'investir donc j'ai investi. Merci et bonne journée.</p>	3/12/2022 11:19 AM
3	Faudrait arriver à construire d'autres logements mais c'est très cher. ou alors rénover des maisons abandonnées sur des terres agricoles.	3/9/2022 9:56 AM
4	Non	3/7/2022 6:32 PM
5	Trop de logement ne sont pas bien entretenus, pas propre et froid. Plusieurs propriétaire ne fond même pas de maintenance en les locations.	3/6/2022 9:26 PM
6	Nous n'acceptons pas les chiens à cause du bruit qu'ils peuvent faire et ainsi déranger les voisins immédiats mais nous tolérons les chats en autant que les locataires en prennent soin.	3/6/2022 9:22 PM
7	Il devrait y avoir plus de logements sociaux, pour accueillir des clientèles avec quelques défis. Ceci libèrerait des places pour de nouveaux résidents, travailleurs ou autres.	3/6/2022 9:22 PM
8	Non	3/6/2022 9:14 PM

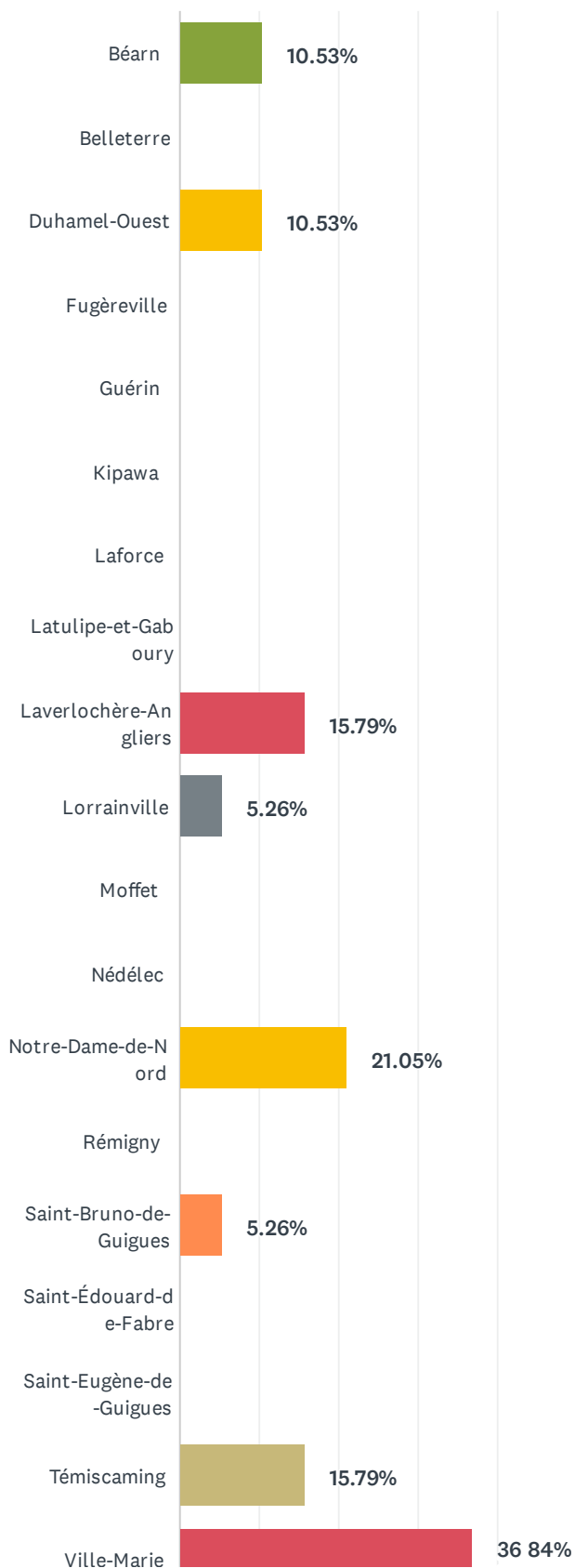
Questions/Réponses

Entreprises

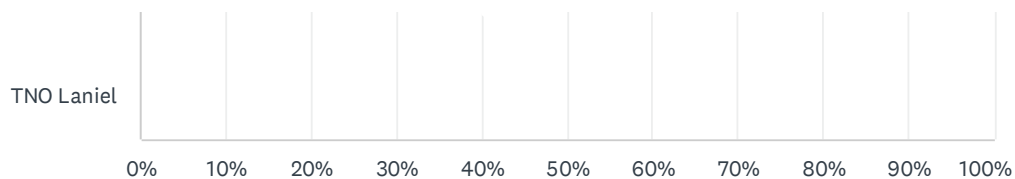


Q1 Vous êtes situés dans quelle(s) municipalité(s) ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0



Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les employeurs à la recherche de logements pour les employés



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Béarn	10.53%	2
Belleterre	0.00%	0
Duhamel-Ouest	10.53%	2
Fugèreville	0.00%	0
Guérin	0.00%	0
Kipawa	0.00%	0
Laforce	0.00%	0
Latulipe-et-Gaboury	0.00%	0
Laverlochère-Angliers	15.79%	3
Lorrainville	5.26%	1
Moffet	0.00%	0
Nédélec	0.00%	0
Notre-Dame-de-Nord	21.05%	4
Rémigny	0.00%	0
Saint-Bruno-de-Guigues	5.26%	1
Saint-Édouard-de-Fabre	0.00%	0
Saint-Eugène-de-Guigues	0.00%	0
Témiscaming	15.79%	3
Ville-Marie	36.84%	7
TNO Laniel	0.00%	0
Nombre total de participants: 19		

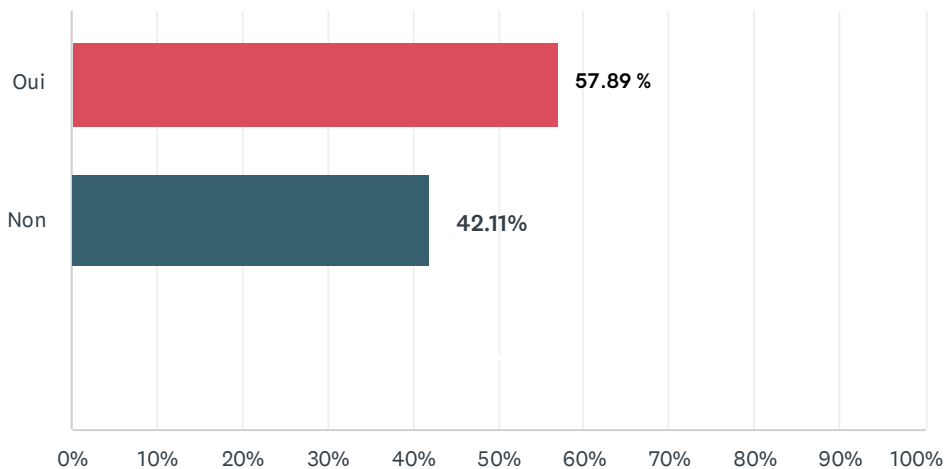
Q2 Quel est le nom de l'entreprise ?

Réponses obtenues : 17 Question(s) ignorée(s) : 2

#	RÉPONSES	DATE
1	Rayam	4/29/2022 8:47 AM
2	Provigo Ville-Marie	3/17/2022 12:26 PM
3	La Bannik	3/17/2022 11:24 AM
4	Centre de services scolaire du Lac-Témiscamingue	3/17/2022 11:00 AM
5	Transport Jolatem inc.	3/17/2022 10:53 AM
6	Lactalis Canada, usine de Laverlochère	3/17/2022 10:36 AM
7	LVL Global Inc.	3/17/2022 10:32 AM
8	Caisse Desjardins du Témiscamingue	3/17/2022 10:29 AM
9	Équipements Cardinal Inc	3/14/2022 7:11 PM
10	Cissat	3/8/2022 2:48 PM
11	TV Témis	3/8/2022 11:43 AM
12	CISSSAT	3/7/2022 8:06 PM
13	Équipements Cardinal	3/7/2022 2:26 PM
14	Municipalité de Béarn	3/7/2022 10:35 AM
15	Municipalité de Saint-Bruno-de-Guigues	3/7/2022 9:35 AM
16	Municipalité de Béarn	3/7/2022 9:13 AM
17	Impression & Design Grafik	3/6/2022 4:24 PM

Q3 Est-ce que vous avez des travailleurs qui sont actuellement à la recherche d'un logement ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0



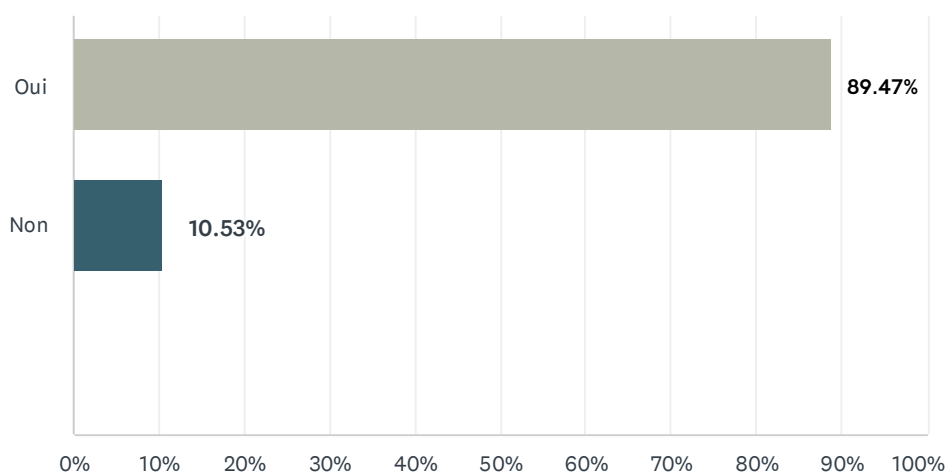
CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	57.89%	11
Non	42.11%	8
TOTAL		19

#	SI OUI, COMBIEN ENVIRON ?	DATE
1	3	3/17/2022 12:26 PM
2	3	3/17/2022 10:32 AM
3	2	3/8/2022 2:48 PM
4	1	3/8/2022 11:43 AM
5	10	3/7/2022 8:06 PM
6	2	3/7/2022 2:26 PM
7	1	3/7/2022 9:35 AM
8	5	3/4/2022 4:06 PM

Total : 27

Q4 Selon vous est-ce qu'il a un problème de logement dans la région ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0

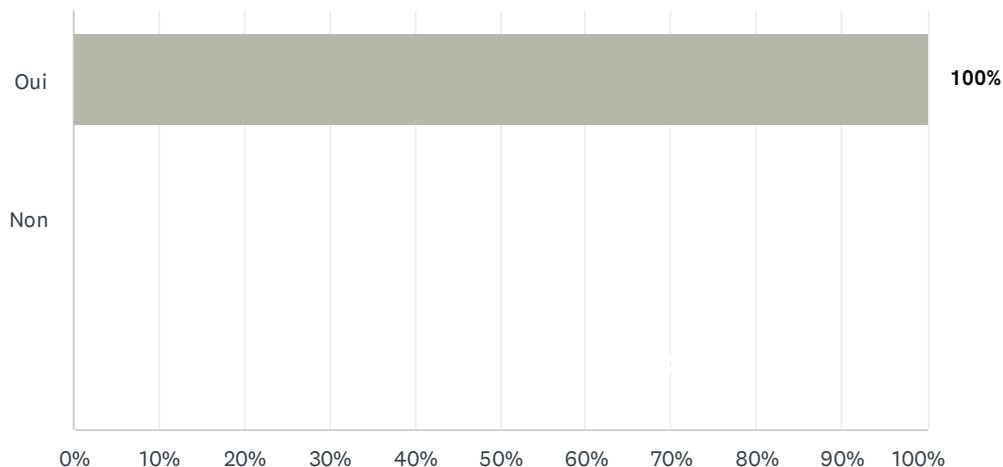


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	89.47%	17
Non	10.53%	2
Si oui, pourquoi ?		
TOTAL		19

#	SI OUI, POURQUOI ?	DATE
1	Il est maintenant fréquent de devoir retarder les dates des débuts de nos candidats pour faute de logement et certains ont même du refuser. Tous nos contacts pour les logements indiquent qu'ils sont à pleine capacité.	4/29/2022 8:47 AM
2	Impossible de trouver des logements pour mes nouveaux arrivants	3/17/2022 12:26 PM
3	employés sans véhicule non pas de logement à VM ne peuvent pas venir travailler chez nous	3/17/2022 10:32 AM
4	À la MRCT de nous (et de vous) le dire!!	3/8/2022 11:43 AM
5	les nouveaux travailleurs n'ont pas d'options de logements	3/7/2022 2:26 PM
6	l'inflation des matériaux de construction causée par la pandémie, les citoyens ne construisent pas des logements locatifs ,manque d'entreprises immobilières qui fait la construction de logement locatif à grande échelle.	3/7/2022 10:35 AM
7	Je me fie à ce que j'entends...et je vois le prix des propriétés.	3/7/2022 9:35 AM
8	Changement dans les façons d'annoncer les logements vacants qui permet de sélectionner les locataires ce qui est contraire à la loi.	3/7/2022 9:13 AM
9	Manque de logement et les prix sont de plus en plus élevés	3/4/2022 4:06 PM

Q5 Est-ce que de nouveaux postes à combler au sein de votre entreprise seront bientôt disponibles ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0

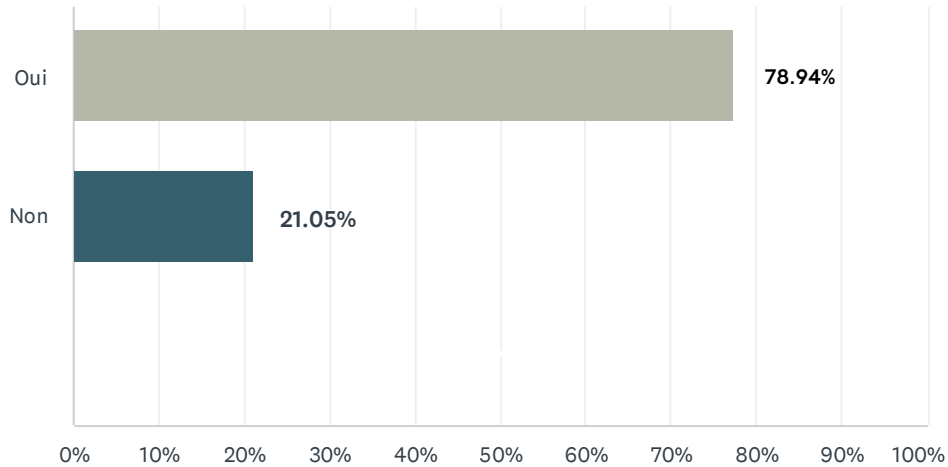


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	100%	19
Non	0.00%	0
Si oui, combien environ ?		12
TOTAL		19

#	SI OUI, COMBIEN ENVIRON ?	DATE
1	En 2052, Rayam anticipe recruter pour plus de 100 postes	4/29/2022 8:47 AM
2	2 à 4	3/17/2022 12:26 PM
3	7	3/17/2022 11:24 AM
4	10	3/17/2022 11:00 AM
5	5	3/17/2022 10:32 AM
6	1	3/8/2022 11:43 AM
7	2	3/7/2022 2:26 PM
8	4	3/7/2022 10:35 AM
9	2	3/7/2022 9:35 AM
10	2	3/7/2022 9:13 AM
11	2	3/6/2022 4:24 PM
12	15	3/4/2022 4:06 PM

Q6 Est-ce que vous aurez besoin de logements pour loger vos futurs travailleurs ?

Réponses obtenues : 19 Question(s) ignorée(s) : 0

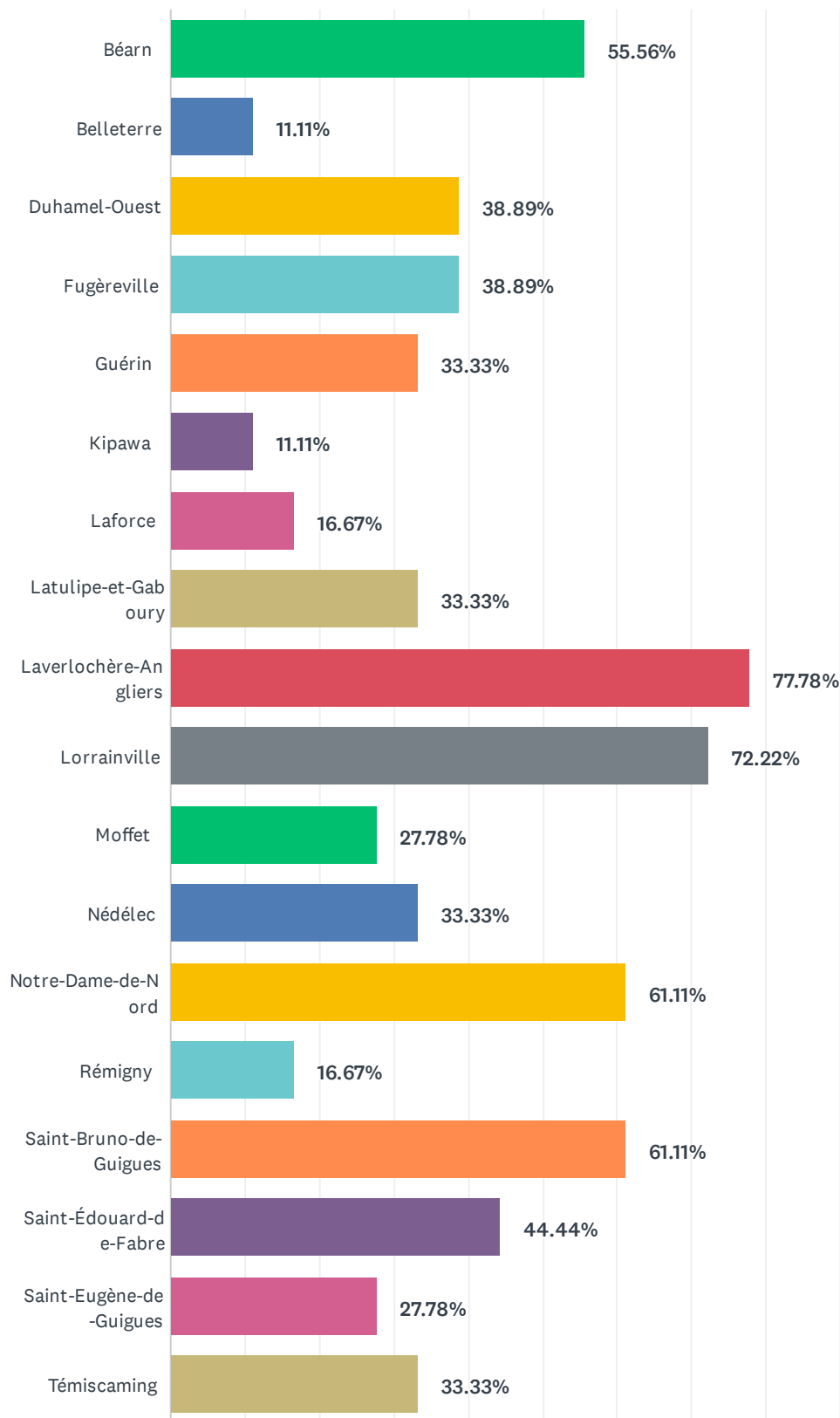


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	78.94%	15
Non	21.05%	4
TOTAL		19

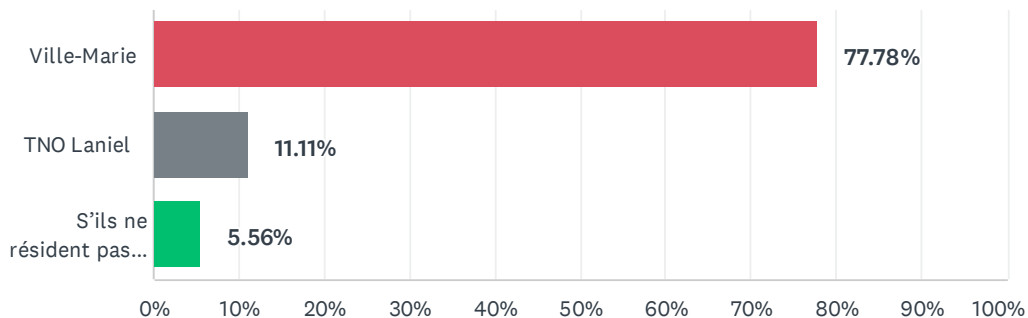
#	SI OUI, COMBIEN ENVIRON ?	DATE
1	Entre 50 et 75 logements	4/29/2022 8:47 AM
2	2 à 4	3/17/2022 12:26 PM
3	Nous embauchons en continue chaque année! Au besoin Je pourrais voir à faire sortir les chiffres des dernières embauchés annuel en essayant de voir le nombre qui proviennent de l'extérieur de la mrc.	3/7/2022 8:06 PM
4	2	3/7/2022 2:26 PM
5	1 à 4	3/7/2022 10:35 AM
6	??	3/7/2022 9:35 AM
7	2	3/7/2022 9:13 AM
8	10	3/4/2022 4:06 PM

Q7 Actuellement, vos travailleurs résident à quel endroit au Témiscamingue ?

Réponses obtenues : 18 Question(s) ignorée(s) : 1



Sondage sur le logement au Témiscamingue pour les employeurs à la recherche de logements pour les employés



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Béarn	55.56%	10
Belleterre	11.11%	2
Duhamel-Ouest	38.89%	7
Fugèreville	38.89%	7
Guérin	33.33%	6
Kipawa	11.11%	2
Laforce	16.67%	3
Latulipe-et-Gaboury	33.33%	6
Laverlochère-Angliers	77.78%	14
Lorrainville	72.22%	13
Moffet	27.78%	5
Nédélec	33.33%	6
Notre-Dame-de-Nord	61.11%	11
Rémigny	16.67%	3
Saint-Bruno-de-Guigues	61.11%	11
Saint-Édouard-de-Fabre	44.44%	8
Saint-Eugène-de-Guigues	27.78%	5
Témiscaming	33.33%	6
Ville-Marie	77.78%	14
TNO Laniel	11.11%	2
S'ils ne résident pas au Témiscamingue, à quel endroit résident-ils ?	5.56%	1
Nombre total de participants: 18		

#	S'ILS NE RÉSIDENT PAS AU TÉMISCAMINGUE, À QUEL ENDROIT RÉSIDENT-ILS ?	DATE
1	Ontario : Thorne, Eldee, North Bay et Mattawa	4/29/2022 8:47 AM

Q8 Avez-vous d'autres éléments importants à nous partager ?

Réponses obtenues : 7 Question(s) ignorée(s) : 12

#	RÉPONSES	DATE
1	La crise du logement nuit à l'essor économique de la région et nuit aux efforts de recrutement des employeurs. En tant qu'un des employeurs principaux de la région, Ryam serait intéressé de participer à des discussions afin de trouver des solutions à cette problématique.	4/29/2022 8:47 AM
2	Le plus difficile pour nous c'est l'hébergement temporaire pour des stagiaires ou pour des employés en transition vers notre région.	3/17/2022 11:00 AM
3	Trouver des logements en particulier pour les nouveaux arrivants (semi-meublé) est un défi! L'offre mince et inintéressante nous a fait perdre une employé (ingénieure) au profit de la ville. Ça nuit au développement! Nous avons envisagé l'achat de propriété mais il n'y a pas grand chose à vendre non plus sur le marché !	3/14/2022 7:11 PM
4	Il faudrait rapidement un projet de bloc appartement à multiples logements pour suffire à la demande. Les gens sont désespérés sur les réseaux sociaux, particulièrement les familles. Les airbnb n'aident pas, il faudrait revoir la politique car la délivrance des permis doit être autorisée par la ville/municipalité. Cela enlève des logements aux gens qui veulent se loger de façon stable, au profit d'investisseurs privés qui encaissent de gros montants. Il est urgent que quelque chose se passe, car les gens vont quitter le témiscamingue s'ils ne peuvent pas se loger adéquatement. Merci!	3/8/2022 2:48 PM
5	Besoin de logements pour employés de l'international et pour employés qui arrivent de l'extérieur du Témiscamingue. Idéalement, ça prendrait également un pied à terre (logement meublé et équipé) pour les premiers 6 mois à 1 an le temps que les employés se trouvent un autre logement. On pourrait aussi utiliser ces logements pour les stagiaires qui viennent au sein de l'organisation.	3/7/2022 8:06 PM
6	Nous pensons qu'il faut faire des états généraux du logement au Témiscamingue (pour mieux analyser le problème) car de ces logements dépend la viabilité du Témiscamingue et l'arrivée éventuel de nouveaux travailleurs source de richesse pour la région. Chercher des investisseurs immobiliers et les inviter dans la région, faire la promotion des entreprises immobilières existantes et renforcer leur capacités financières.	3/7/2022 10:35 AM
7	Non	3/7/2022 9:13 AM

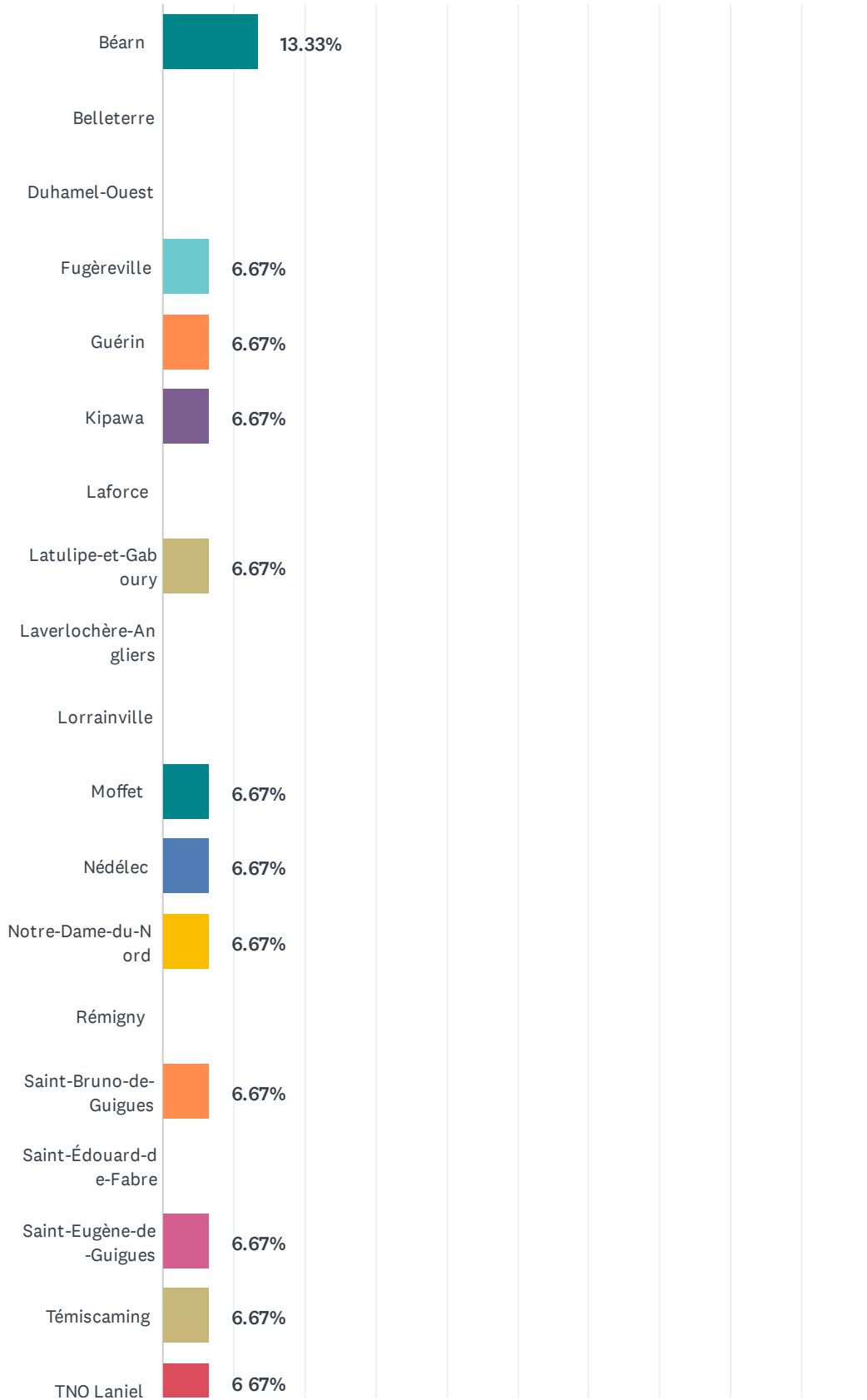
Questions/Réponses

Municipalités

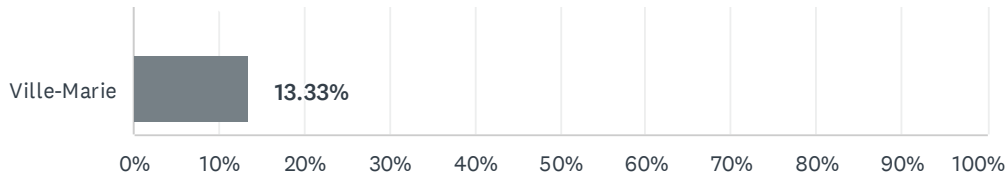


Q1 Vous êtes quelle municipalité ?

Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



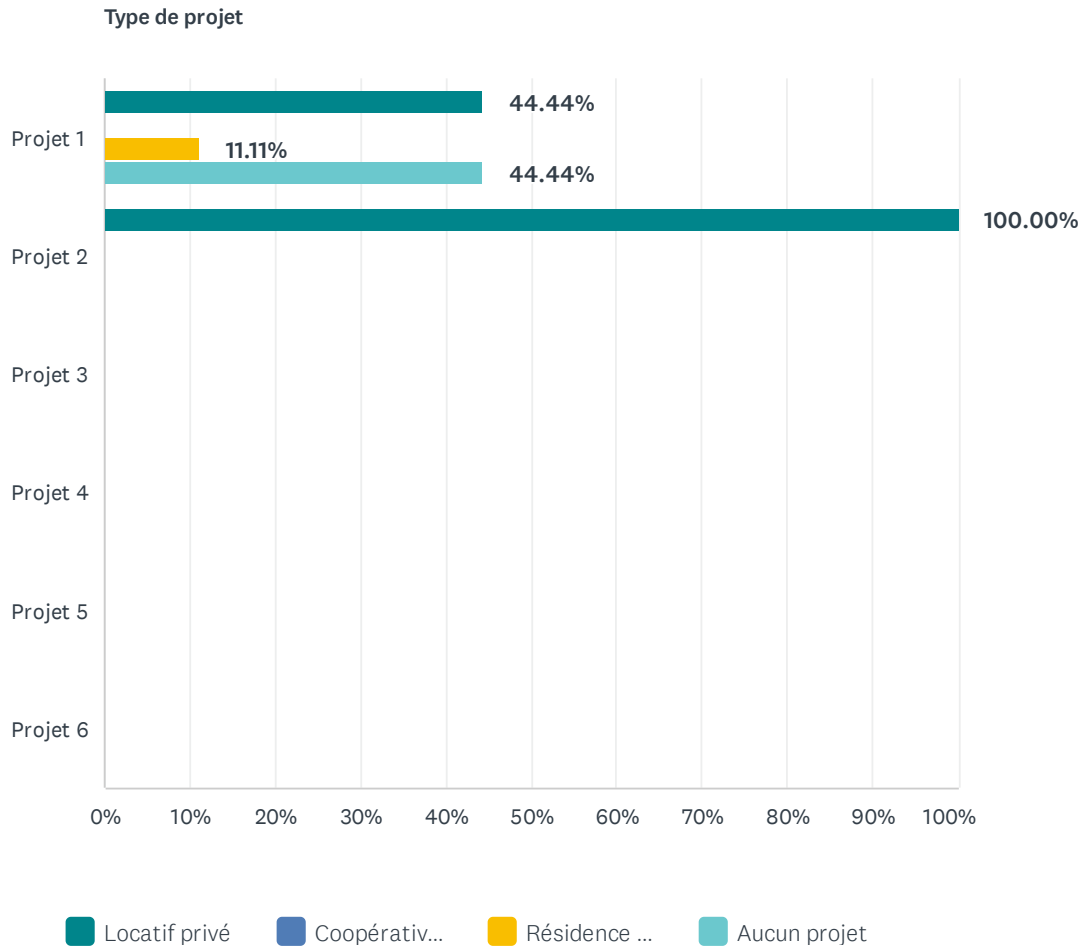
Sondage pour les municipalités



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Béarn	13.33%	2
Belleterre	0.00%	0
Duhamel-Ouest	0.00%	0
Fugèreville	6.67%	1
Guérin	6.67%	1
Kipawa	6.67%	1
Laforce	0.00%	0
Latulipe-et-Gaboury	6.67%	1
Laverlochère-Angliers	0.00%	0
Lorrainville	0.00%	0
Moffet	6.67%	1
Nédélec	6.67%	1
Notre-Dame-du-Nord	6.67%	1
Rémigny	0.00%	0
Saint-Bruno-de-Guigues	6.67%	1
Saint-Édouard-de-Fabre	0.00%	0
Saint-Eugène-de-Guigues	6.67%	1
Témiscaming	6.67%	1
TNO Laniel	6.67%	1
Ville-Marie	13.33%	2
Nombre total de participants: 15		

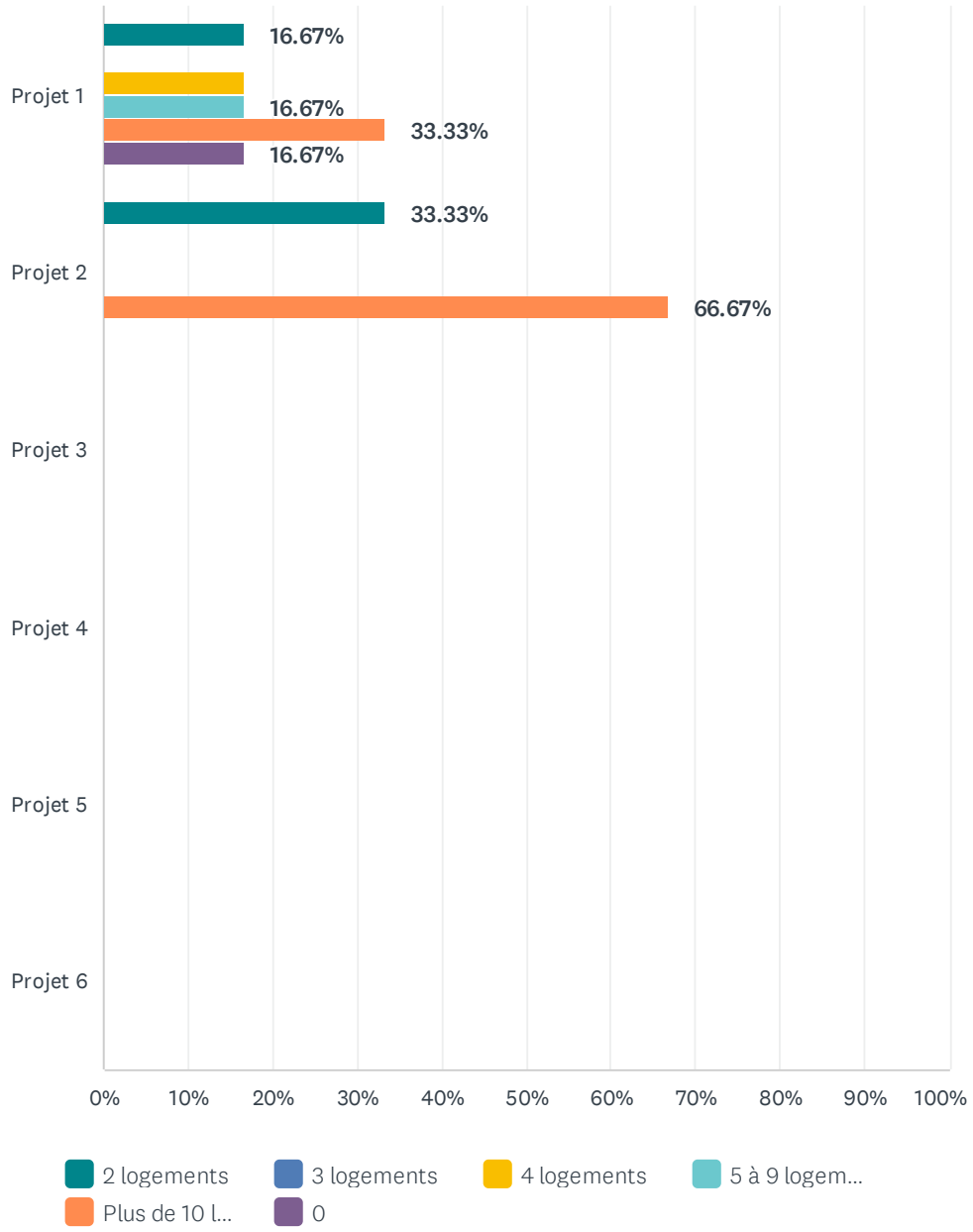
Q2 Est-ce qu'il y a des projets de construction d'immeubles à logements dans votre municipalité ?

Réponses obtenues : 10 Question(s) ignorée(s) : 5



Sondage pour les municipalités

Nombre de logement



Sondage pour les municipalités

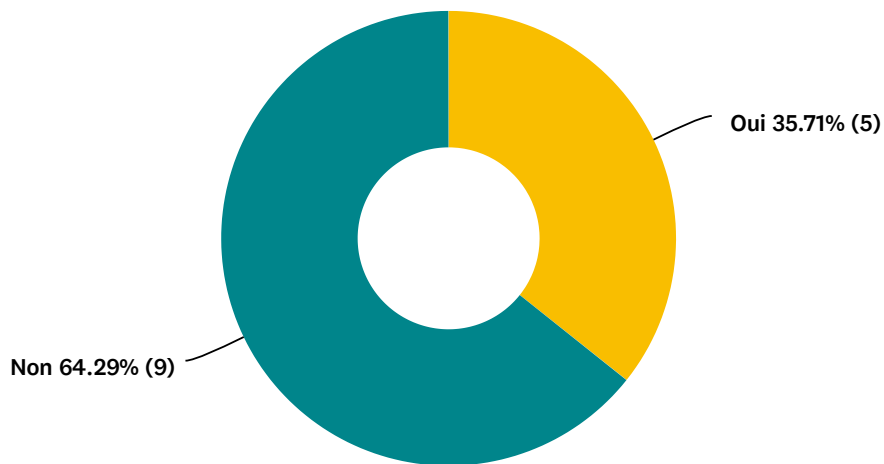
Type de projet						
	LOCATIF PRIVÉ	COOPÉRATIVE D'HABITATION	RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES	AUCUN PROJET	TOTAL	
Projet 1	44.44% 4	0.00% 0	11.11% 1	44.44% 4	9	
Projet 2	100.00% 3	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	3	
Projet 3	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0	
Projet 4	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0	
Projet 5	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0	
Projet 6	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0	

Nombre de logement							
	2 LOGEMENTS	3 LOGEMENTS	4 LOGEMENTS	5 À 9 LOGEMENTS	PLUS DE 10 LOGEMENTS	0	TOTAL
Projet 1	16.67% 1	0.00% 0	16.67% 1	16.67% 1	33.33% 2	16.67% 1	6
Projet 2	33.33% 1	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	66.67% 2	0.00% 0	3
Projet 3	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0
Projet 4	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0
Projet 5	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0
Projet 6	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0.00% 0	0

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	non	3/30/2022 9:43 AM
2	l'UQAT veut trouver une solution pour loger les étudiants. Témisko veut loger ses nouveaux employés.	3/29/2022 3:42 PM
3	projet locatif privé embryonnaire	3/29/2022 3:06 PM
4	Non pas pour le moment	3/29/2022 12:15 PM
5	Aucun	3/29/2022 11:52 AM

Q3 Est-ce qu'il y a des potentiels de requalification dans votre municipalité pour des nouveaux logements ? Par exemple, des bâtiments vacants ou des bâtiments sous utilisés qui pourraient être reconvertis en logement ?

Réponses obtenues : 14 Question(s) ignorée(s) : 1



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	35.71%	5
Non	64.29%	9
TOTAL		14

#	SI OUI, COMBIEN ET DE QUEL(S) TYPE(S) ? INSCRIVEZ LES ADRESSES.	DATE
1	Je sais qu'il y a un ou deux logements en construction au 4 Principale Nord, anciennement le Bar Marie-Lou.	4/4/2022 7:45 AM
2	Vraiment pas gros	3/30/2022 9:10 AM
3	Il s'agit du projet locatif privé embryonnaire. Adresse confidentielle pour l'instant.	3/29/2022 3:06 PM
4	2 grande maisons de ferme	3/29/2022 12:15 PM
5	1, Logement multiple	3/29/2022 11:52 AM

Q4 Avez-vous des projets de développement résidentiel unifamilial sur votre territoire ?

Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0

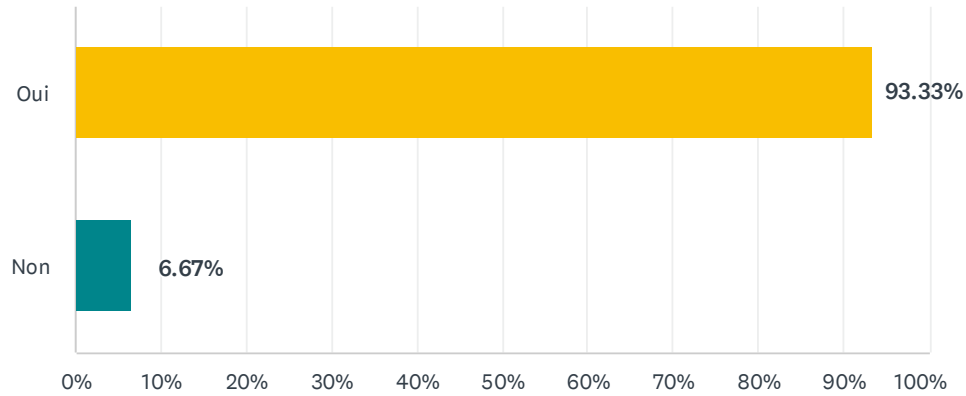


CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	53.33%	8
Non	46.67%	7
TOTAL		15

#	SI OUI, COMBIEN DE RÉSIDENCES ?	DATE
1	ce n'est pas encore déterminé par le ministère mais je dirais une douzaine de terrain qui seront à vendre mais ce n'est pas nous qui bâtissons.	3/30/2022 9:43 AM
2	20 plus	3/30/2022 9:24 AM
3	2 et plus	3/30/2022 9:21 AM
4	2 demandes de permis	3/30/2022 9:10 AM
5	Nous débuterons cette année la préparation d'une prochaine phase de développement.	3/29/2022 3:06 PM
6	Une dizaine mais pas cette année	3/29/2022 2:20 PM
7	Grand terrain à vendre 15 unités	3/29/2022 12:15 PM

Q5 Est-ce que votre réglementation municipale permet les logements accessoires intégrés ?

Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	93.33%	14
Non	6.67%	1
TOTAL		15

Q6 Est-ce que votre réglementation municipale permet les logements accessoires détachés ?

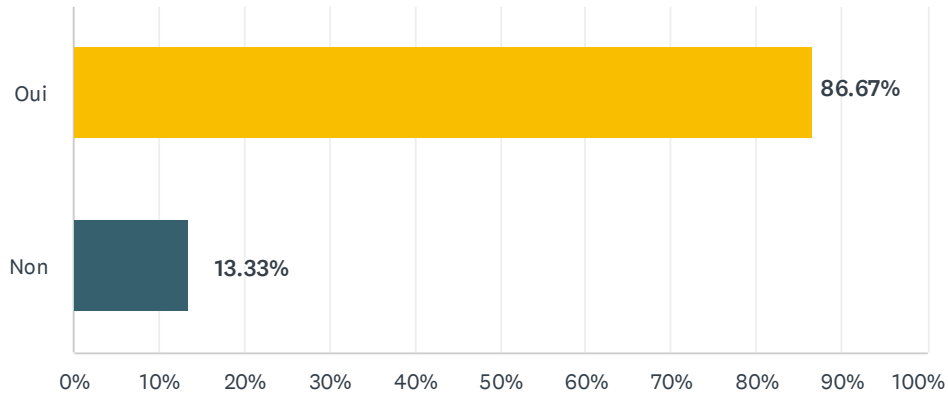
Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES
Oui	53.33% 8
Non	46.67% 7
TOTAL	15

Q7 Est-ce que votre réglementation municipale permet les logements accessoires attachés ?

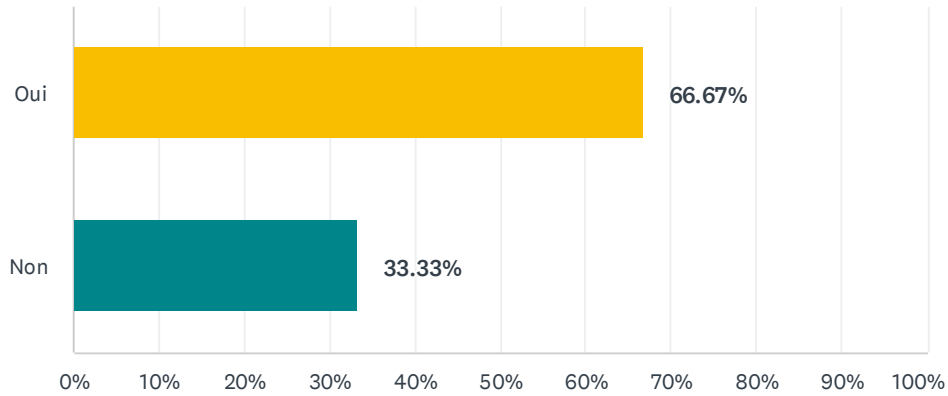
Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	86.67%	13
Non	13.33%	2
TOTAL		15

Q8 Avez-vous des secteurs où le zonage permet la construction d'immeubles plus denses (duplex et plus) ?

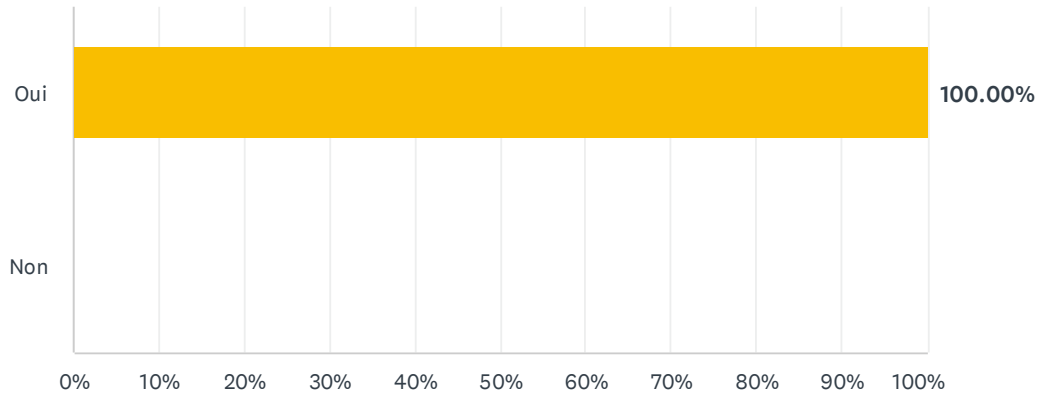
Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	66.67%	10
Non	33.33%	5
TOTAL		15

Q9 Est-ce que votre réglementation d'urbanisme permet la transformation de maisons unifamiliales en duplex ou triplex ?

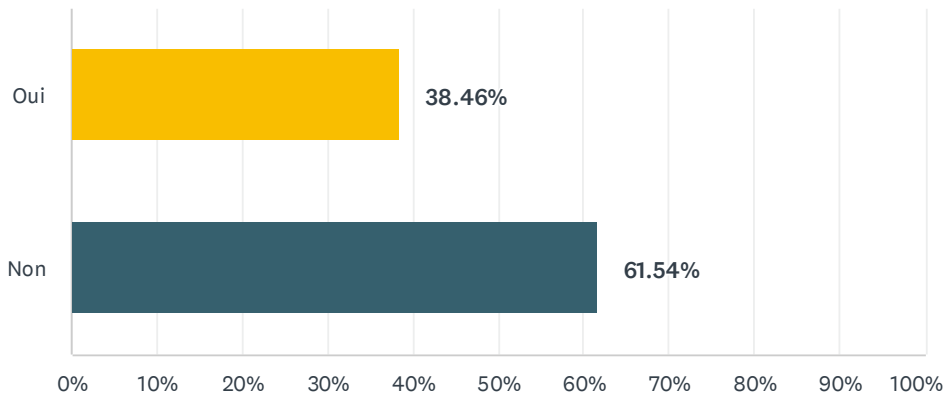
Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	100.00%	15
Non	0.00%	0
TOTAL		15

Q10 Est-ce qu'il y a eu des demandes de permis, depuis 2018, pour des reconversions de logements (ex : agrandissement de logements) ?

Réponses obtenues : 13 Question(s) ignorée(s) : 2



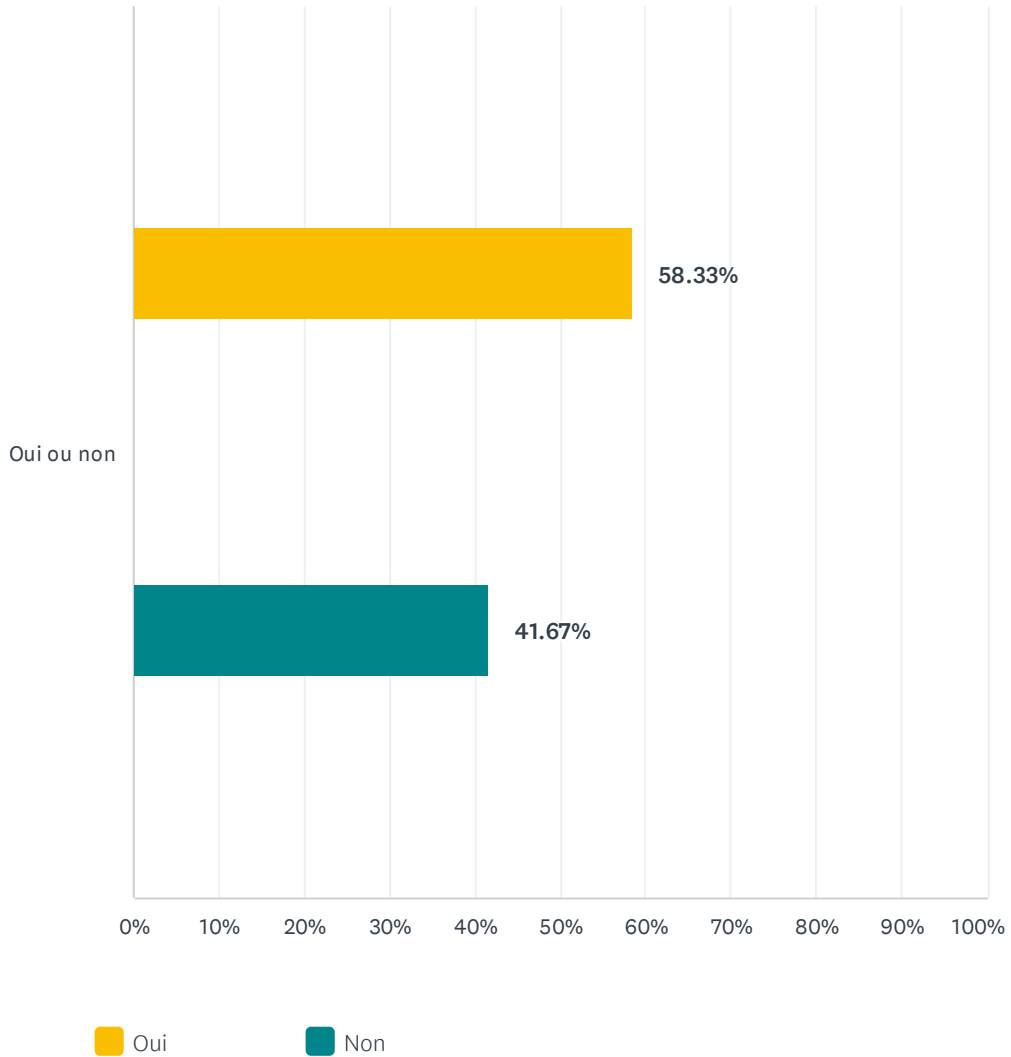
CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	38.46%	5
Non	61.54%	8
Nombre total de participants: 13		

#	SI OUI, COMBIEN ?	DATE
1	?	3/30/2022 9:24 AM
2	??	3/30/2022 9:21 AM
3	A m'a connaissance au moins 1	3/30/2022 9:10 AM
4	1	3/29/2022 3:42 PM
5	1	3/29/2022 11:52 AM
6	1	3/29/2022 11:24 AM

Q11 Est-ce que la municipalité a déjà utilisé les moyens suivants pour inciter ou accompagner le développement résidentiel ?

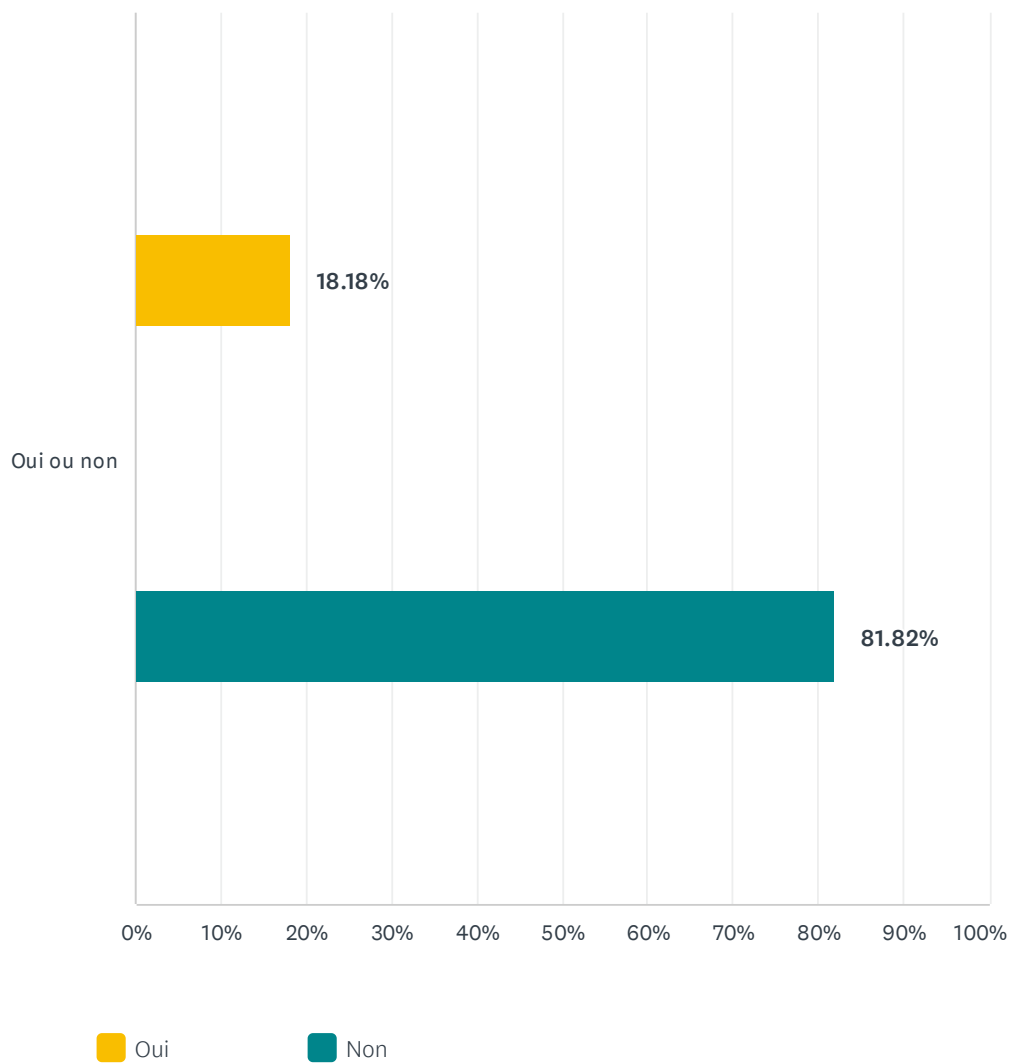
Réponses obtenues : 13 Question(s) ignorée(s) : 2

Acquisition ou construction de terrains ou de bâtiments à des fins d'habitation



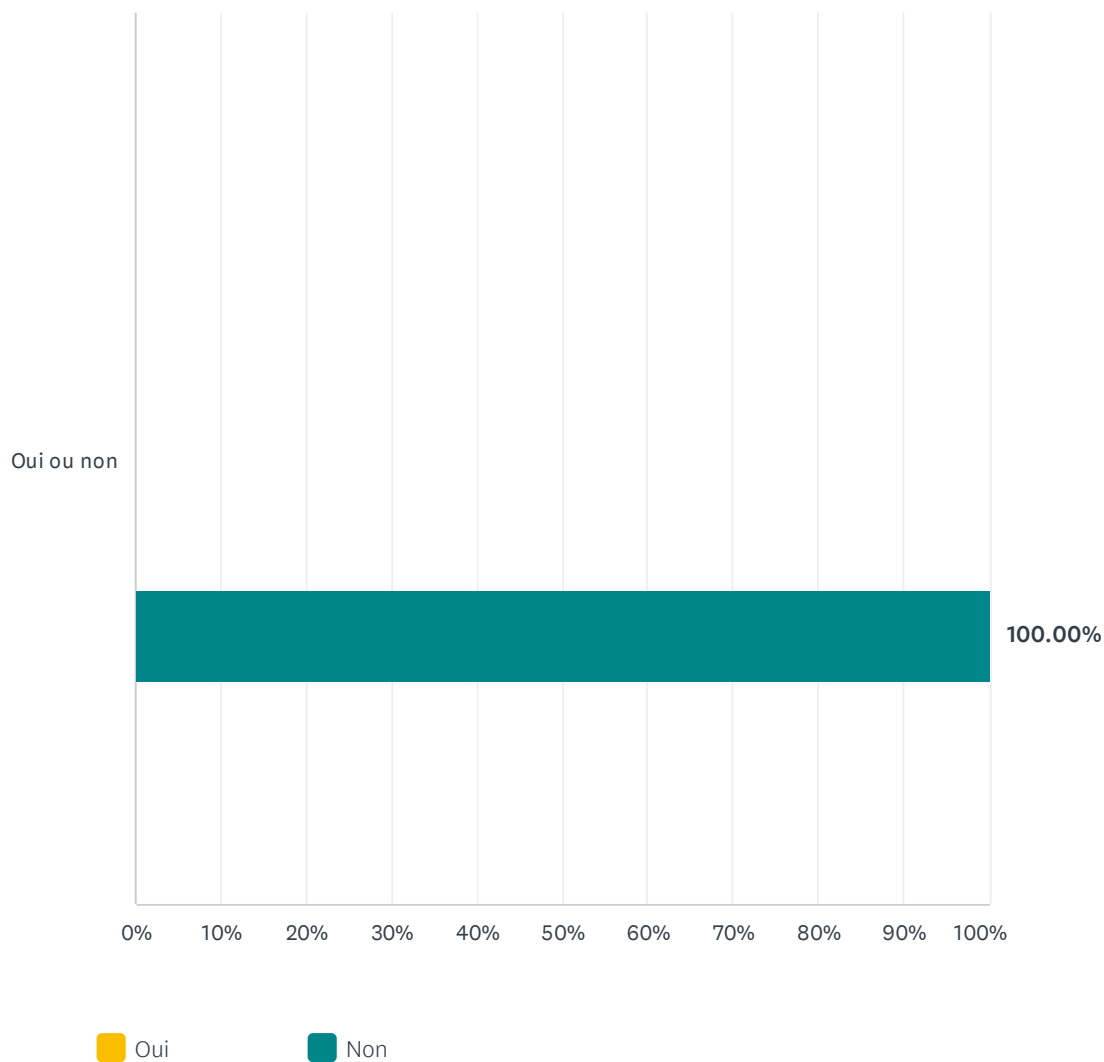
Sondage pour les municipalités

Surtaxes des terrains vacants desservis par l'aqueduc et l'égout afin d'inciter à la ...



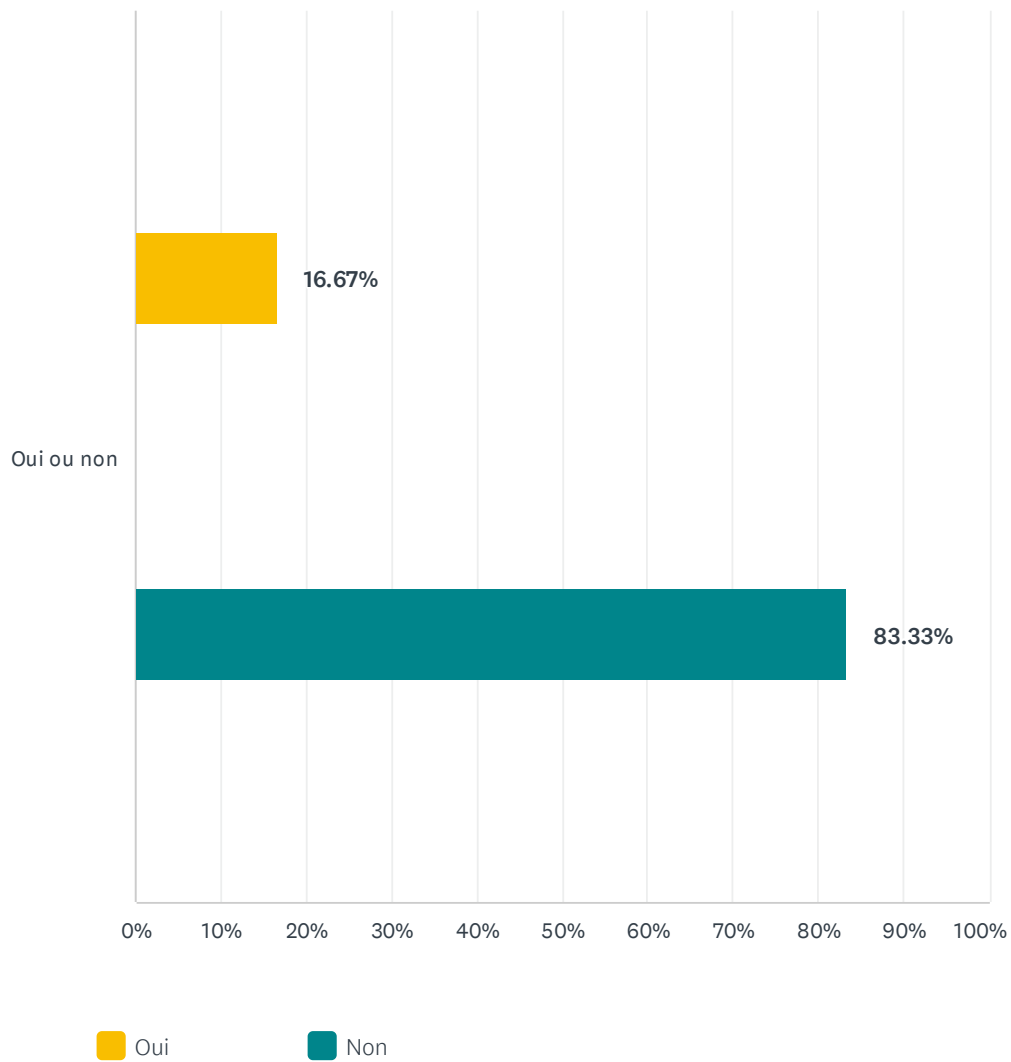
Sondage pour les municipalités

Prog. revitalisation (secteurs avec au moins 25% de terrains vacants et bâtiments de ...



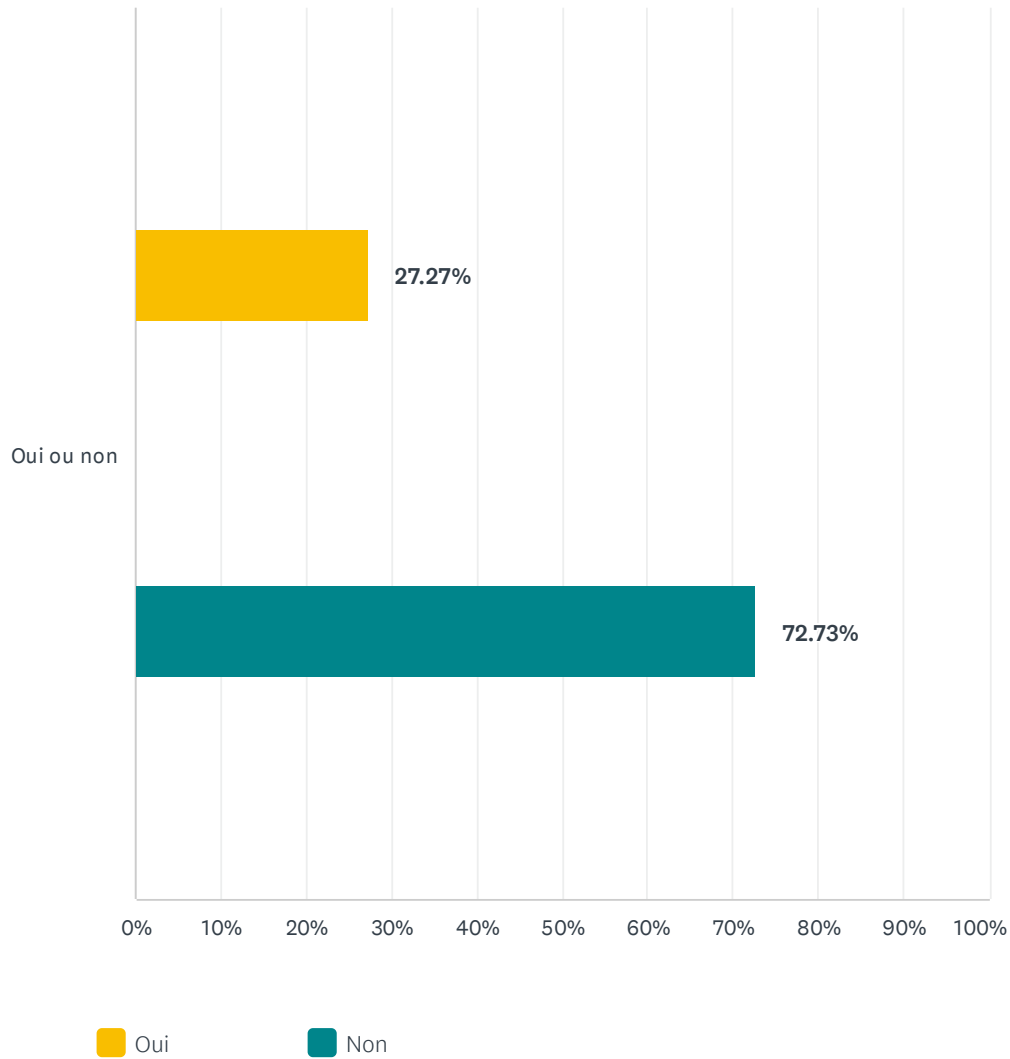
Sondage pour les municipalités

Crédit de taxes pour certains bâtiments résidentiels



Sondage pour les municipalités

Financement d'offices municipaux d'habitation



Acquisition ou construction de terrains ou de bâtiments à des fins d'habitation			
	OUI	NON	TOTAL
Oui ou non	58.33%	41.67%	12
	7	5	
Surtaxes des terrains vacants desservis par l'aqueduc et l'égout afin d'inciter à la construction			
	OUI	NON	TOTAL
Oui ou non	18.18%	81.82%	11
	2	9	
Prog. revitalisation (secteurs avec au moins 25% de terrains vacants et bâtiments de plus de 20 ans)			
	OUI	NON	TOTAL
Oui ou non	0.00%	100.00%	11
	0	11	
Crédit de taxes pour certains bâtiments résidentiels			
	OUI	NON	TOTAL
Oui ou non	16.67%	83.33%	12
	2	10	

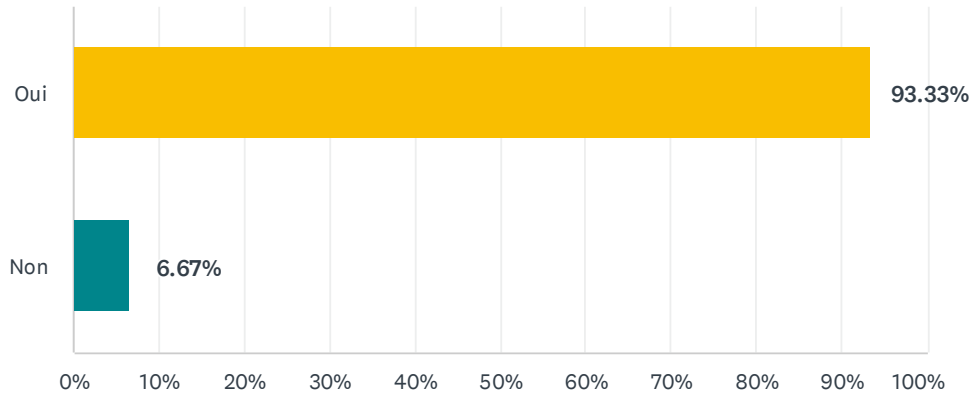
Sondage pour les municipalités

Financement d'offices municipaux d'habitation			
	OUI	NON	TOTAL
Oui ou non	27.27% 3	72.73% 8	11

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Acquisition de terrain en cours. Des terrains ont été acquis il y a plusieurs années, cependant ils sont utilisés à une autre fin.	4/4/2022 7:45 AM
2	??	3/30/2022 9:21 AM

Q12 Selon-vous est-ce qu'il y a un problème de logement dans votre municipalité ?

Réponses obtenues : 15 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Oui	93.33%	14
Non	6.67%	1
TOTAL		15

#	SI OUI, POURQUOI ?	DATE
1	Je suis perplexe, cependant, je crois que nous manquons de logements, disons, intéressants. Nous ne sommes pas nécessairement les premiers contactés pour connaître les possibilités..	4/4/2022 7:45 AM
2	Je reçois régulièrement des appels concernant la disponibilité des logements sur mon territoire, (loyer, maison à vendre ou a louer...etc)	3/31/2022 10:17 AM
3	Aucun logement à louer disponible.	3/30/2022 4:07 PM
4	Nous avons souvent des demandes pour louer un logement et il n'y en en pas, sauf pourvoyeurs et par AirBnB qui est très dispendieux.	3/30/2022 9:43 AM
5	Toutes les maisons sont habitées et les logements en location sont de piètres qualités.	3/30/2022 9:26 AM
6	manque de logement a prix abordable et logement qui son au gout du jour	3/30/2022 9:21 AM
7	Le coût de construction	3/30/2022 9:10 AM
8	Nous n'avons pas des maisons à louer.	3/29/2022 3:42 PM
9	demande plus grande que l'offre.	3/29/2022 3:06 PM
10	Manque de logements de 3 chambres et plus Manque de logements de toutes sortes	3/29/2022 12:15 PM
11	Il n'y a plus de disponibilité	3/29/2022 11:52 AM

Q13 Avez-vous d'autres informations à nous partager ?

Réponses obtenues : 6 Question(s) ignorée(s) : 9

#	RÉPONSES	DATE
1	La question des logements accessoires détachés m'embête un peu...mais puisqu'il ne peut y avoir qu'une vocation principale par terrain, je dirais que non...cependant, je ne suis pas certain. Merci!	4/4/2022 7:45 AM
2	non	3/31/2022 10:17 AM
3	Les blocs appartements et les maisons en locations ont besoin de rénovation.	3/30/2022 9:26 AM
4	il devrait avoir un nouveau bloc de 16 a 20 logement pour les 50 ans et plus a prix modique a Ville - Marie	3/30/2022 9:21 AM
5	Non présentement	3/30/2022 9:10 AM
6	Manque de garderies Manque de logements = Manque de personnel	3/29/2022 12:15 PM

c. Tableaux détaillés

Types d'habitation/Programmes d'aide/Autres solutions

LES TYPES D'HABITATION - AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

	SOLUTIONS	DESCRIPTIONS	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
1	Développement résidentiel sous forme de coopérative	Regroupement de personnes qui sont à la fois propriétaire de l'immeuble et locataire de leur logement	<ul style="list-style-type: none"> • Loyer équitable et à des prix plus bas que ceux sur le marché • Sentiment d'appartenance • Stabilité immobilière • Démocratique 	<ul style="list-style-type: none"> • Les coûts élevés en construction
2	Développement résidentiel sous forme d'OBNL	Organisme sans but lucratif ayant pour mission d'offrir des logements abordables et de qualité à des personnes à faible revenus	<ul style="list-style-type: none"> • Loyer moins cher que sur le marché • Organisme qui s'occupe de la bonne gestion de l'immeuble à logement 	<ul style="list-style-type: none"> • Nécessite d'avoir un bâtiment en place ou d'en construire un
4	Habitation à loyer modique (HLM)	Habitation appartenant au gouvernement du Québec dont les locataires paient l'équivalent de 25% de leurs revenus	<ul style="list-style-type: none"> • Loyer moins cher que sur le marché • Organisme qui s'occupe de la bonne gestion de l'immeuble à logement 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de diversité des revenus parmi les résidents
3	Développement résidentiel réalisé par une entreprise privée	Habitation à logements construite et gérée par une entreprise privée	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion réalisée par l'entreprise ou délégué • Rapidité d'exécution 	<ul style="list-style-type: none"> • Montant des loyers élevés et suivants l'inflation • Aucun contrôle sur la salubrité et l'état des loyers • Risque de rénoviction • Les propriétaires peuvent choisir leurs locataires

LES ACTIONS MUNICIPALES - AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

	SOLUTIONS	DESCRIPTIONS	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS	LIENS / RÉFÉRENTS
1	Programme de financement provenant de la municipalité	Montant pouvant être alloué à la construction de logements par la municipalité	<ul style="list-style-type: none"> Investissement à long terme, la municipalité se rembourse sur une période de 10 ans par l'entrée de taxes foncières 	<ul style="list-style-type: none"> Nécessite un bon fond de base par la municipalité 	https://carletonsurmer.com/solutions-proposees-pour-ameliorer-loffre-de-logements/
2	Crédit de taxes	Crédit de taxes à ceux qui construisent des immeubles à logements	<ul style="list-style-type: none"> Incitatif concret Investissement à long terme 	<ul style="list-style-type: none"> Nécessite un bon fond de la municipalité 	https://www.lecourriersud.com/actualite/86143/
3	Acquisition d'un terrain ou construction de bâtiments à des fins d'habitation	Achat d'un terrain dans le but de construire des immeubles à logements	<ul style="list-style-type: none"> Contrôle sur le type de construction Assure que le projet sera bel et bien pour avoir un immeuble à logements 	<ul style="list-style-type: none"> Prix des terrains élevés Augmentation des coûts de construction 	https://monquartier.quebec/2020/ville-debute-recherche-lachat-de-terrains-construction-de-logements-sociaux/
4	Surtaxes des terrains vacants	Taxes supplémentaires pour les propriétaires de terrains vacants afin d'accélérer la construction	<ul style="list-style-type: none"> Incitatif pour accélérer la construction 	<ul style="list-style-type: none"> Il faut avoir des terrains vacants dans un milieu intéressant S'assurer que le projet sera bel et bien des logements 	http://www.village-fassett.com/wp-content/uploads/2021-04-Taxe-sp%C3%A9ciales-impos%C3%A9e-aux-terrains-vacants-desservis-par-les-services-d-aqueduc-et-d-%C3%A9go%C3%BBt.pdf
5	Programme de revitalisation	Aide financière dans le but de modifier des bâtiments déjà existants en logements	<ul style="list-style-type: none"> Permet de revitaliser un secteur Moins coûteux qu'une construction neuve 	<ul style="list-style-type: none"> N'est pas applicable pour tous les types d'habitation Nécessite un bon fond de la municipalité 	https://www.vsj.ca/wp-content/uploads/2020/01/FF_0323-000_Programme_de_subvention_a_la_revitalisation-PRQ.pdf

LES PROGRAMMES DE FINANCEMENT GOUVERNEMENTAUX - AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

1	Programme d'habitation abordable Québec (SHQ)*	Financement pour la construction d'immeubles à logements	<ul style="list-style-type: none"> • Touche directement la construction de logements • Assure un loyer abordable sur 15 à 35 ans • Répartition des budgets entre les régions 	<ul style="list-style-type: none"> • Enveloppe budgétaire • Date limite de dépôt de projet • Demande de financement ne peut pas être réalisée par la municipalité 	http://habitation.gouv.qc.ca/en_vevette/programme_dhabitation_abordable_quebec.html
2	Programme AccèsLogis Québec	Financement pour la réalisation de projet de logements abordables. Financement du milieu de 5 à 15%	<ul style="list-style-type: none"> • Permet un financement allant jusqu'à 5 800\$ par unité résidentielle 	<ul style="list-style-type: none"> • La demande et le projet doivent être réalisés par un organisme sans but lucratif et non par la municipalité 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/acceslogis_quebec.html http://www.logislevis.com/fr/programs
3	RénoRégion	Financement pour les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeurs que présente leur résidence	<ul style="list-style-type: none"> • Financement à 95% sans dépasser 12 000\$ • Permet la rénovation des logements moins bien entretenus 	<ul style="list-style-type: none"> • Demande qui doit être faite par le propriétaire-occupant • Ne crée pas de nouveaux logements 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/renoregion.html
4	Rénovation Québec	Aide financière pour les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements	<ul style="list-style-type: none"> • Permet la rénovation de logements existants désuets • La demande peut être faite par la municipalité 	<ul style="list-style-type: none"> • Touche seulement les logements existants • La municipalité doit se doter d'un programme (règlement) 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/renovation_quebec.html
5	Programme allocation-logement (SHQ) / Supplément au loyer	Aide financièrement pour les personnes qui consacrent une part trop importante de leur budget à se loger	<ul style="list-style-type: none"> • Permet de pallier l'augmentation des loyers dans le marché • Répond à un besoin pour les personnes à faible revenu 	<ul style="list-style-type: none"> • Touche davantage les revenus des personnes que l'ajout d'immeubles à logements 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_de_supplement_au_loyer_durgence_et_de_subvention_aux_municipalites.html
6	Programme Habitations à loyer modiques (SHQ)	S'adresse à des ménages à faible revenu qui sont sélectionnés en fonction de leur condition socio-économique. Les locataires qui en bénéficient paient un loyer correspondant à 25 % de leur revenu	<ul style="list-style-type: none"> • Permet de pallier l'augmentation des loyers dans le marché • Répond à un besoin pour les personnes à faible revenu 	<ul style="list-style-type: none"> • Touche davantage les revenus des personnes que l'ajout d'immeubles à logements 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_hlm.html
7	Programme Aide financière pour construction de logements (SCHL)	Prêt qui encourage la réalisation de projets d'habitation pour des ménages à revenu faible ou modeste et pour des personnes ayant des	<ul style="list-style-type: none"> • Touche directement la construction de logements • La demande peut être faite par la municipalité 	<ul style="list-style-type: none"> • Enveloppe budgétaire • Nombre minimal de logements (5) • Projet atteignant minimalement 1 million de dollars • Prêt 	https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionals/project-funding-and-mortgage-financing/funding-programs/all-funding-programs/rental-construction-financing-initiative

		besoins particuliers en habitation			
8	Programme d'adaptation à domicile	Programme d'aide pour adapter les logements pour les personnes à mobilité réduite	<ul style="list-style-type: none"> • Permet d'avoir des logements adaptés 	<ul style="list-style-type: none"> • La demande doit être fait par la personne présentant un handicap 	http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_dadaptation_de_domicile.html#:~:text=Le%20Programme%20d'adaptation%20de%20l'accomplissement%20d'activit%C3%A9s%20courantes.
9	Programme SCHL APH Sélect	Programme d'assurance prêt hypothécaire pour immeubles collectifs	<ul style="list-style-type: none"> • Permet d'avoir un prêt à bon taux pour la construction 	<ul style="list-style-type: none"> • La demande doit être fait par l'entrepreneur désirant construire un logement 	https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/financement-de-projets-et-financement-hypothecaire/assurance-pret-hypothecaire/assurance-pret-pour-immeubles-collectifs/aph-select

*Nouveau programme annoncé par la Ministre

AUTRES SOLUTIONS - AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

SOLUTIONS	DESCRIPTIONS	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS		
1	Avoir un type de transport en commun	Avoir un système de taxi-bus afin de déplacer les gens d'un village à l'autre	<ul style="list-style-type: none"> • Permet le déplacement des travailleurs et travailleuses • Permet de combler les logements ailleurs sur le territoire 	<ul style="list-style-type: none"> • Ne répond pas directement au besoin en logement 	<p>Transport Haut-Saint-François (pour entreprise) http://journalhautsaintfrancois.com/2018/07/03/transport-de-personnes-hsf-decroche-le-prix-du-merite-municipal-2018/ MRC de Maskinongé https://centdegres.ca/ressources/mobilite-en-milieu-rural-la-mrc-de-maskinonge-mise-sur-le-transport-collectif?fbclid=IwAR1HjE19-1jkrasDZszwqGlTHO38Ex6UbmG0DcSWs7svimKube48pDJAAAX4 Taxi bus - Victoriaville https://www.passerelles.quebec/publication/2020/le-taxibus-un-service-qui-su-prendre-sa-place-victo?id=92&name=transport?id=92&name=transport Bas-Saint-Laurent / Taxi bus + bus + taxes sur l'essence https://unpointcinq.ca/sinspirer/transport-en-commun-bas-saint-laurent/ Alma / Taxi-bus https://unpointcinq.ca/mobilite/transport-en-commun-lac-st-jean/</p>
2	Permettre les logements accessoires	Logements pouvant être aménagés dans un bâtiment accessoire attaché ou détaché	<ul style="list-style-type: none"> • Permet d'avoir un logement à faible coût • Augmentation de la densification • Faible impact visuel (densification douce) • Augmentation de la valeur des propriétés • Ajout de taxes supplémentaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Nécessite un encadrement réglementaire • Acceptabilité sociale 	<p>https://www.larpent.ca/wp-content/uploads/2019/04/GuideSurLesGrandsPrincipesEtBonnesPratiques_UHA_Arpent.pdf</p>
3	Assouplir le règlement de zonage	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre la création de logements dans plusieurs zones • Permettre plus d'une résidence sur un terrain • Permettre la conversion d'immeubles en logements • Favoriser la mixité des usages • Permettre les mini-maisons 	<ul style="list-style-type: none"> • Favorise la mixité sociale et des usages • Permet d'avoir un choix de logements un peu partout sur le territoire • Rentabilise les infrastructures municipales • Permet une revitalisation des secteurs 	<ul style="list-style-type: none"> • Risque du syndrome « Pas dans ma cours » 	N/A

4	Régir les résidences de tourisme	<ul style="list-style-type: none"> • Restreindre les résidences de tourisme 	<ul style="list-style-type: none"> • Favorise une habitation à l'année • Améliore l'accessibilité aux résidences et logements • Évite la dévitalisation • Diminution des nuisances (bruit) 	<ul style="list-style-type: none"> • Mécontentement de certains citoyens • Main d'œuvre supplémentaire pour la surveillance 	N/A
5	Saisir les opportunités de requalification	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre de plein droit dans le zonage ou encadrer la requalification par un PPCMOI 	<ul style="list-style-type: none"> • Favorise la requalification d'immeuble non résidentiel en immeuble résidentiel 	<ul style="list-style-type: none"> • Processus d'adoption un peu plus long 	N/A

**d. Fiches synthèses
des données et
recommandations
par municipalité**

MRC du Témiscamingue

Portrait de la MRC – Recensement Statistique Canada 2021

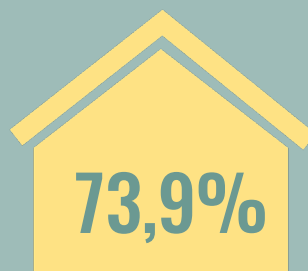
Population et âge

Population 2021 : 15 084*
Âge médian : 48 ans

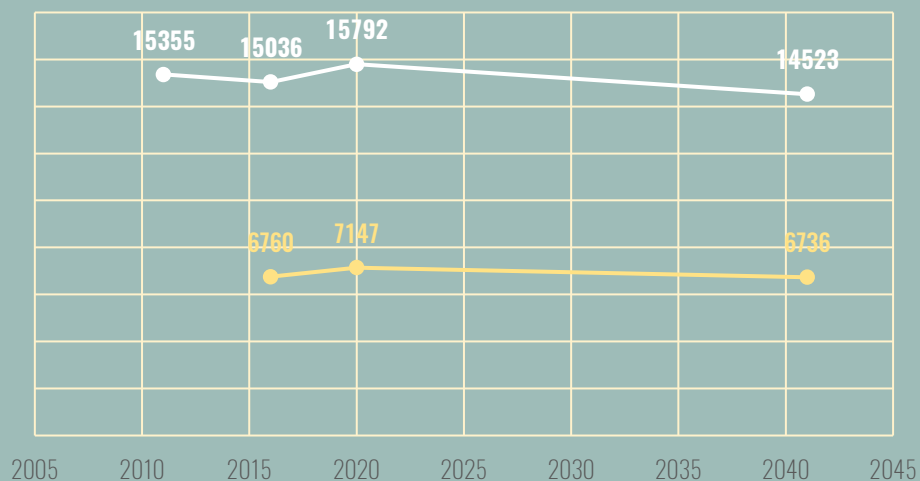


Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **+7,5%**

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
— Ménage

Principaux pôles d'emplois

Ressources naturelles
Manufacture et construction
Services
Agriculture

Faits saillants

- La MRC compte 11% de la population de l'Abitibi-Témiscamingue
- Diminution de la population
- Diminution des ménages

* sans les communautés autochtones

MRC du Témiscamingue

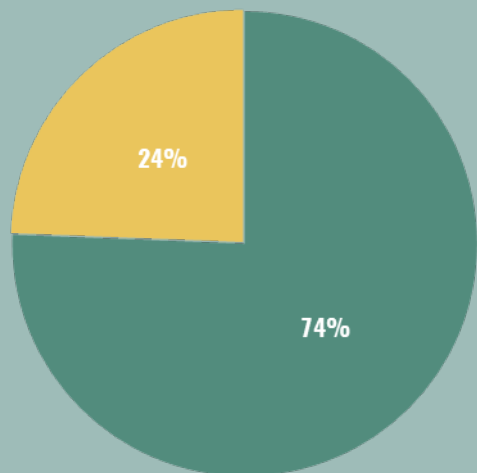
Portrait du logement - Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

	2016	2021
Nombre de logements privés	8 563	8 374
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	6 755	6 903

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements

2,3 %

Proportion de logements de taille insuffisante

15,3 %

Proportion de logements subventionnés

9,3 %

Proportion de logements nécessitant des réparations majeures

8,3 %

Proportion de ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Faits saillants

- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Proportion de logements de taille insuffisante supérieure à la moyenne de l'Abitibi-Témiscamingue qui est de 1,8%
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne de l'Abitibi-Témiscamingue qui est de 7,7%
- Proportion de ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu aux frais de logement inférieure à la moyenne de l'Abitibi-Témiscamingue qui est de 10,4%



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

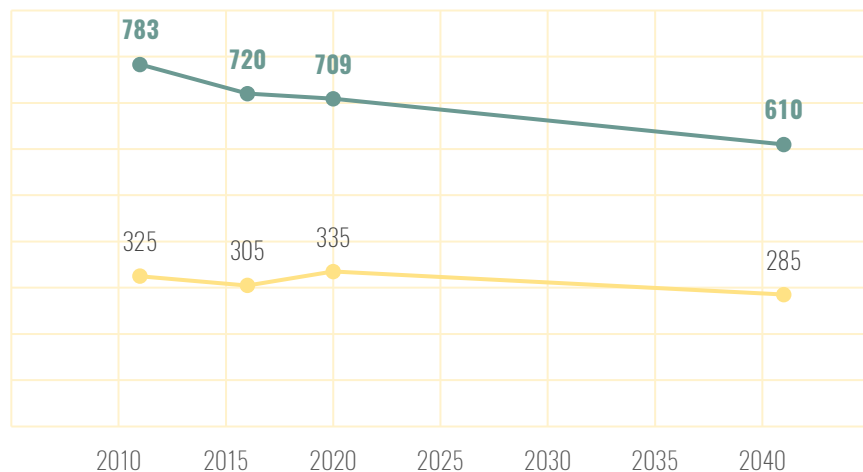
Population et âge

Population 2021 : **708**
Âge médian : **46,4 ans**



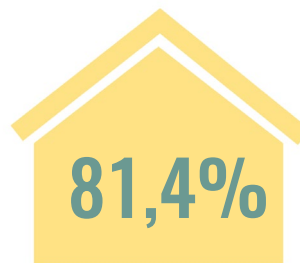
Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **+18,2%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041

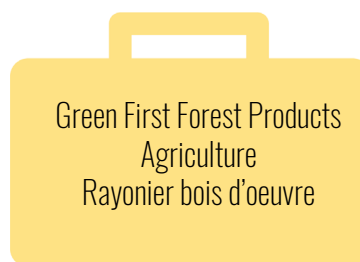


— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Proportion des ménages de 1 personne dépassant largement la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales plus haute que la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Population de 85 ans et plus en forte hausse
- Diminution graduelle de la population

Faits saillants 2016-2021

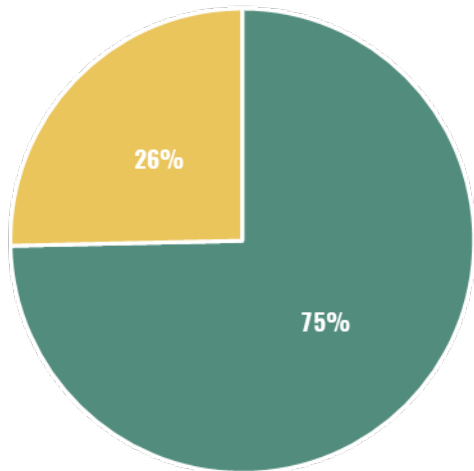
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse de résidences unifamiliales
- Hausse des logements de grande taille
- Proportion de logements de taille insuffisante de 3,3% (2016) à 0% (2021)
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

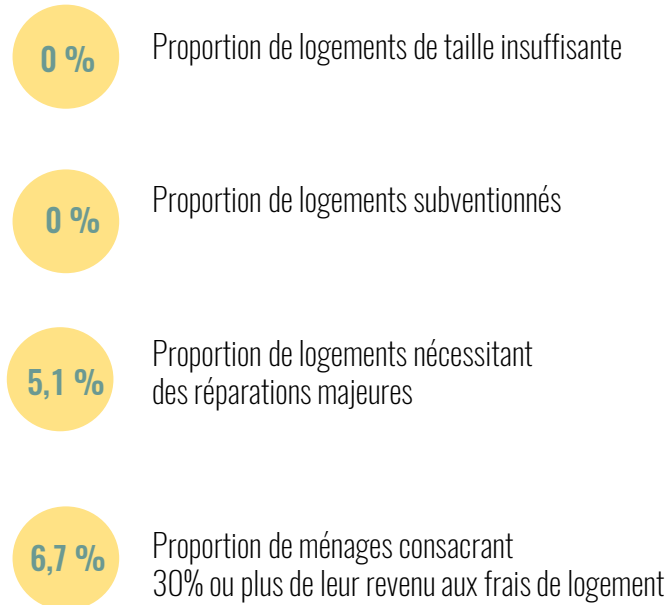
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	386	386
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	330	350

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
6. Mise à niveau de logements existants
7. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

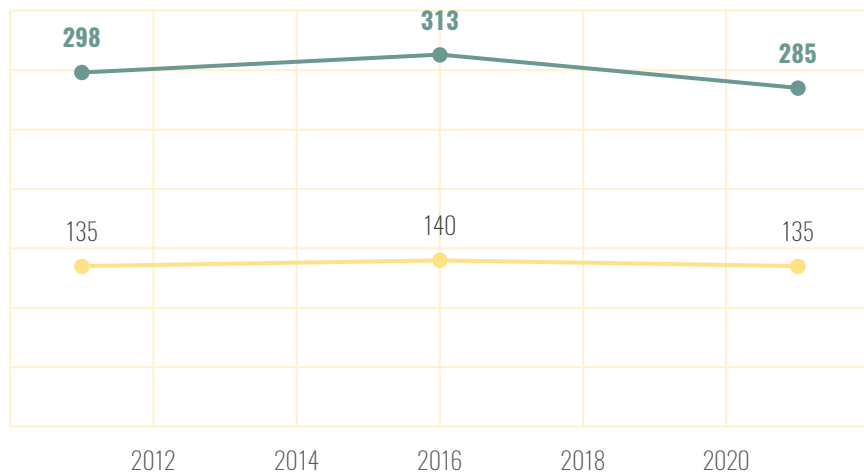
Population et âge

Population 2021 : **285**
Âge médian : **53,6 ans**



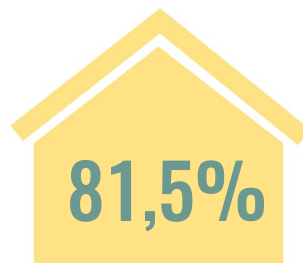
Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **+22,2%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion des ménages de 1 personne largement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Diminution de la population
- Légère diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de petits logements (2 chambres à coucher)
- Hausse importante du coût des loyers depuis 2016
- Proportion de logements de taille insuffisante de 6,9% (2016) à 0% (2021)
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures

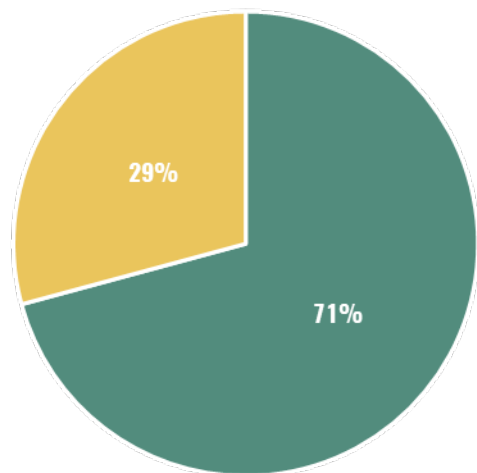
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

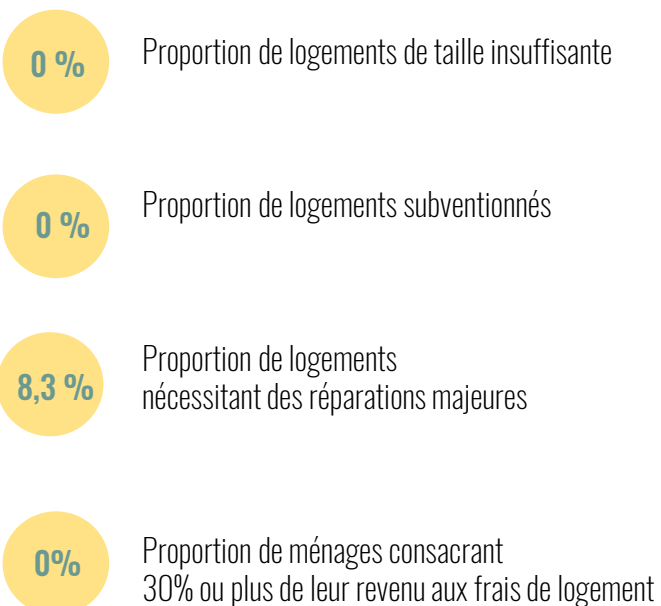
	2016	2021
Nombre de logements privés	199	181
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	140	136

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
3. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
4. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées



Duhamel-Ouest

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

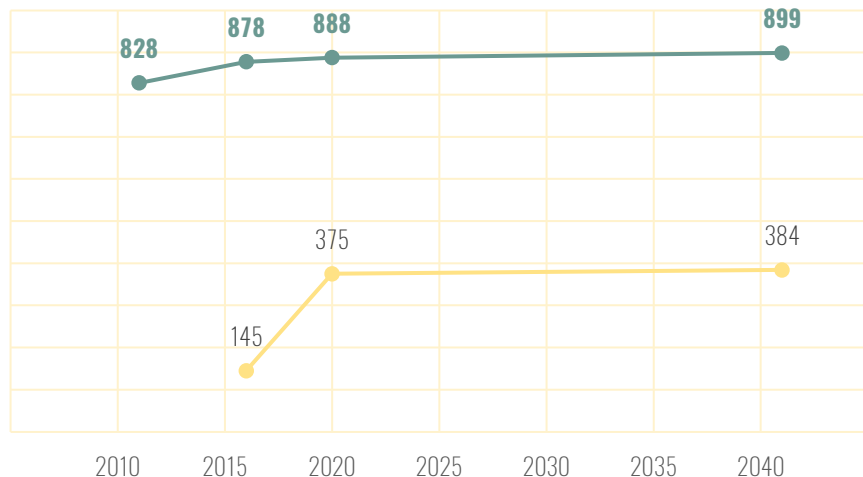
Population et âge

Population 2021 : **945**
Âge médian : **49,6 ans**



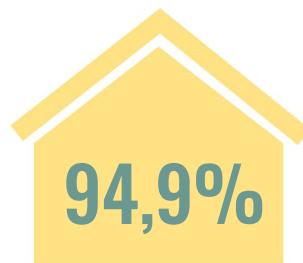
Variation des ménages de **1 personne** de 2016 à 2021 **+5,9%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois

Transport Jolem inc.
La Bannik
Récrotourisme
Agriculture

Faits saillants 2021

- 7^e municipalité la plus peuplée
- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Population de 85 ans et plus en forte hausse
- Augmentation de la population
- Augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne, sans dépasser la moyenne régionale
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Augmentation du nombre de petits logements (2 chambres à coucher)
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Augmentation de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Duhamel-Ouest

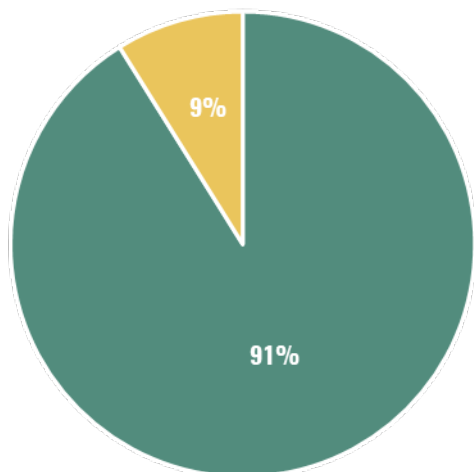
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

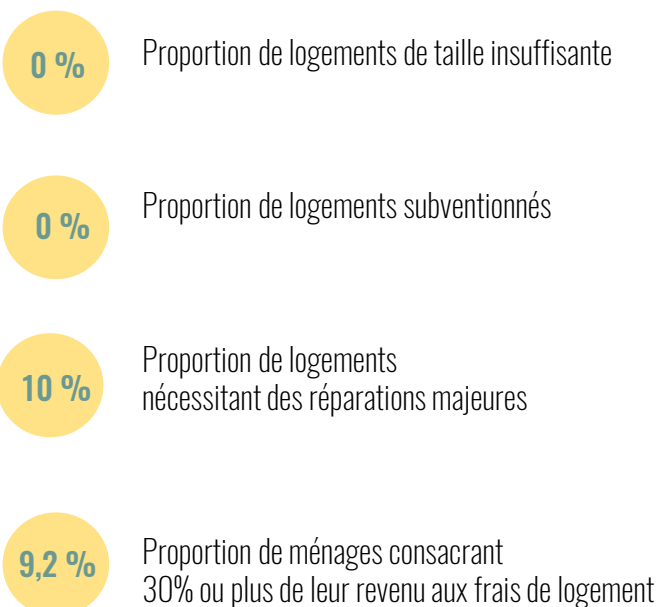
	2016	2021
Nombre de logements privés	520	470
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	370	394

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
6. Mise à niveau de logements existants
7. Densification résidentielle douce



Fugèreville

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

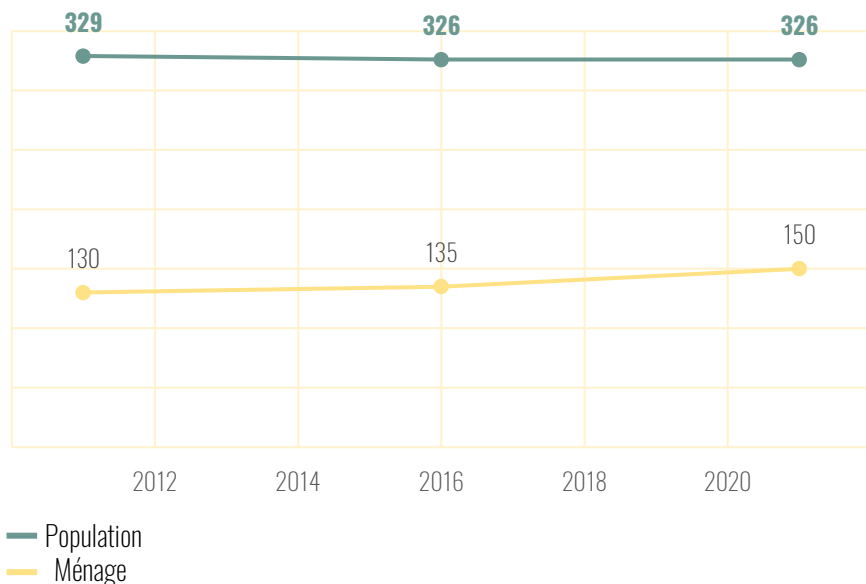
Population et âge

Population 2021 : **326**
Âge médian : **47,6 ans**

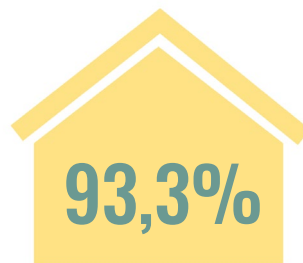


Variation des ménages de **1 personne de 2016 à 2021** **+25%**

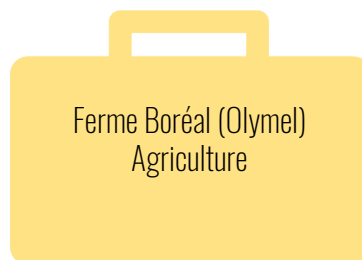
*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Stabilisation de la population
- Augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne dépassant largement la moyenne régionale
- Augmentation des ménages
- Croissance des résidences jumelées, mais plus grande croissance de résidences unifamiliales
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Forte hausse des logements de grande taille (4 chambres à coucher ou plus)
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Fugèreville

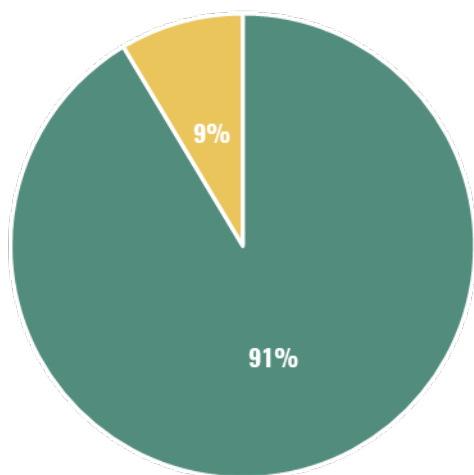
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

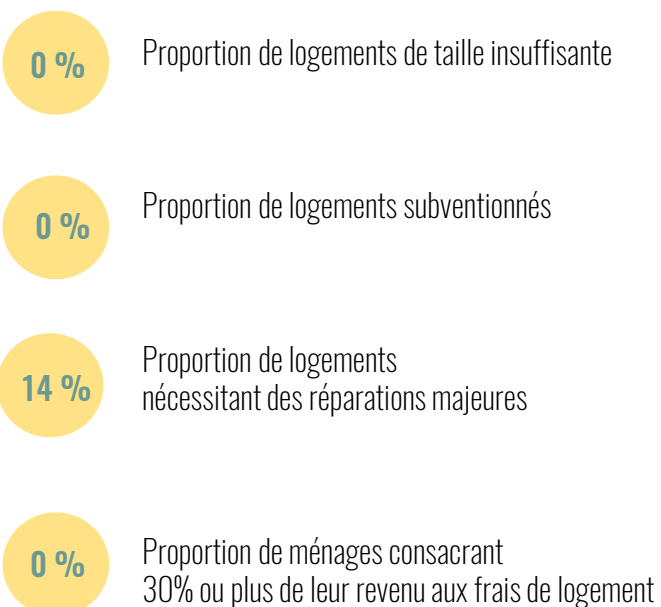
	2016	2021
Nombre de logements privés	222	213
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	135	148

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
5. Mise à niveau de logements existants
6. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

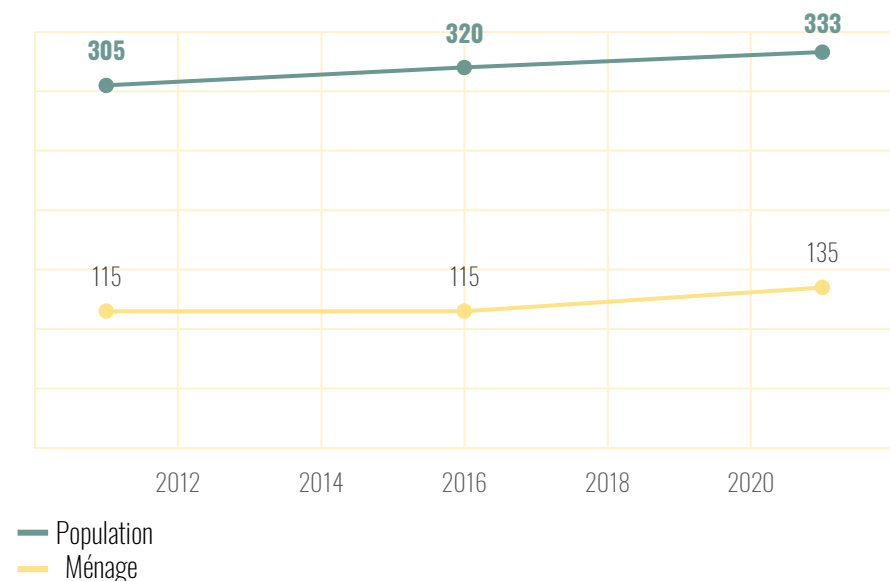
Population et âge

Population 2021 : **333**
Âge médian : **43,2 ans**

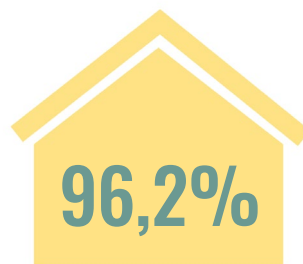


Variation des ménages de **1 personne de 2016 à 2021** **+40%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population moins vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Augmentation de la population
- Augmentation du nombre de ménages

Faits saillants 2016-2021

- Très grande augmentation des ménages de 1 personne, proportion supérieure à la moyenne régionale
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse importante des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

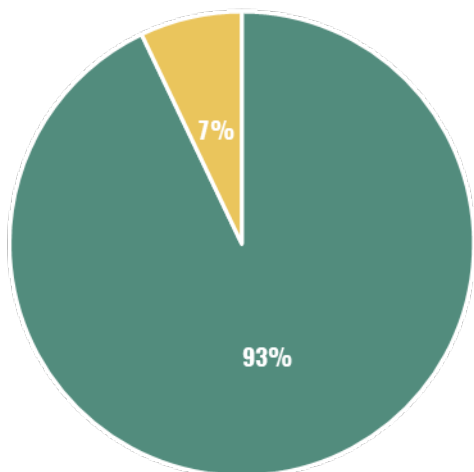
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

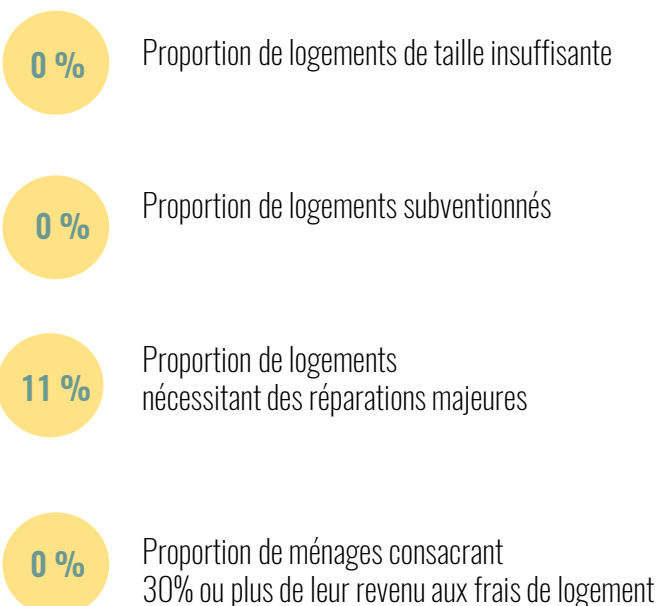
	2016	2021
Nombre de logements privés	198	210
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	120	134

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
5. Mise à niveau de logements existants
6. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

Population et âge

Population 2021 : **446**
 Âge médian : **54,4 ans**

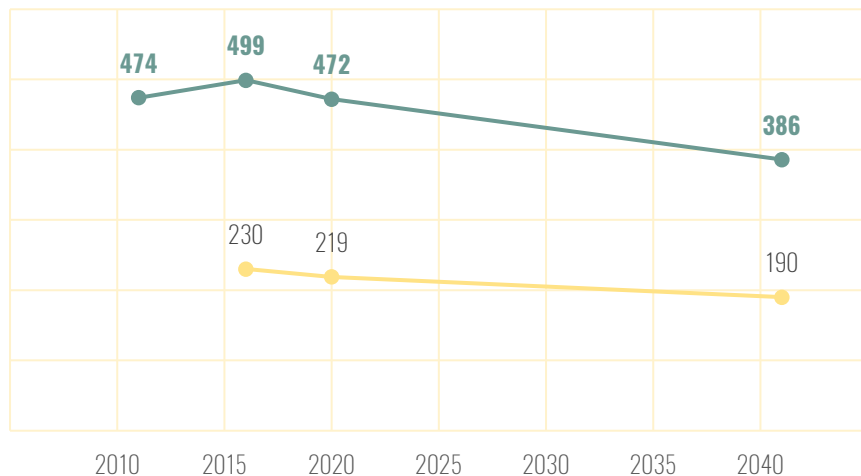


Variation des ménages de **1 personne de 0%** 2016 à 2021

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
 — Ménage

Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Population de 85 ans et plus en forte hausse
- Diminution de la population
- Diminution du nombre de ménages

Faits saillants 2016-2021

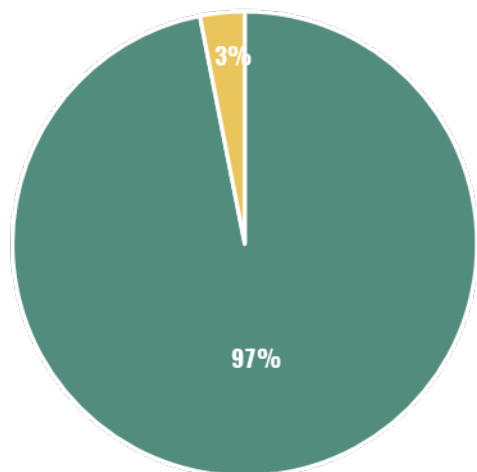
- Augmentation du nombre de résidences jumelées
- Diminution du nombre de logements privés
- Diminution du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Diminution des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

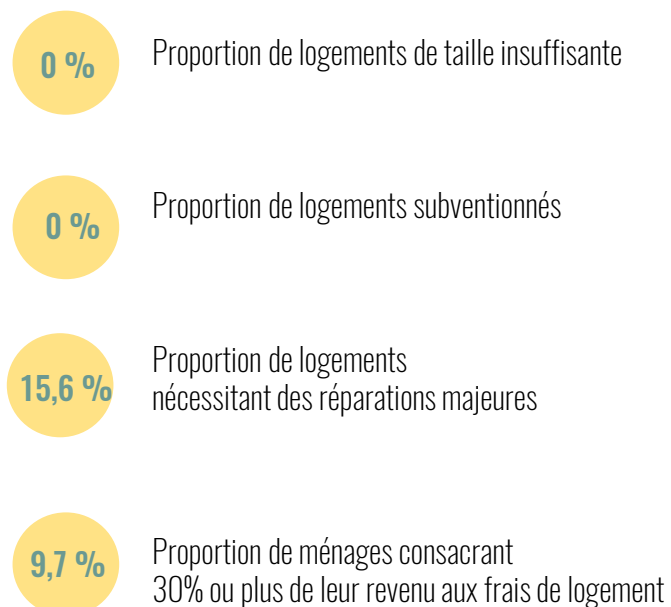
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	339	325
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	230	214

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
4. Mise à niveau de logements existants
5. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

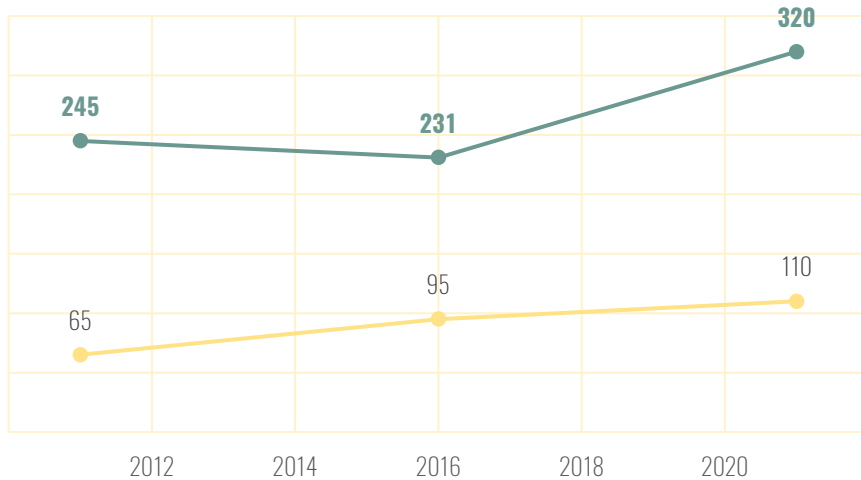
Population et âge

Population 2021 : **320**
Âge médian : **31,4 ans**



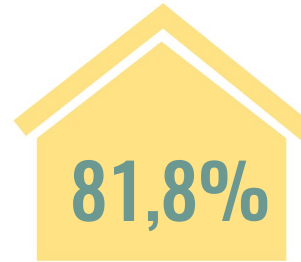
Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **-16,7%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus jeune que la moyenne régionale
- Proportion des résidences unifamiliales isolées plus haute que la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante nettement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2016, 2011 et 2021

- Augmentation de la population
- Augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Très grande diminution des ménages de 1 personne
- Augmentation du nombre de résidences jumelées
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse importante des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Augmentation de la proportion de logements de taille insuffisante
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures

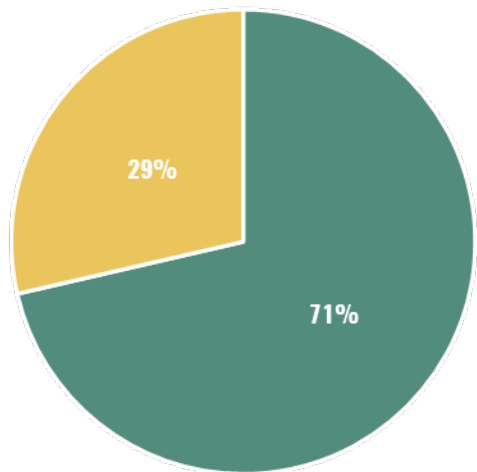
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

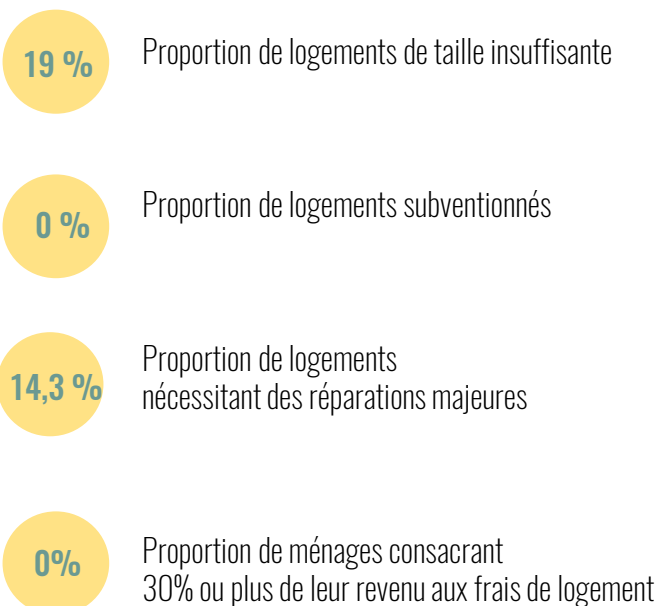
	2016	2021
Nombre de logements privés	107	124
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	90	109

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Mise à niveau de logements existants



Latulipe-et-Gaboury

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

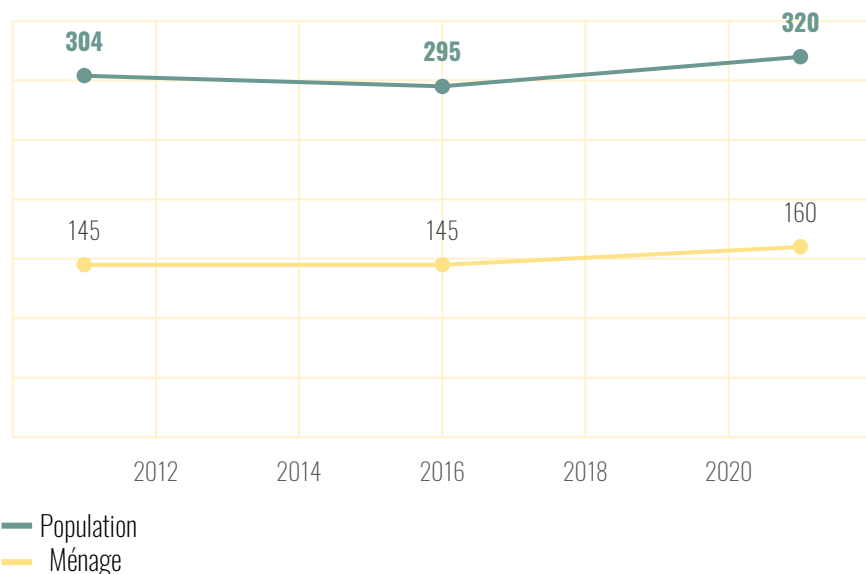
Population et âge

Population 2021 : **320**
Âge médian : **58 ans**



Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **+10%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Augmentation de la population
- Augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Diminution des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement passant de 9,7% (2016) à 0% (2021)

Latulipe-et-Gaboury

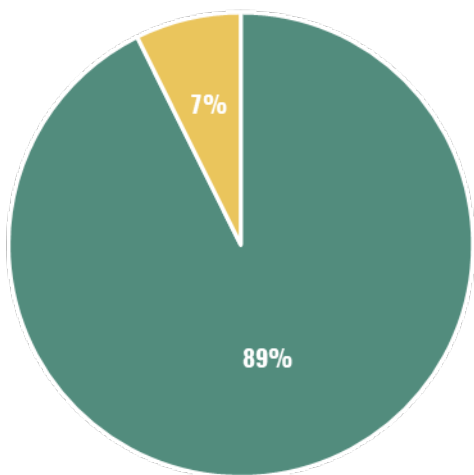
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

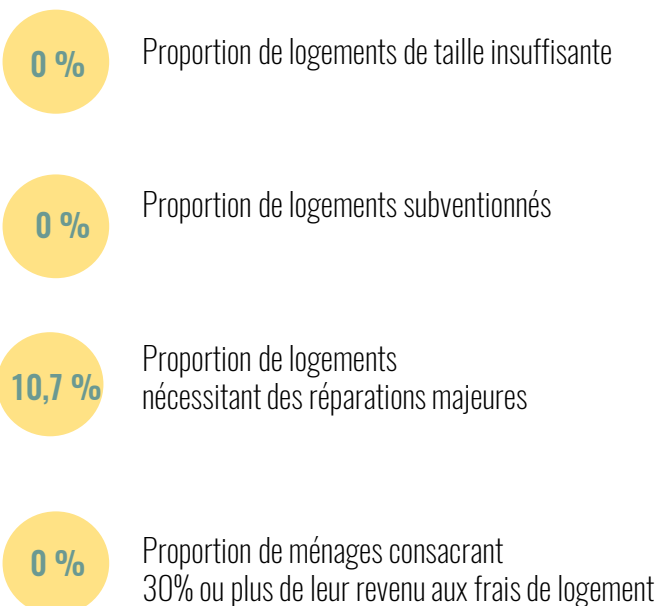
	2016	2021
Nombre de logements privés	203	225
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	145	159

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
5. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
6. Mise à niveau de logements existants
7. Densification résidentielle douce



Laverlochère-Angliers

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

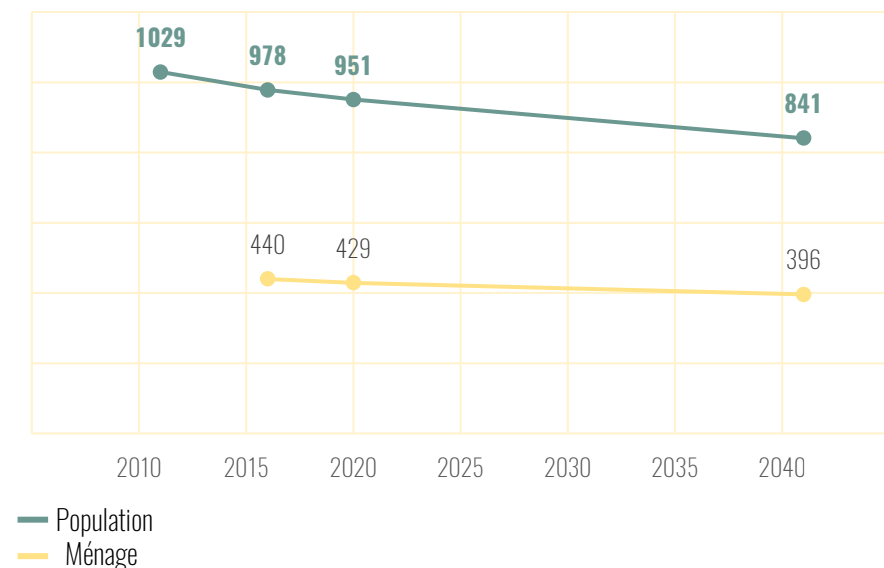
Population et âge

Population 2021 : **947**
Âge médian : **46,8 ans**

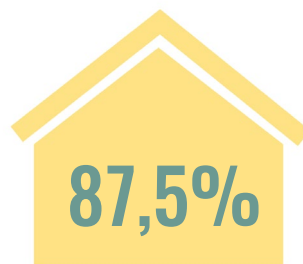


Variation des ménages de **1 personne de +25%** 2016 à 2021

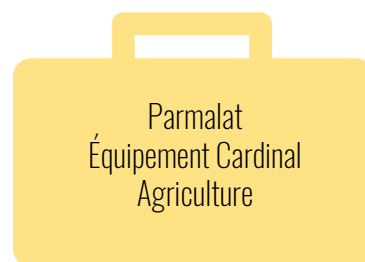
Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- 6^e municipalité la plus peuplée
- Augmentation des ménages de 1 personne nettement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de ménages privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Légère diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Légère diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Laverlochère-Angliers

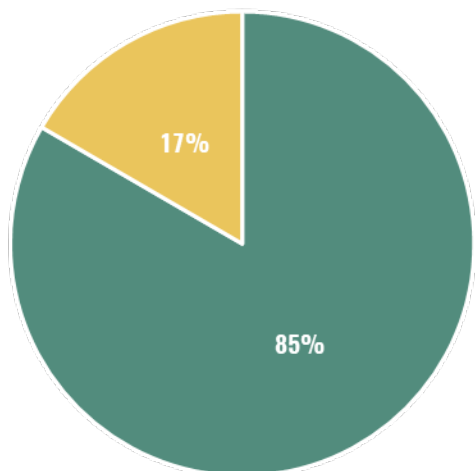
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

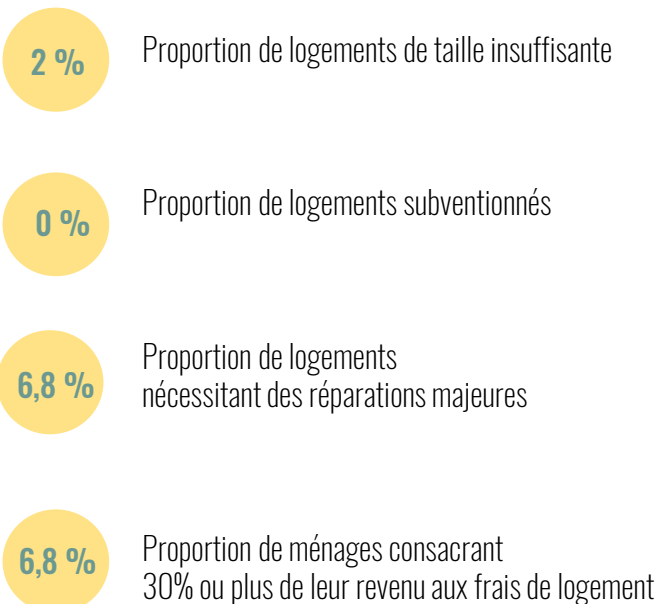
	2016	2021
Nombre de logements privés	539	535
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	430	443

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25% + fusion des municipalités

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour les logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour des ménages formés d'une personne
6. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

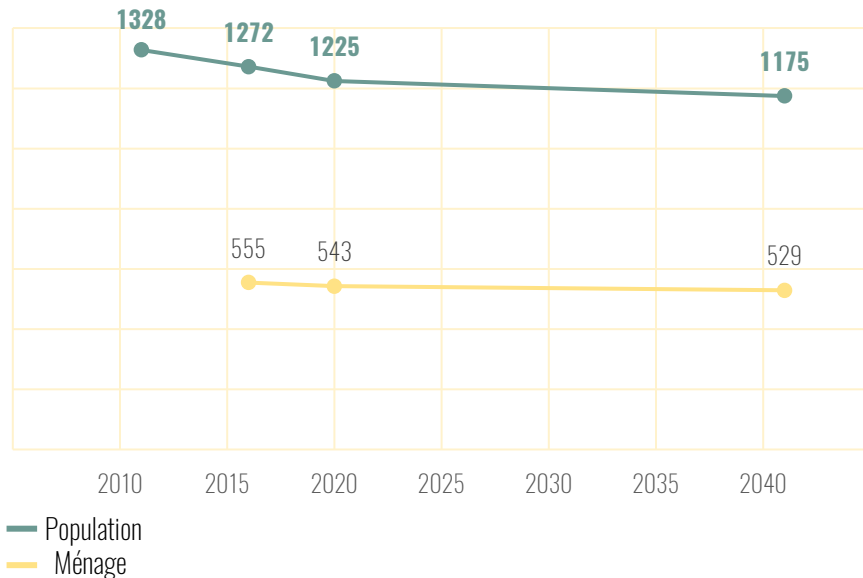
Population et âge

Population 2021 : **1286**
 Âge médian : **42,4 ans**

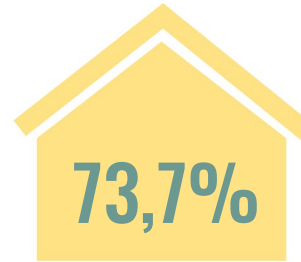


Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **+8,6%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- 3^e municipalité la plus peuplée
- Population plus jeune que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures plus élevée que la moyenne régionale
- Proportion de ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu au frais de logement nettement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Diminution du nombre de ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse importante des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion de logements de taille insuffisante
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Proportion semblable des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

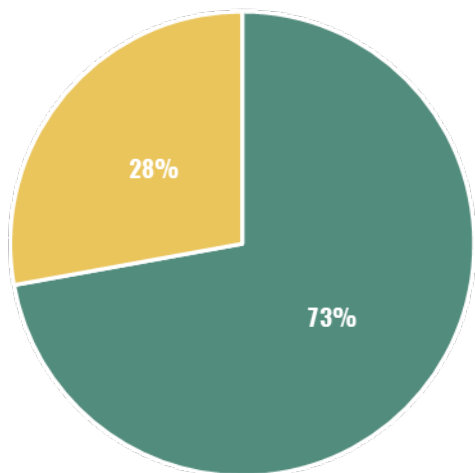
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

	2016	2021
Nombre de logements privés	609	602
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	560	570

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*

1,8 %

Proportion de logements de taille insuffisante

0 %

Proportion de logements subventionnés

10,5 %

Proportion de logements nécessitant des réparations majeures

13,5 %

Proportion de ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
6. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
7. Mise à niveau de logements existants

* sur un échantillonnage de 25%



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

Population et âge

Population 2021 : **206**
Âge médian : **59,2 ans**



Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **+12,5%**

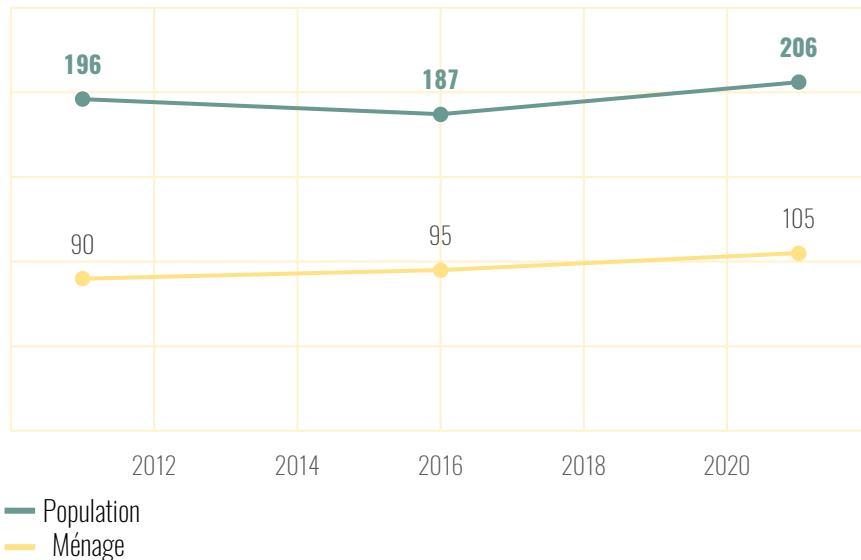
Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Seule municipalité avec 100% de résidences unifamiliales isolées
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Augmentation de la population
- Augmentation du nombre de ménages

Faits saillants 2016-2021

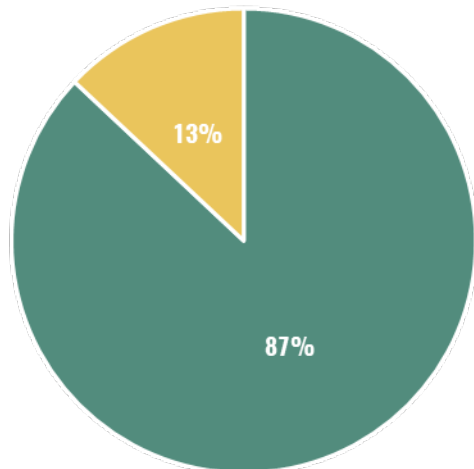
- Augmentation des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Augmentation des logements de petite taille (1 chambre à coucher)
- Diminution des logements de grande taille (4 chambres à coucher ou plus)
- Augmentation importante de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

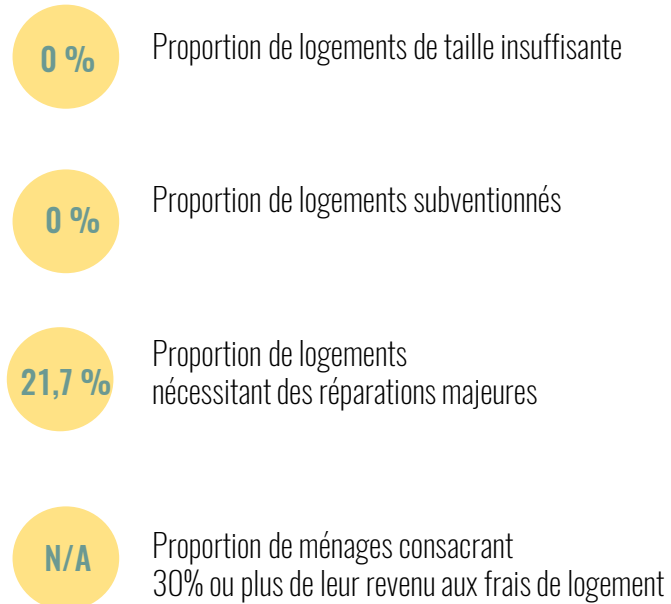
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	197	179
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	95	104

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
5. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
6. Mise à niveau de logements existants
7. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

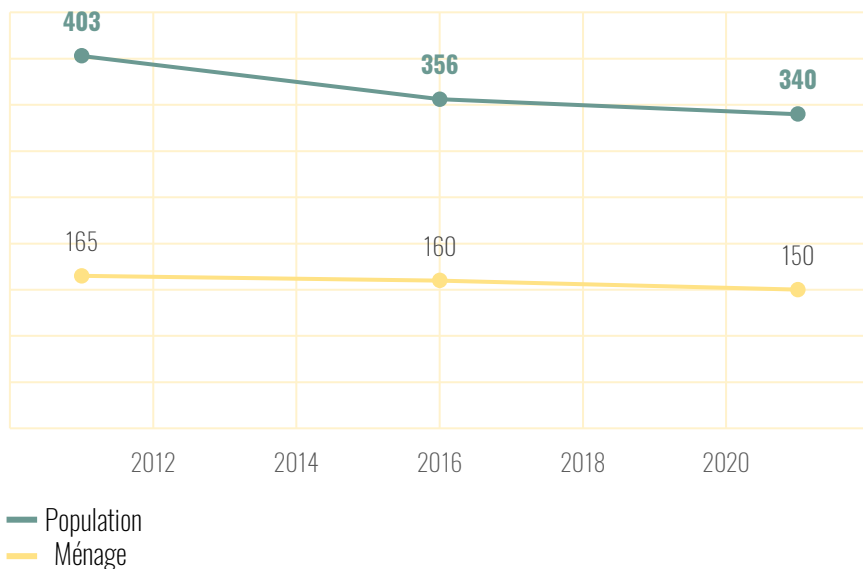
Population et âge

Population 2021 : **340**
Âge médian : **50 ans**



Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **-20%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population un peu plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Diminution de la population
- Diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Grande diminution des ménages de 1 personne
- Diminution du nombre de logements privés
- Diminution du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Augmentation de la proportion de logements de taille insuffisante
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

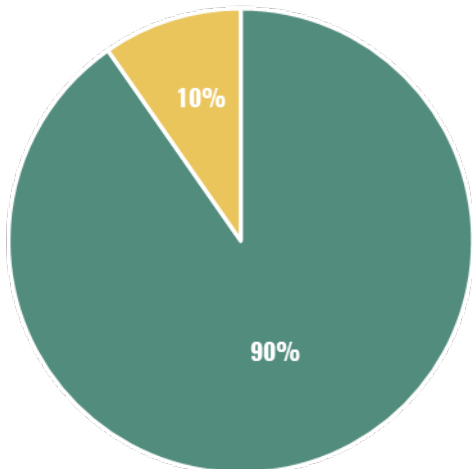
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

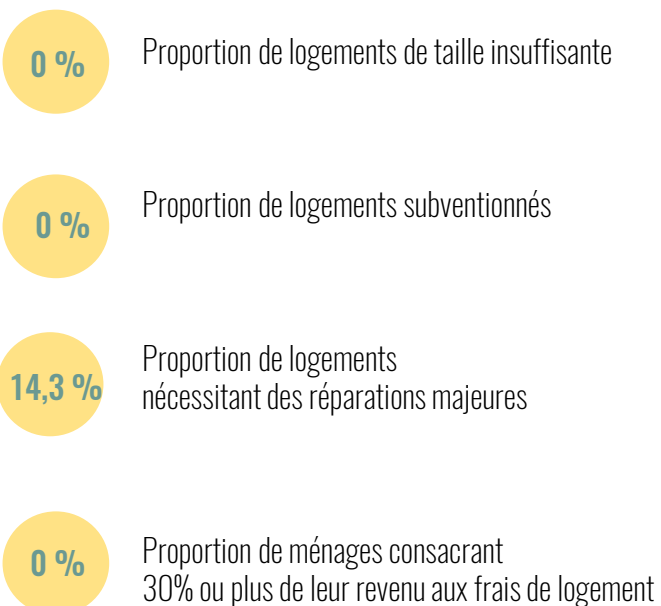
	2016	2021
Nombre de logements privés	181	168
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	160	152

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements temporaires
2. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
3. Mise à niveau de logements existants
4. Densification résidentielle douce



Notre-Dame-du-Nord

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

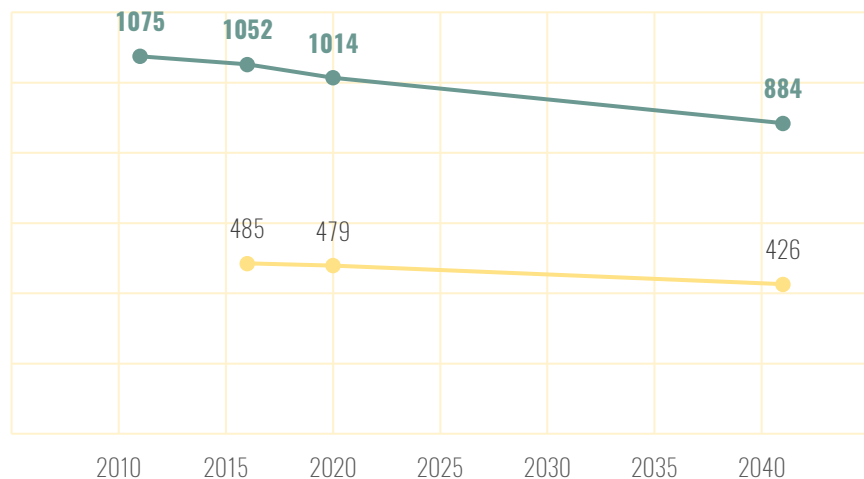
Population et âge

Population 2021 : **1090**
Âge médian : **54,4 ans**



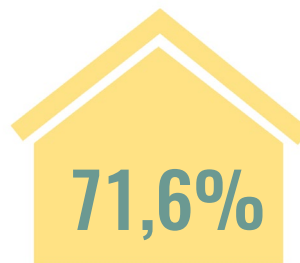
Variation des ménages de **1 personne** de 2016 à 2021 **+8,1%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2021 à 2041



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois

Témisco
TV Témis
Commerces et services
Agriculture

Faits saillants 2021

- 5^e municipalité la plus peuplée
- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements subventionnés inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu aux frais de logement supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des appartements ou plain-pied dans un duplex
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de deux chambres à coucher et de 4 chambres à coucher et plus
- Augmentation de la proportion de logements de taille insuffisante
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Notre-Dame-du-Nord

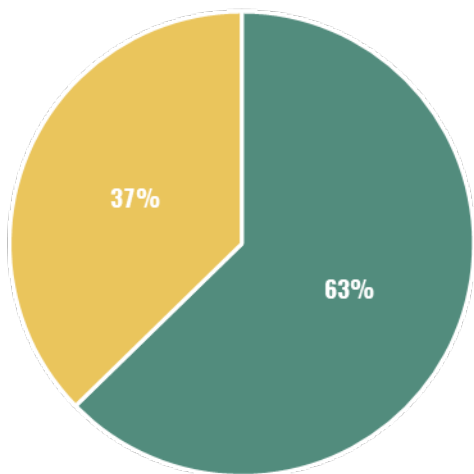
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

	2016	2021
Nombre de logements privés	536	569
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	490	511

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*

- 4 %** Proportion de logements de taille insuffisante
- 5,3 %** Proportion de logements subventionnés
- 10,8 %** Proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- 9,1 %** Proportion de ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
6. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
7. Mise à niveau de logements existants



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

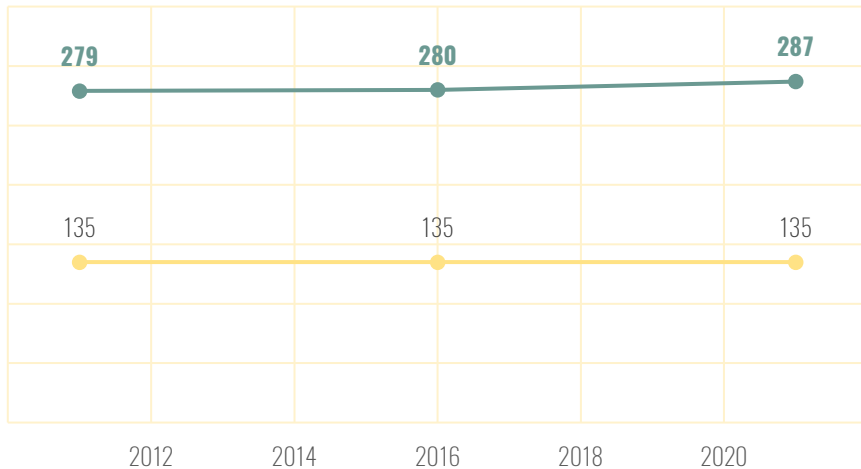
Population et âge

Population 2021 : **287**
 Âge médian : **54,4 ans**



Variation des ménages de **1 personne de 0%** 2016 à 2021

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



— Population
 — Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Légère augmentation de la population
- Stabilisation des ménages

Faits saillants 2016-2021

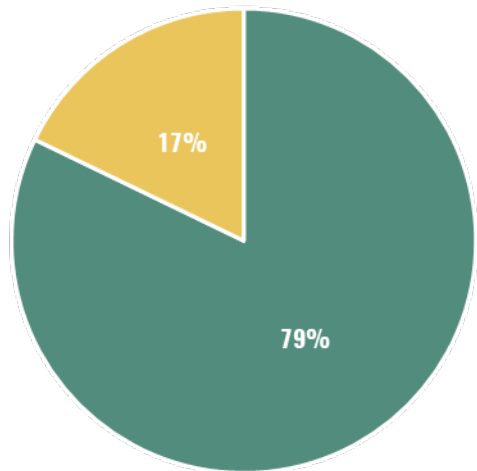
- Aucune variation des ménages de 1 personne
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

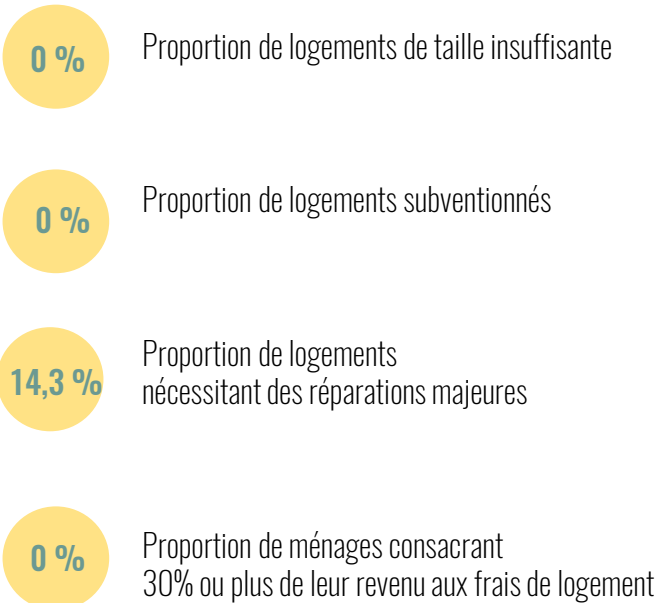
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	140	148
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	135	135

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



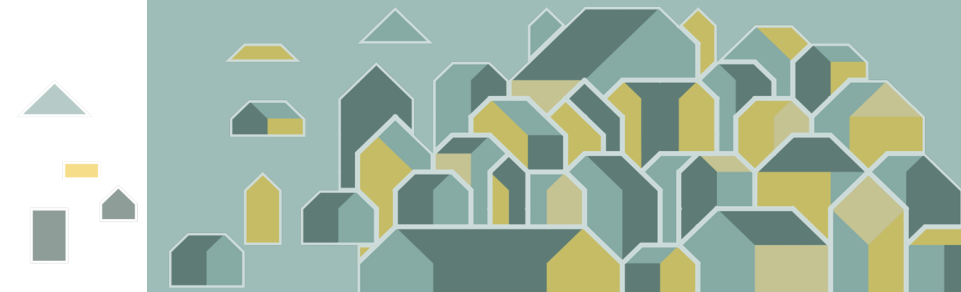
États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements temporaires
2. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
3. Mise à niveau de logements existants
4. Densification résidentielle douce



Saint-Bruno-de-Guigues

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

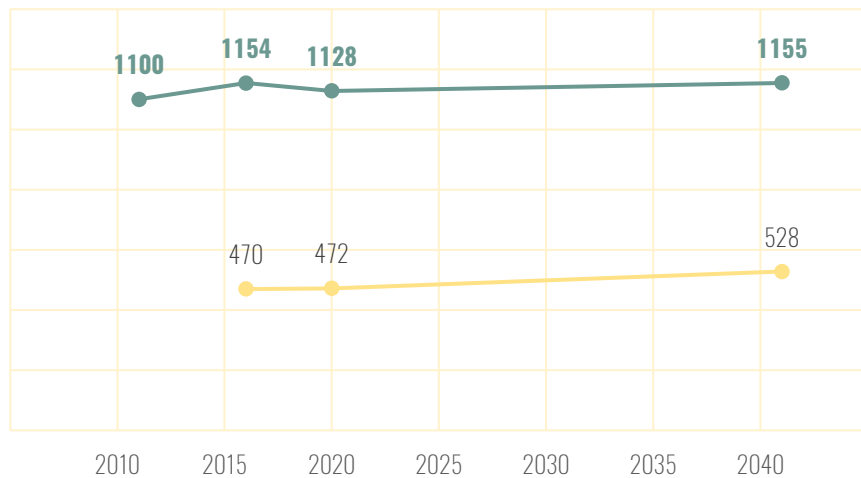
Population et âge

Population 2021 : **1185**
Âge médian : **44,8 ans**



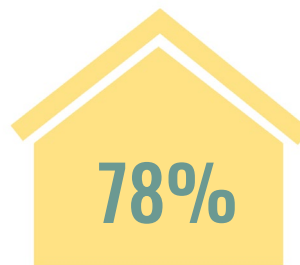
Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **+11,1%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- 4^e municipalité la plus peuplée
- Population plus jeune que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu aux frais de logement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Augmentation de la population
- Augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de petite taille (1 chambre à coucher)
- Augmentation de la proportion de logements de taille insuffisante
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Augmentation de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

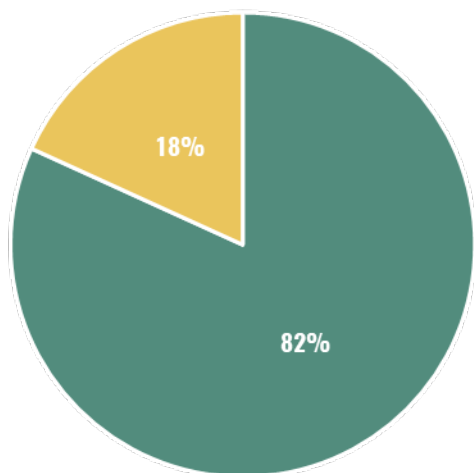
Saint-Bruno-de-Guigues

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

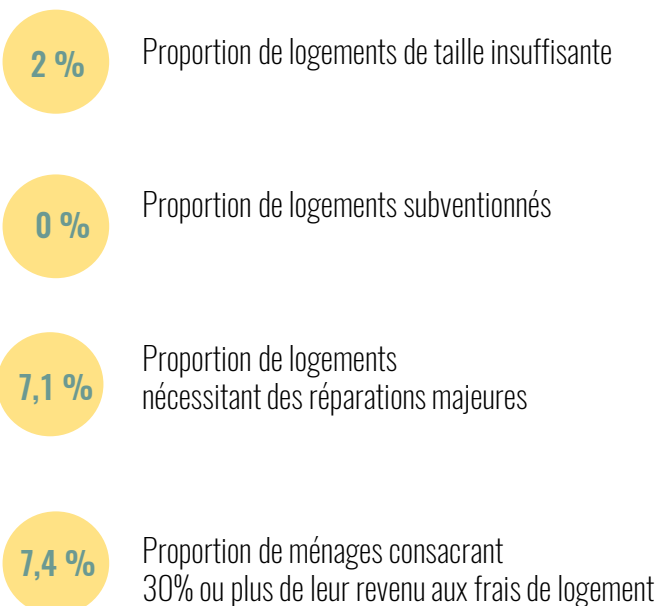
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	613	604
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	470	497

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
6. Mise à niveau de logements existants
7. Densification résidentielle douce



Saint-Édouard-de-Fabre

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

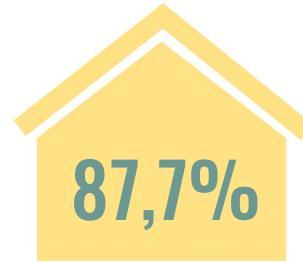
Population et âge

Population 2021 : **671**
Âge médian : **44 ans**



Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **0%**

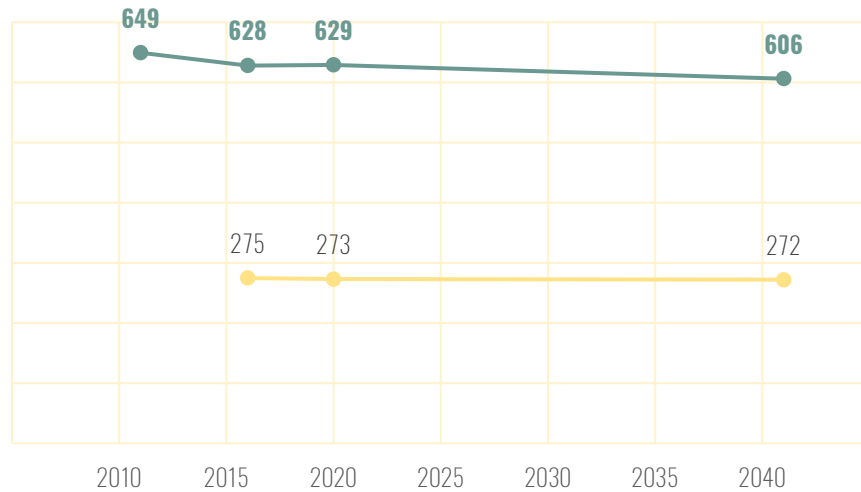
Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
— Ménage

Faits saillants 2021

- Population plus jeune que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Stabilisation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Aucune variation des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Augmentation du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de grande taille (3 chambres à coucher et plus)
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Saint-Édouard-de-Fabre

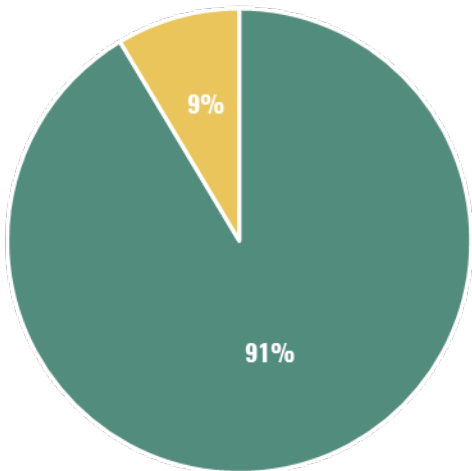
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

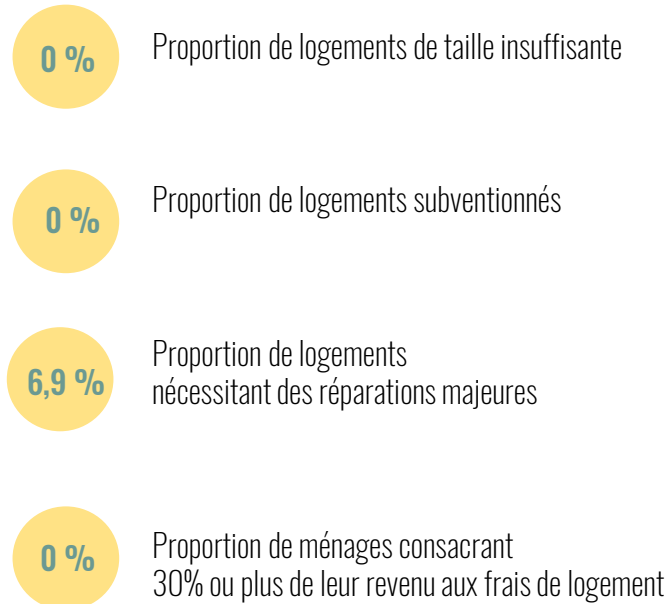
	2016	2021
Nombre de logements privés	306	320
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	265	287

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements temporaires
2. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
3. Mise à niveau de logements existants
4. Densification résidentielle douce



Saint-Eugène-de-Guigues

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

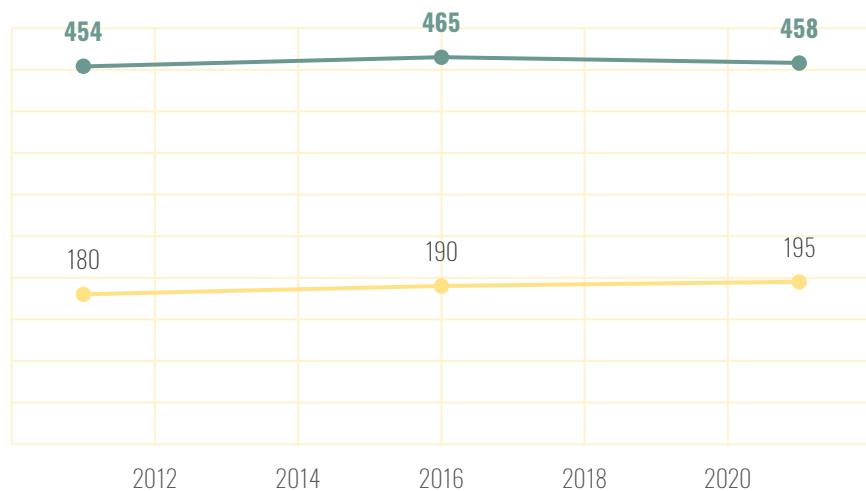
Population et âge

Population 2021 : **458**
Âge médian : **42,8 ans**



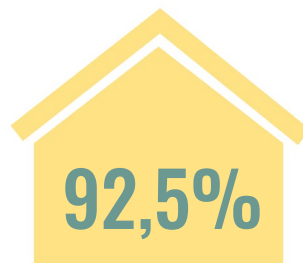
Variation des ménages de **1 personne de +22,2%** 2016 à 2021

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus jeune que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Augmentation du nombre de ménages

Faits saillants 2016-2021

- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Diminution de nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de 2 chambres à coucher et plus
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures

Saint-Eugène-de-Guigues

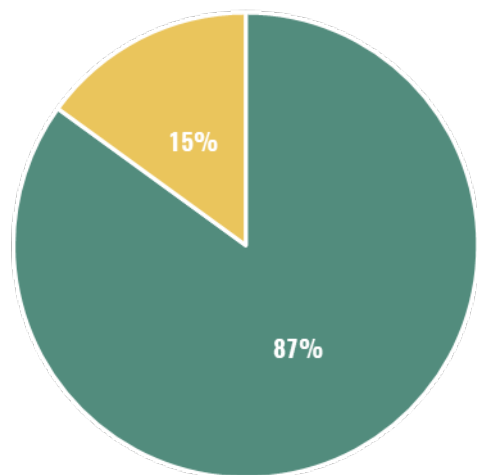
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

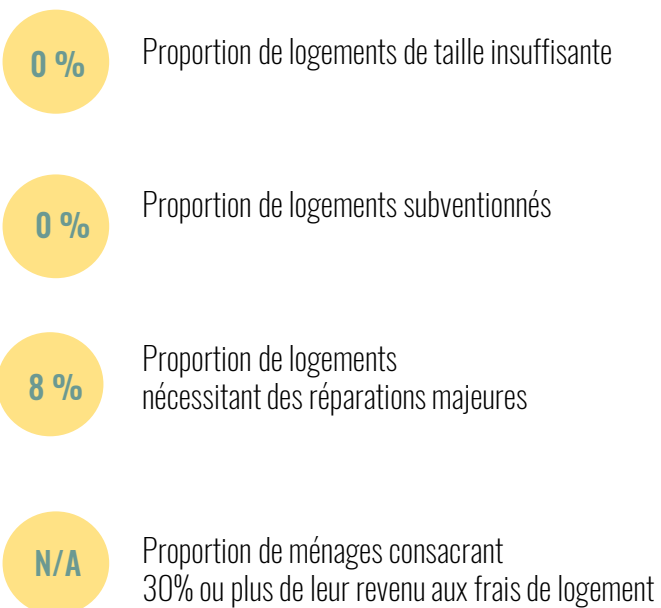
	2016	2021
Nombre de logements privés	286	254
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	190	198

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements temporaires
3. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
4. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
5. Densification résidentielle douce



Témiscaming

Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

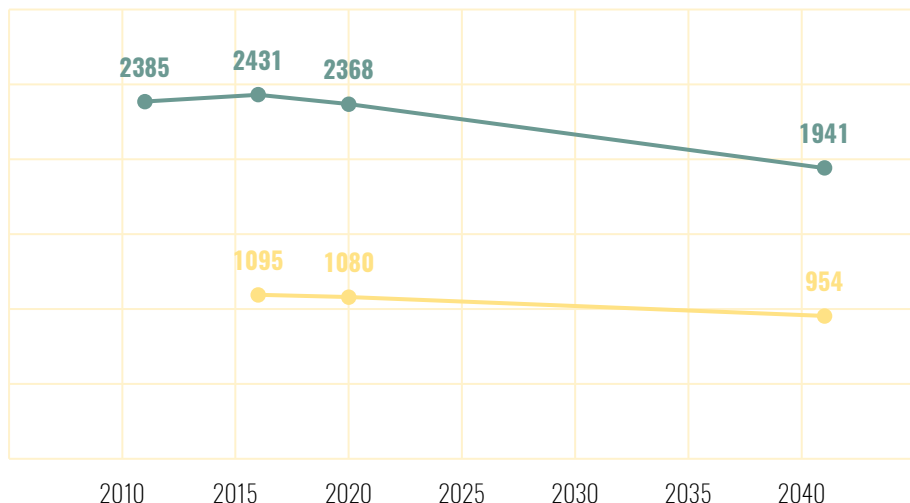
Population et âge

Population 2021 : **1407**
Âge médian : **47,2 ans**



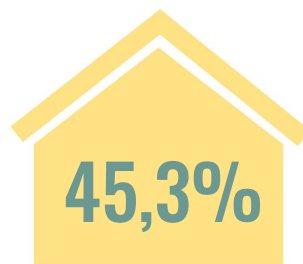
Variation des ménages de **1 personne** de **2016 à 2021** **+7,9%**

Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
— Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois

Ville de Témiscamingue
Rayonier bois d'œuvre
Centre de service de santé
Opémican

Faits saillants 2021

- 2^e municipalité la plus peuplée de la MRC
- Proportion de résidences unifamiliales isolées nettement inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures plus grande que la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Population de 85 ans et plus en forte hausse
- Diminution de la population
- Diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- 2^e municipalité la plus peuplée de la MRC
- Augmentation du nombre de ménages de 1 personne
- Croissance des résidences jumelées
- Diminution du nombre de logements privés
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Augmentation de la proportion de logements de taille insuffisante
- Légère diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

Témiscaming

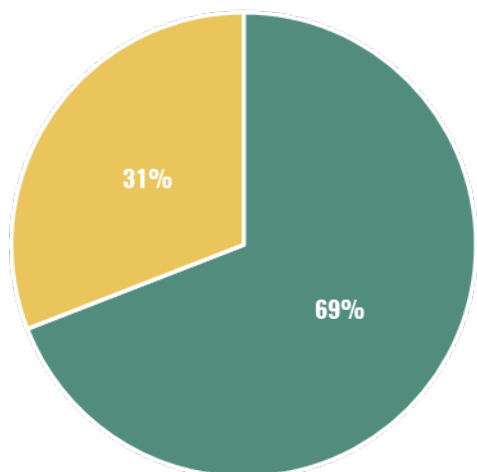
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

	2016	2021
Nombre de logements privés	1 447	1 407
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	1 100	1 114

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
Proportion de locataires 



États des logements*

- 2,7 %** Proportion de logements de taille insuffisante
- 22,1 %** Proportion de logements subventionnés
- 10,3 %** Proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- 7,6 %** Proportion de ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
6. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
7. Mise à niveau de logements existants



Portrait du TNO– Recensement Statistique Canada 2021

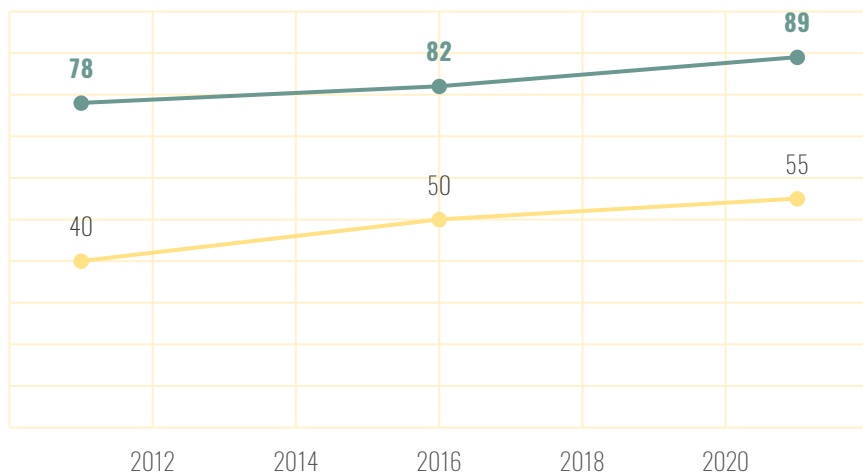
Population et âge

Population 2021 : **89**
 Âge médian : **60,4 ans**



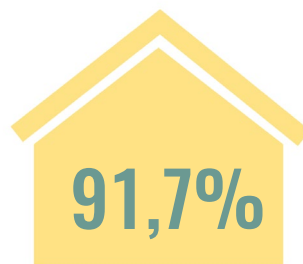
Variation des ménages de **1 personne de 2016 à 2021** **+75%**

*Évolution de la population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021

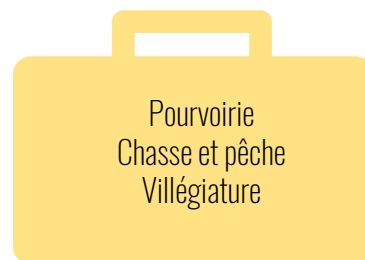


— Population
 — Ménage

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Principaux pôles d'emplois



Faits saillants 2021

- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures nettement supérieure à la moyenne régionale

Faits saillants 2011, 2016 et 2021

- Légère augmentation de la population
- Légère augmentation des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Grande variation à la hausse des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des résidences unifamiliales isolées
- Augmentation du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de grande taille (3 chambres à coucher)
- Augmentation de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures

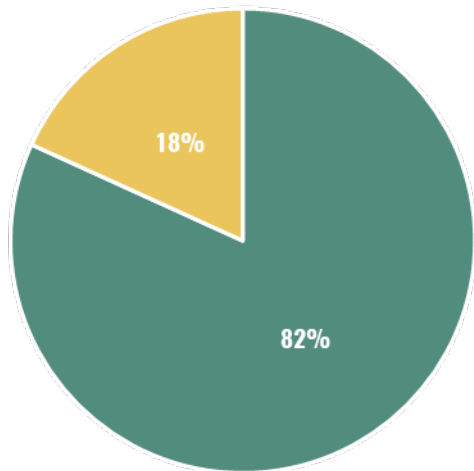
* Donnée de projection 2020 à 2041 non disponible

Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

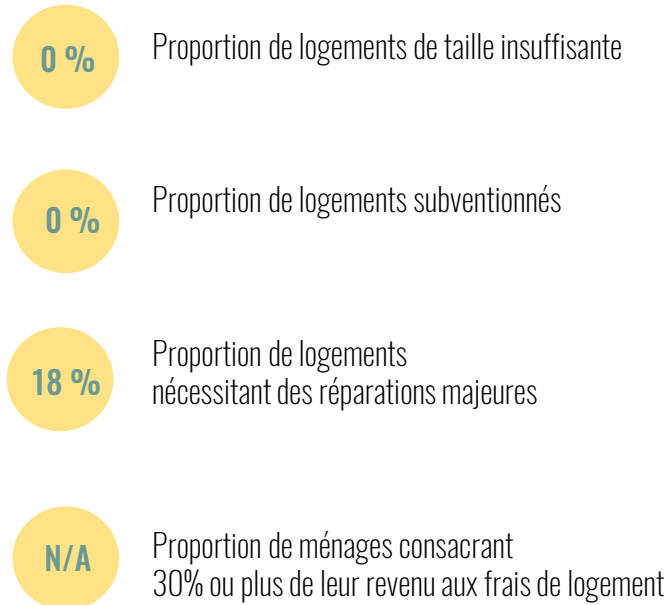
Logements privés	2016	2021
Nombre de logements privés	165	185
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	45	57

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
3. Étude des besoins pour les ménages formés d'une personne
4. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
5. Mise à niveau de logements existants
6. Densification résidentielle douce



Portrait de la municipalité – Recensement Statistique Canada 2021

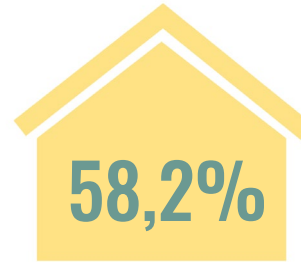
Population et âge

Population 2021 : **2464**
 Âge médian : **53,6 ans**

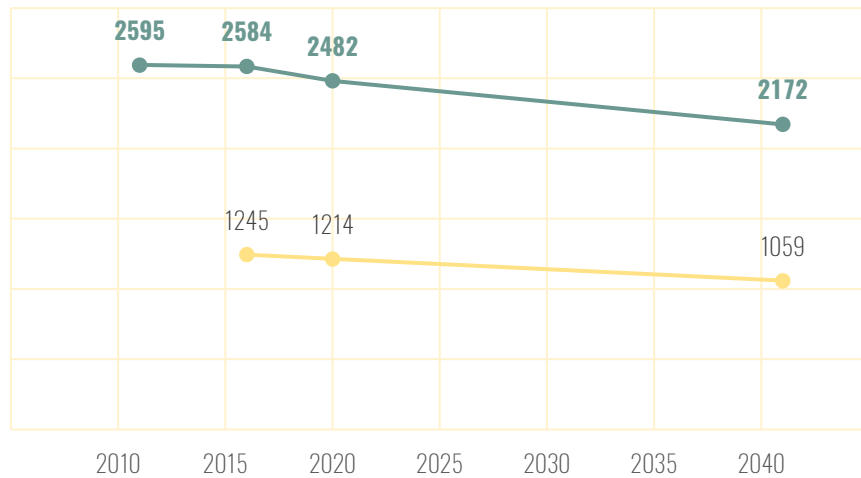


Variation des ménages de 1 personne de 2016 à 2021 **-5,3%**

Proportion de résidences unifamiliales isolées



Population et ménages aux recensements 2011, 2016 et 2021 Projection de la population et des ménages de l'ISQ de 2020 à 2041



— Population
 — Ménage

Principaux pôles d'emplois

- Centre de santé
- Centre de service scolaire
- Hôtel de ville
- Caisse Desjardins

Faits saillants 2021

- Municipalité la plus peuplée de la région
- Population plus vieillissante que la moyenne régionale
- Proportion de résidences unifamiliales isolées nettement inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de locataires nettement supérieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements de taille insuffisante inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements subventionnés inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de logements nécessitant des réparations majeures inférieure à la moyenne régionale
- Proportion de ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu aux frais de logement inférieure à la moyenne régionale

Faits saillants projection 2020 à 2041

- Diminution de la population
- Diminution des ménages

Faits saillants 2016-2021

- Grande diminution des ménages de 1 personne
- Croissance du nombre de logements essentiellement une hausse des appartements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Diminution du nombre de logements privés
- Diminution du nombre de logements privés occupés par des résidents habituels
- Hausse des logements de petite taille (2 chambres à coucher)
- Diminution des logements de grande taille (4 chambres à coucher et plus)
- Diminution de la proportion de logements nécessitant des réparations majeures
- Diminution de la proportion des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement

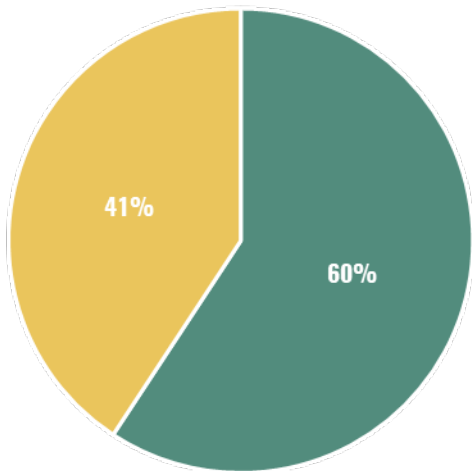
Portrait du logement – Recensement Statistique Canada 2021

Logements privés

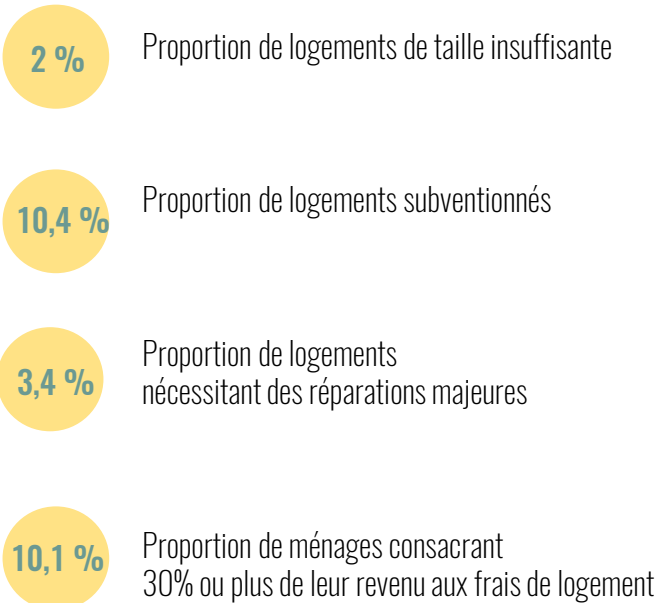
	2016	2021
Nombre de logements privés	1 350	1 264
Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels	1 250	1 185

Propriétaire vs locataire

Proportion de propriétaires 
 Proportion de locataires 



États des logements*



* sur un échantillonnage de 25%

Recommandations

1. Augmentation de l'offre en logements locatifs
2. Augmentation de l'offre en logements abordables, sociaux et communautaires
3. Augmentation de l'offre en logements temporaires
4. Évaluation des besoins pour des logements de plus grande taille
5. Étude de marché pour la construction de résidences pour personnes âgées
6. Mise à niveau de logements existants

